

20 18/3/14

KUPNÍ SMLOUVA

kteřou níže uvedeného dne ve smyslu ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřely následující smluvní strany
(„smlouva“)

společnost

MAMEST, s.r.o.

IČ: 262 80 825

se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41660

zastoupena: [redacted], jednatelem, a [redacted] jednatelem

(dále jen „prodávající“ nebo „strana prodávající“)

a

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupena: [redacted], starostkou městské části Brno-Jundrov

(dále jen „kupující“ nebo „strana kupující“)

(kupující a prodávající společně rovněž „smluvní strany“)

I.

Úvodní prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví tyto nemovité věci:

- pozemek p.č. 2696/1 – jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 34 m²;
- pozemek p.č. 2712 – jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 15 m²;
- pozemek p.č. 2713/8 – zahrada, o výměře 119 m²;
- pozemek p.č. 2717/7 – ostatní komunikace, ostatní plocha, o výměře 11 m²;
- pozemek p.č. 2732/15 – zahrada, o výměře 41 m²,

to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 3141, pro katastrální území Jundrov, obec Brno.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1824-65/2016 vyhotoveným spol. Hloušek s.r.o., Vančurova 56, 615 00 Brno, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „geometrický plán“), byl:

- nově vytvořen pozemek p.č. 2713/8, zezeň, ostatní plocha, o výměře 120 m²;
- nově vytvořen pozemek p.č. 2717/7, ostatní komunikace, ostatní plocha, o výměře 45 m²;
- nově vytvořen pozemek p.č. 2732/15, zezeň, ostatní plocha, o výměře 20 m²,

vše v k.ú. Jundrov, obci Brno.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy jsou tyto nemovité věci:

- pozemek p.č. 2696/1 – jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 34 m²,
- nově vytvořený pozemek p.č. 2713/8, zeleň, ostatní plocha, o výměře 120 m²,
- nově vytvořený pozemek p.č. 2717/7, ostatní komunikace, ostatní plocha, o výměře 45 m²,
- nově vytvořený pozemek p.č. 2732/15, zeleň, ostatní plocha, o výměře 20 m²,

vše v k.ú. Jundrov, obci Brno (společně dále též jen "převáděné nemovité věci").

4. Strana prodávající prohlašuje, že ohledně výše specifikovaných nemovitých věcí neučinila žádné právní jednání, které není uvedeno v této smlouvě či je v rozporu s právním jednáním činěným touto smlouvou, že není omezena v nakládání s nimi a že je tedy oprávněna uzavřít tuto smlouvu.

II.

Prodej převáděných nemovitých věcí

1. Strana prodávající touto smlouvou prodává straně kupující do jejího výlučného vlastnictví převáděné nemovité věci specifikované v čl. I odst. 3. této smlouvy, a to za kupní cenu sjednanou dohodou ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) („kupní cena“).
2. Strana kupující touto smlouvou od strany prodávající převáděné nemovité věci specifikované v čl. I odst. 3. této smlouvy, a to za sjednanou kupní cenu, kupuje a přijímá je do svého výlučného vlastnictví. Převáděné nemovité věci jsou touto smlouvou prodávány, včetně všech jejich součástí a příslušenství, jímž se pro účely této smlouvy rozumí zejména zpevněné plochy, lavičky, travní a jiný porost.

III.

Zaplacení kupní ceny

1. Je sjednáno, že kupní cena za převáděné nemovité věci bude stranou kupující zaplacená takto:
 - sjednanou kupní cenu za převáděné nemovité věci se strana kupující zavazuje bezhotovostním převodem přímo na účet prodávajícího č.ú. [REDAKCE] vedený u Česká spořitelna, a.s., a to nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že připsáním částky ve výši kupní ceny na výše specifikovaný účet prodávajícího se považuje kupní cena za převáděné nemovité věci za zcela a řádně uhrazenou.

IV.

Prohlášení o stavu převáděných nemovitých věcí a jejich předání

1. Strana prodávající prohlašuje, že si není vědoma jakékoliv skutečnosti, která by mohla vést ke zpochybnění jejího vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem či k zamítnutí převodu vlastnického práva podle této smlouvy, že na převáděných nemovitých věcech či jen některé z nich nevážnou ke dni uzavření této smlouvy žádné dluhy, nájemní práva, věcná břemena s výjimkou těch, jež jsou uvedena v částečném výpisu z katastru nemovitostí (příloha č. 2 této smlouvy), práva třetích osob nebo jiné právní povinnosti omezující vlastnické právo, které by nebyly patrné z výpisu z katastru nemovitostí či z této smlouvy, ani neexistují skutečnosti, které by mohly vést k omezení vlastnického práva, že žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k převáděným nemovitým věcem

jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práv k těmto věcem, že tyto věci nejsou předmětem žádného soudního, exekučního, insolvenčního a ani jiného řízení, které by je postihovalo, a ani jí nejsou známy důvody zakládající možnost zahájení některého z uvedených řízení.

Dále se strana prodávající zavazuje převáděné nemovité věci po dobu platnosti této smlouvy nezcižit ani nezatížit věcným právem nebo jiným právem ve prospěch třetí osoby, není-li v této smlouvě sjednáno jinak, neučinit žádné právní jednání, které by vedlo k porušení jakéhokoliv prohlášení shora v tomto odstavci nebo k tomu, že by se některé z nich stalo nepravdivým nebo neplatným, a udržovat převáděné nemovité věci až do dne předání straně kupující ve stavu, v němž se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

2. Strana kupující prohlašuje, že je s právním i faktickým stavem převáděných nemovitých věcí seznámena a že je kupuje v tom stavu, v jakém se nacházejí.
3. Je sjednáno, že převáděné nemovité věci se považují za předané dnem provedení vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem dle této smlouvy do katastru nemovitostí, nedohodnou-li se účastníci jinak.

V.

Převod převáděných nemovitých věcí

1. Strana kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vkladem svého vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Okamžikem vkladu do katastru nemovitostí přejdou na stranu kupující veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím převáděných nemovitých věcí. Právní účinky vkladu vzniknou na základě rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.

VI.

Závěrečné prohlášení účastníků

1. Účastníci prohlašují, že jsou touto smlouvou vázáni i za situace, kdy vkladové řízení bude přerušeno či návrh vkladu práva podle ní do katastru nemovitostí bude zamítnut. Pro ten případ se zavazují odstranit příčiny přerušování řízení nebo zamítnutí návrhu a vklad práva do katastru nemovitostí v co nejkratší době řádně provést.
2. Tato kupní smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, když jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží prodávající a dvě kupující. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.
3. Účastníci prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich veškerá, i předmluvní, ujednání týkající se prodeje převáděných nemovitých věcí, účelu smlouvy, jakož i veškerých smluvních podmínek, že si kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což potvrzují svými podpisy.
4. Prodávající bere na vědomí, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a ustanovení

zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, přičemž tímto současně souhlasí se zveřejněním této smlouvy, jakož i poskytnutím informací dle platných právních předpisů. Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od podpisu smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu; účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

D o l o ž k a

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Obsah této kupní smlouvy byl schválen usnesením 19. řádného zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Jundrov, pod bodem č. 5, konaného dne 19. 9. 2018

V Brně dne 12. 10. 2018

V Brně dne 10 -10- 2018

Prodávající:

Kupující:

MAMEST, s.r.o.

_____, jednatel

MAMEST, s.r.o.

_____, jednatel

Statutární město Brno

_____, starostka městské části Brno-Jundrov

Statutární město Brno
Městská část Brno - Jundrov
Veslařská 56, 637 00 Brno