


SMLOUVA NA ZAJIŠTĚNÍ 24 HODINOVÉ HAVARIJNÍ SLUŽBY

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany:

7U s.r.o.

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 80661
zastoupena: Mgr. Tomášem Trnkou, jednatelem společnosti
sídlo firmy: Ortenovo náměstí 947/12a, 170 05 Praha 7
IČ: 26418274
DIČ: CZ26418274
bankovní spojení: 
(dále jen „objednatel“)

a

SUTA s.r.o.

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 201835
sídlo firmy: Rozšířená 2159/15, 182 00 Praha 8
zastoupena: Ing. Jakubem Vodrážkou, jednatelem
IČ: 29125839
DIČ: CZ29125839
bankovní spojení: (dále jen „poskytovatel“)

(společně také „**smluvní strany**“)

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele zajistit objednateli „Poskytování havarijních služeb pro bytové a nebytové objekty ve správě 7U s.r.o.“, a sice v objektech, jež jsou uvedeny v **příloze č. 1** této smlouvy a závazek objednatele zaplatit poskytovateli za poskytování a výkon havarijní služby cenu, jak je uvedeno níže.

Havarijní službou se se pro účely této smlouvy rozumí zabezpečení a odstranění havárií ústředního topení, rozvodů teplé a studené vody, ležatých kanalizačních potrubí a odpadních stoupaček, plynových zařízení a dodávek plynu, elektrických zařízení a dodávek elektrické energie, zařizovacích předmětů ve správě 7U s.r.o., a zabezpečení poškození střech a výplní otvorů a jejich odstranění, zámečnické práce a další potřebné práce, a to do doby zabezpečení opravy příslušné havárie běžnou údržbou.

Předmětem havárie se pro účely této smlouvy rozumí: ústřední topení, rozvody teplé a studené vody, ležatá kanalizační potrubí a odpadní stoupačky, dále plynová zařízení a potrubí na dodávku plynu, elektrická zařízení a rozvody na dodávku elektrické energie, vše včetně zařizovacích předmětů ve správě 7U s.r.o., střechy a výplně otvorů, zámečnické práce.

Poskytovatel se zavazuje zajišťovat poskytnutí havarijní služby nepřetržitě 24 hodin denně včetně sobot, nedělí a svátků.

Poskytovatel zajistí zahájení prací u nahlášených havárií nejpozději do **2 hodin** od nahlášení havarijní situace poskytovateli. K nahlášení havarijní situace poskytovateli postačí, aby havarijní situaci ohlásil poskytovateli objednatel nebo jeho pověřený zástupce, případně uživatel objektu, a to na nepřetržitou telefonní linku dispečinku nebo prostřednictvím systému FMS (Facility Management Solutions), jehož specifikace je **přílohou č. 5** této smlouvy.

V případě havarijní situace většího rozsahu se poskytovatel zavazuje zabezpečit neprodleně havarijní situace tak, aby nevznikly škody na majetku, popř. zdraví a životech osob a odstranit tyto havárie v průběhu následujícího kalendářního dne.

Poskytovatel sepiše protokol o rozsahu a místě havarijního zásahu se všemi potřebnými údaji.

Poskytovatel odpovídá za škody na majetku objednatele a třetích osob, stejně jako za škody způsobené újmou na zdraví nebo životech osob, které vznikly prokazatelně jeho zaviněním.

Na veškeré práce poskytuje poskytovatel záruku šest měsíců od data podpisu servisního protokolu o provedených pracích a materiálu objednatel, na materiál údajů výrobce.

II. **Doba trvání smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Smluvní strany mohou vypovědět smlouvu i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

III. **Místo plnění**

Havarijní službu se zavazuje poskytovatel zajišťovat pro objekty určené objednatel.

Seznam objektů, pro které se zavazuje poskytovatel zajišťovat havarijní službu, tvoří **příloha č. 1** (celkový součet objektů – 286) této smlouvy.

Objednatel je oprávněn kdykoliv jednostranně měnit seznam objektů, pro které je poskytovatel povinen zajišťovat havarijní službu. Změna je vůči poskytovateli účinná dnem, kdy mu bude doručeno oznámení objednatele o změně objektů, pro které má zajišťovat havarijní službu, a to buď písemně, nebo elektronicky.

IV. **Cena za výkon havarijní služby**

Cena za zajištění poskytnutí a výkon havarijní služby (dále jen "cena za výkon havarijní služby") je stanovena paušálem na objektech a to následovně:

výkon havarijní služby	4 578,-Kč bez DPH/měsíc
Facility Management Solutions	1 937,-Kč bez DPH/měsíc
Celkem	6 515,-Kč bez DPH/měsíc

K dohodnutým částkám bude připočtena příslušná výše sazby DPH daná zákonem.

V ceně za výkon havarijní služby jsou zahrnuty i veškeré náklady poskytovatele vynaložené při plnění této smlouvy s výjimkou nákladů na materiálové náklady účelně použité při poskytování havarijní služby podle této smlouvy.

