

DODATEK č. 4**k nájemní smlouvě č. 193/7/2007**

uzavřený v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 002 66 094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: [REDACTED]

VS: [REDACTED] KS: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

HIPODROM MOST, a.s.

IČO: 646 53 269

sídlem: K Hipodromu 213, 434 01 Most – Velebudice

zastoupena: Ing. Jakub Šimůnek, MBA, předseda představenstva

Pavel Kubín, člen představenstva

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 193/7/2007:**I.****Předmět dodatku**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva ze dne 15. 6. 2007 ve znění jejích dodatků č. 1 až č. 3 (dále jen „Smlouva“).

2. Smluvní strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku Smlouva mění takto:

Článek II., bod 2.1. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

2.1. Výše ročního nájemného za objekt činí 60.000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých) bez DPH. Ke sjednané výši nájemného se připočte DPH, a to vždy ve výši určené platným právním předpisem.

Článek II., bod 2.2. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

2.2. Nájemné je splatným čtvrtletně vždy do 15. dne prvního měsíce splatného čtvrtletí. Přesná výše čtvrtletní úhrady nájemného a další specifikace úhrady jsou uvedeny ve výpočtovém listu nájemného, který je součástí této smlouvy.

Článek II., bod 2.7. Smlouvy se zrušuje.

Článek III., bod 3.1., písm. g) Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

g) zajišťovat provádění předepsaných revizí v objektu a provádět jeho kontrolu z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, to vše na své náklady. Nájemce si bude dále hradit veškeré provozní náklady včetně povinných revizí předepsaných platnými právními předpisy a vyhláškami a veškeré náklady spojené s dodávkou a odběrem služeb spojených s užíváním objektu (tj. elektrické energie, vody, plynu, apod.).

Smluvní strany dále prohlašují, že vzhledem k převodu odběrného místa na dodávku vody ze statutárního města Mostu (pronajímatele) na HIPODROM MOST, a.s. (nájemce) se dohodly na zrušení výpočtového listu (č.5b) a dále zrušení přílohy č. 2 – platebního kalendáře.

3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou účastníků zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní

pronajímatel, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru nájemce.

7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

8. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Jakákoliv změna smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

9. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

10. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

11. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/4566/77/2018 ze dne 6. 9. 2018. Usnesení je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

12. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

13. Smluvní strany dále sjednávají zákaz postoupení veškerých pohledávek vzniklých v souvislosti s plněním smluvních ujednání ze strany nájemce a dále zákaz započtení proti pohledávkám pronajímatele vyplývajících ze smlouvy.

V Mostě dne: 24. 10. 2018

Mgr. Jan Papárega, primátor města
pronajímatel

za HIPODROM MOST, a.s.
Ing. Jakub Šimůnek, MBA
předseda představenstva společnosti
nájemce

za HIPODROM MOST, a.s.
Pavel Kubín
člen představenstva
nájemce

Výpočtový list (č. 4a)

k Nájemní smlouvě č. 193/7/2007

Vlastník

Statutární město Most

Sídlo

Most, Radniční 1, PSČ: 434 69

IČO

00266094

DIČ

CZ00266094

Nájemce

HIPODROM MOST a.s.

Sídlo

Most – Velebudice, K Hipodromu 213, PSČ 434 01

IČO

64653269

Prostor

objekt zimních stájí

Účel nájmu

ustájení koní

1. ČTVRTLETNÍ NÁJEMNÉ

nájemné bez DPH (základ daně)

15.000 Kč

jde o osvobozené plnění dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

celkem čtvrtletní nájemné

15.000 Kč

splatnost

*je splatné vždy do 15. dne prvního měsíce
splatného čtvrtletí*

Platby budou poukazovány společností HIPODROM MOST a.s. na účet statutárního města Mostu bankovní spojení: 

Tento výpočtový list nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Vlastník:

21. 10. 2018



Mgr. Jan Paparega
primátor statutárního města Mostu

Nájemce:

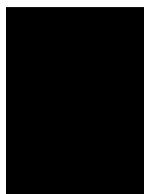
21. 10. 18

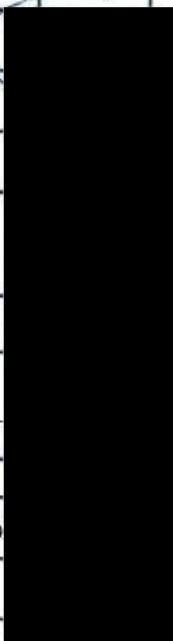


Ing. Jakub Šimůnek, MBA
předseda představenstva



Pavel Kubín
člen představenstva



	Datum	Jméno, příjmení / příp. organizace	Funkce, ORJ	Podpis
Zpracoval/a/i/y:		KINDL & PARTNEŘI advokátní kancelář s.r.o	AK	
Vedoucí odboru:	26.9.11	Ing. František Svoboda	VOMM	
Správce rozpočtu:	26-09-2018	Ing. Jana Mladá	VOP	
☐ dotace EU apod. ☐ podmíněná pohledávka ☐ podmíněný závazek _____ Kč (vč. DPH) ☐ podpora de minimis ☐ veřejná podpora – bloková výjimka				
Za OF posoudil/a:	25.9.2018	Ing. Bc. Karel Šmrha	Referent OF	
AK – právně posoudil/a:	25.9.2018	Mgr. Michal Rohusch KINDL & PARTNEŘI advokátní kancelář s.r.o.	AK	
	Uveřejnění v registru smluv: ☐ NE ☒ ANO			
	Anonymizovat smlouvu: ☐ NE ☒ ANO			
Za VM schválil/a:	10-10-2018	Ing. Marek Hrvol	Náměstek primáto	
Schváleno v:	☐ PPM / ☒ RmM / ☐ ZmM RmM/4566/77/2018			
Datum uveřejnění smlouvy:		Poznámka:	Snížení nájemného + aktualizace smlouvy a výpočtového listu	
ID smlouvy z registru smluv:				

Zápis a usnesení

77. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2014 - 2018, která se konala dne 6. 9. 2018 v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/4566/77/2018

Rada města

A/ schvaluje

společnosti HIPODROM MOST, a.s., IČO: 64653269, snížení nájemného v Nájemní smlouvě č. 193/7/2007, za nájem objektu zimních stájí v areálu HIPODROMU v Mostě, tj. budovy bez čp./če., která je součástí stpč. 151 v k. ú. Skyřice, a to z částky 124.964 Kč/rok bez DPH na částku 60.000 Kč/rok bez DPH, a to z důvodu zachování možnosti ustájení koní pro širokou veřejnost v areálu HIPODROMU.

B/ schvaluje

společnosti HIPODROM MOST, a.s., IČO: 64653269, aktualizaci Nájemní smlouvy č. 193/7/2007 ze dne 15. 6. 2007, ve znění dodatků č. 1 až č. 3, uzavřené se statutárním městem Most, IČO: 00266094, s tím, že v nájemní smlouvě dojde k aktualizaci textu, zrušení výpočtového listu (č. 5b) a platebního kalendáře, a to z důvodu převodu odběrného místa na dodávku vody ze statutárního města Mostu na HIPODROM MOST, a.s.