



ukzues6b4b17c5

431/2018

Dohoda o narovnání

uzavřená dle ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Zemědělské družstvo Unčovice

se sídlem: Unčovice 53, 784 01 Litovel

IČ: 00147630, DIČ: CZ00147630

zastoupeno Ing. Miladou Měsícovou, předsedou představenstva

a Ing. Jiřím Procházkou, členem představenstva

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, pod sp. zn. DrXXIV 667

na straně jedné jako „**uživatel**“

a

Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský

organizační složka státu

se sídlem Hroznová 63/2, 656 06 Brno

IČ 00020338, DIČ CZ00020338

jejímž jménem jedná Ing. Daniel Jurečka, ředitel ústavu

na straně druhé jako „**poskytovatel**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu tuto

dohodu o narovnání

I.

1. Na základě Smlouvy o dočasném užívání zemědělské půdy č. 293/2011 ze dne 21. 7. 2011, ve znění Dodatku č. 1, vedeného pod č. 145/2016 ze dne 20. 4. 2016 (dále jen „Smlouva“), byl uživatel oprávněn užívat některé pozemky v k.ú. Věrovany, které měl poskytovatel v nájmu či v příslušnosti hospodařit, o celkové ploše 21 ha.
2. Za účelem racionálnějšího a efektivnějšího využívání zemědělských pozemků byly pro hospodářský rok 2017 společně poskytovatelem, uživatelem a dalšími zemědělskými subjekty hospodařícími v bezprostředním sousedství vyčleněny pro uživatele půdní bloky evidované v LPIS pod čísly: 7401/8, 6403/3, 6404/6, vše k.ú. Věrovany. Takto vyčleněné půdní bloky však měly celkovou plochu jen 18,27 ha.
3. Uživatel rovněž v období od 20. 10. 2015 do konce hospodářského roku 2017 měl v pachtu pozemek parc. č. 329/12 v k.ú. Věrovany o výměře 1,9113 ha, jehož vlastníkem je Metropolitní kapitula u svatého Václava v Olomouci. Z důvodu shora uvedeného racionálnějšího a efektivnějšího využívání zemědělské půdy mu však nebylo umožněno tento pozemek přímo obhospodařovat a zároveň mu nebyl za tento pozemek vyčleněn jiný adekvátní pozemek či poskytnuta adekvátní náhrada.

II.

1. Smluvní strany se tak dohodly na následujících úpravách výše pachtovného dle Smlouvy za hospodářský rok 2017:
 - a. Za období hospodářského roku 2017 se snižuje pachtovné za výměru 18,27 ha na částku 76 670 Kč (4 196,50 Kč/ha x 18,27).
 - b. Částka pachtovného dle smlouvy bude snižena o adekvátní část náhrady za nemožnost užívat pozemek parc. č. 329/12 v k.ú. Věrovany v části hospodářského roku 2016 ve výši 7 624 Kč (347 dní x 21,97 Kč).
 - c. Dále částka pachtovného dle smlouvy bude snižena o náhradu za nemožnost užívat pozemek parc. č. 329/12 v k.ú. Věrovany v hospodářském roce 2017 ve výši 8 020 Kč (4 196,50 Kč/ha x 1,9113 ha).

Smluvní strany se tedy dohodly, že celkové pachtovné za hospodářský rok 2017 činí 61 026 Kč.

2. Poskytovatel podpisem této dohody o narovnání potvrzuje, že částka pachtovného ve výši 61 026 Kč mu byla uhrazena bankovním převodem dne 27. 10. 2017.
3. Poskytovatel a uživatel podpisem této smlouvy rovněž stvrzují, že shora uvedená Smlouva byla ukončena ke dni 4. 9. 2017, s tím že pozemky byly předány do 30. 9. 2017.
4. Na základě shora uvedeného se smluvní strany shodly, že mezi nimi není sporných či pochybných skutečností vyplývajících z výše uvedené Smlouvy a veškeré závazky z této Smlouvy jsou mezi nimi vyrovnány.

III.

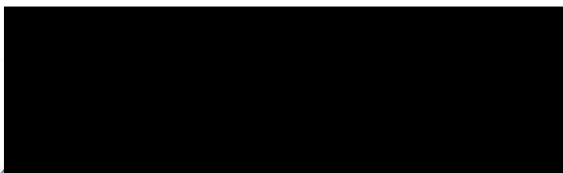
Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Tato dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Tuto dohodu lze změnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Otázky touto dohodou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Uživatel prohlašuje, že žádná část této dohody neobsahuje obchodní tajemství nebo jiné důvěrné informace a je srozuměn se skutečností, že poskytovatel tuto dohodu zveřejní v registru smluv.

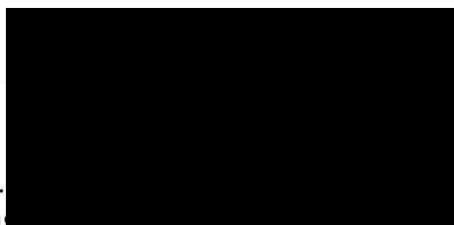
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této dohody, že jí porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto dohodu uzavírají na základě své svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto dohodu své podpisy.

V Unčovicích dne 22. října 2018

V Brně 26. 10. 2018



Ing. Milada Měsíková
předseda představenstva
Zemědělské družstvo Unčovice



Ing. ředitel
ČR-ÚKZÚZ