Materiálové náklady budou fakturovány v běžných cenách, platných v období dodávky prací. V případě výjezdu dle čl. I této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat za 1 hodinu práce poskytnutých služeb **pracovníka 380,- Kč + DPH**, manipulace-dopravné a paušál za **jeden výjezd 450,- Kč + DPH**.

V případě, že dojde ke změně počtu nebytových prostor nebo garážových stání podle čl. III. a **přílohy č. 1** této smlouvy, změní se poměrně i cena za výkon havarijní služby za všechny nebytové prostory a garážová stání podle tohoto odstavce.

Ceny za materiál účelně použitý při poskytování havarijní služby či další náklady nezahrnuté v ceně za výkon havarijní služby dle tohoto článku je poskytovatel oprávněn fakturovat pouze na základě servisních protokolů provedených prací a materiálu schválených objednatelem.

V.

Platební podmínky

V příslušném kalendářním měsíci budou zhotovitelem objednateli fakturovány veškeré vykonané práce a ceny materiálu při odstraňování havarijních situací.

Fakturace bude vždy za kalendářní měsíc pozadu. Faktura musí být vystavena a objednateli doručena vždy nejpozději k 15. dni kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který jsou havarijní služby účtovány. Přílohou faktury jsou servisní protokoly provedených prací a materiálu použitého na odstranění havarijní situace sepsané v jednotlivém kalendářním měsíci.

Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

V případě prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Poskytovatel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:

- a) V případě prodlení poskytovatele se zajištěním havarijní služby ve lhůtách dle čl. I této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- b) Za jednostranné odstoupení poskytovatele od Smlouvy do jednoho měsíce po podpisu, zaplatí poskytovatel objednateli smluvní pokutu 100.000,- Kč.

DPH bude vypořádáno vždy v každé faktuře.

VI.

Provádění prací

Poskytovatel provede práce v rozsahu a provedení dle čl. I této smlouvy a v plné kvalitě, při zachování všech zákonných norem, právních předpisů a dle platných ČSN (včetně předpisů o bezpečnosti práce a protipožárních předpisů).

Havarijní služby a práce musí být provedeny v souladu s touto smlouvou a nesmí mít žádné nedostatky, které brání používání předmětu havárie k určenému účelu.

Poskytovatel bude veškeré práce dle této smlouvy vykonávat na vlastní nebezpečí a v souladu s pokyny objednatele.

VII. **Spolupůsobení objednatele**

Pro zabezpečení splnění předmětu této smlouvy objednatel poskytovateli v rámci svého spolupůsobení:

- zajistí přístup do objektů dle **přílohy č. 1** této smlouvy
- poskytne všechny důležité informace a podklady
- poskytne potřebné informace o změnách a zásazích do předmětu havárie

Objednatel je oprávněn kontrolovat poskytování havarijních služeb a zabezpečování a odstraňování havárií z hlediska jak věcného a technického, tak i termínového. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud je provedeno v dohodnutém rozsahu a kvalitě.

VIII. **Vady havarijních služeb**

Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací dle možnosti okamžitě při jejich zjištění, nejpozději do data vypršení záruční doby. Poskytovatel však neodpovídá za vady vzniklé:

- nedodržením technických a provozních podmínek při provozu předmětu havárie
- provozem na elektrické napájecí síti, která nevyhovuje platným normám
- zásahy třetích osob (zejména krádeží či mechanickým poškozením), popř. vyšší mocí.

Záruční doba uvedená výše začne běžet dnem podpisu servisního protokolu provedených prací a materiálu objednatelem.

Za vady služeb a prací se pro účely této smlouvy považují chybné postupy či technická řešení, které byly zjištěny kontrolou objednatele nebo jím pověřeným zástupcem.

Na instalované náhradní díly se poskytovatel zavazuje poskytnout záruku za stejných podmínek, za jakých je záruka poskytována výrobcem těchto náhradních dílů, nejméně však dva roky, dále poskytovatel poskytuje záruku 6 měsíců na provedené práce.

Reklamace vad musí být uplatněna písemnou formou. Objednatel je povinen v reklamaci vady popsat, případně uvést, jak se projevují, včetně lhůty pro odstranění vad.

IX.

Pojištění poskytovatele

Poskytovatel se zavazuje, že bude po celou dobu účinnosti této smlouvy pojištěn pro odpovědnost za škody způsobené provozní činností na životě, zdraví a na věcech, do výše 100.000.000,- Kč (slovy: jednostomiliónů korun českých).

X.

Zastupování smluvních stran

Objednatele ve věcech přejímky prací zastupuje:

Poskytovatele ve věcech plnění smluvních závazků zastupuje:

V pracovní době: Po – Pá 7.30 - 16.00 hodin

Mimo pracovní dobu, So, Ne a svátky tel.

Havarijní dispečink poskytovatele

tel. Adresa kanceláře poskytovatele pro veškerou korespondenci: SUTA s.r.o., Rozšířená 2159/15, Praha 8, 182 00

Poskytovatel se zavazuje do 5 dnů od uzavření této smlouvy dodat samolepky určené k vylepení na objekt, na kterých bude uvedena firma a nonstop telefon.

