



MC22P004P9X0

SD 69/2018

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

na pronájem nebytového prostoru uzavřená podle  
občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb.), v platném znění

---

Na základě usnesení 87. zasedání RMČ Praha 22 ze dne 19.7.2018,  
níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Pronajímatel: **STRAŠNICKÁ STAVEBNÍ s.r.o.**

se sídlem Královická 2321/83, 100 00 Praha - Strašnice

zastoupená jednatelem Mgr. Tomášem Vackem

IČO: 266 91 493



a

Nájemce: **Městská část Praha 22**

se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhřetěves

zastoupená starostou panem Ing. Martinem Turnovským

IČO: 00240915

bankovní spo



**tuto nájemní smlouvu**

### I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem objektu čp. 1 ul. Žampiónová, Praha - Pitkovice, který se nachází na pozemcích parc. č.31/1 a parc. č. 32/1 v k.ú. Pitkovice, zapsaných na listu vlastnictví 2814 pro katastrální území Pitkovice, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu.



2. Předmětem nájmu jsou následující prostory:
  - **Společenská místnost**, nacházející se v objektu restaurace ul. Žampiónová v Praze Pitkovicích.
  - **Garáž**, o rozměrech 12 m<sup>2</sup> umístěná v areálu
3. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmět nájmu za níže uvedených podmínek k dočasnému užívání za účelem potřeb spolku Nové Pitkovice, z.s.:
  - společenská místnost bude využívána pro maximálně 15 osob 2x měsíčně
  - garáž bude využívána jako sklad
4. Kromě pronájmu předmětu nájmu se Pronajímatel zavazuje poskytnout Nájemci plnění s nájmem související, a to el. energie, voda a odpad.

## II. Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá od 1.9.2018 na dobu neurčitou s tím, že výpovědní lhůta činí tři měsíce a počítá se od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.

## III. Nájemné

1. Nájemné za využití společenské místnosti 2x měsíčně pro maximálně 15 osob činí 500,- Kč/měsíc.
2. Nájemné za využívání garáže jako skladu činí 2.000,- Kč/ měsíc.
3. Cena s pronájmem souvisejících plnění uvedených čl. 1 odst. 4 Smlouvy je zahrnuta v ceně nájmu.
4. Nájemné se platí na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě a je splatné vždy do konce příslušného kalendářního měsíce.
5. V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného je tento povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení nájmu s úhradou za plnění spojená s užíváním pronajatého prostoru delším než 5 dnů je tento povinen uhradit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 1 promile z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý i započatý měsíc prodlení.

V.

**Práva a povinnosti z nájmu**

1. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu v čistotě.
2. Zjistí-li nájemce na předmětu nájmu vadu, oznámí to bez zbytečného odkladu pronajímateli.
3. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.

VII.

**Závěrečná ustanovení**

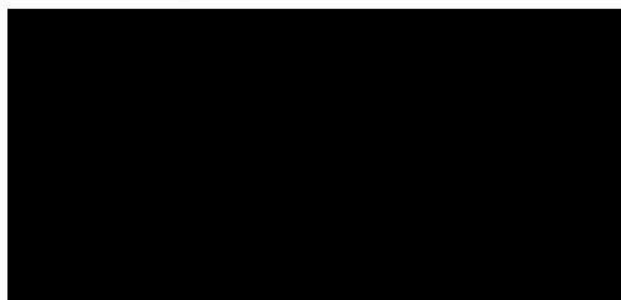
1. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v celém rozsahu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu do registru zveřejní Pronajímatel (MČ Praha 22).
2. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s tím, že dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu s účinností od 1.9.2018.

V Praze dne 31. 8. 2018



Ing. *[Redacted Name]*

starosta MČ



STRAŠNICKÁ STAVEBNÍ s.r.o.

**STRAŠNICKÁ STAVEBNÍ s.r.o.**

Praha 10, Královická 83/2321, 100 00  
IČ: 26691493, DIČ: 010-26691493  
zaps. u Městského soudu v Praze  
oddíl C., vložka 87637