XI.

Zvláštní ujednání

Smluvní cena zajištění poskytnutí a výkon havarijní služby bude jednou ročně valorizována počínaje rokem 2019 nejpozději k 1. 3. příslušného roku dle oficiálně vyhlášené míry inflace, zjištěné Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Valorizace cen bude provedena vždy pouze ve vztahu k předchozímu jednoletému období účinnosti smlouvy (cen) dodatkem této smlouvy.

Valorizace cen bude provedena na základě koeficientu, který bude odrážet růst úhrnu spotřebitelských cen, na základě údajů publikovaných Českým statistickým úřadem.

Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („Zákon o DPH“) odvede (zaplatí) příslušnému správci daně příslušnou DPH ve výši dle platných právních předpisů, která bude připočtena k Ceně a bude uhrazena objednavatelem zhotoviteli v souvislosti s Cenou v souladu se smlouvou.

XII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem její registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v

registru smluv informovat. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž poskytovatel obdrží jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.

Případné změny smlouvy budou provedeny jako očíslované dodatky podepsané oběma smluvními stranami.

Veškeré spory budou obě smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s celým jejím obsahem.

Přílohy této smlouvy jsou:

- 1) Seznam vybraných objektů ve správě 7U s.r.o.
- 2) Kopie výpisu z obchodního rejstříku poskytovatele
- 3) Kopie pojištění odpovědnosti poskytovatele
- 4) Specifikace nabídky a systému FMS

V Praze dne 1.10. 2018

V Praze dne 1. 10. 2018

Za objednatele:

Za poskytovatele:

.....
7U s.r.o.
Mgr. Tomáš Trnka
jednatel

.....
SUTA s.r.o.
Ing. Jakub Vodrážka
jednatel

Příloha č. 1

Seznam vybraných objektů ve správě 7U s.r.o.

Adresa	č. or.	č. pop.	počet bytů	počet i	vlastnictví
Antonínská	8,00	424,00	49,00	2,00	SVJ-7U
U Průhonu	11,00	1493,00	49,00	4,00	SVJ-7U
U Smaltovny	20E	1335,00	18,00	0,00	SVJ-7U
U Smaltovny	20F	1335,00	26,00	0,00	SVJ-7U
U Smaltovny	20G	1335,00	14,00	1,00	SVJ-7U
U Smaltovny	20H	1335,00	21,00	0,00	SVJ-7U
U Smaltovny	20HH	1335,00	4,00	2,00	SVJ-7U
U Smaltovny	22A	1334,00	22,00	0,00	SVJ-7U
U Smaltovny	22AA	1334,00	4,00	3,00	SVJ-7U
U Smaltovny	22B	1334,00	14,00	0,00	SVJ-7U
U Smaltovny	22C	1334,00	35,00	0,00	SVJ-7U
U Smaltovny	22D	1334,00	18,00	0,00	SVJ-7U
			274,00	12,00	

Příloha č. 2

Kopie výpisu z obchodního rejstříku poskytovatele

Datum zápisu	12. 11. 2012
Obchodní firma	SUTA s.r.o.
Sídlo	Praha - Libeň, Rozšířená 2159/15, PSČ 182 00
IČO	29125839
Identifikátor datové schránky:	9vtmx3m
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Spisová značka	201835 C, Městský soud v Praze
Předmět podnikání	- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Ostatní skutečnosti	- Na základě projektu vnitrostátní fúze sloučením ze dne 25.7.2013 došlo ke sloučení, při němž na společnost SUTA s.r.o., jakožto společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti PROFA MANAGEMENT s.r.o., se sídlem Sezemická 2757/2, Horní Počernice, 193 00 Praha 9, IČO 227 98 897.
Kapitál	Základní kapitál 5 200 000 Kč
Statutární orgán	JAKUB VODRÁŽKA - jednatel Liberec - Liberec I-Staré Město, Rumjancevova, PSČ 460 01 den vzniku funkce: 2. 11. 2015 <i>Jménem společnosti jedná jednatel.</i>
Společníci s vkladem	VGP NV Machelen, Leonardo da Vincilaan 19A, PSČ 183 1, Belgické království Vklad: 5 200 000 Kč, splaceno 100 %. Obchodní podíl 100%

Příloha č. 3

Kopie pojistného certifikátu poskytovatele



VERIFICATION OF INSURANCE

We, the undersigned Insurance Brokers and Insurers, hereby certify that certain Insurers have underwritten the following described insurance which is in force at this date:

Insured: SUTA s.r.o.
Registered Seat: Rozšířená 15, 182 00, Praha 8

Type of Insurance: Professional Indemnity (Errors & Omissions)
Period: August 16, 2018 to December 31, 2019 both days inclusive

Insurer: Starr International (Europe) Ltd (acting through local branch Starr Underwriting Agents Limited Slovakia, organizační složka, ID: 50854364)
Registered Seat: 30 Fenchurch Avenue, London, EC3M 5AD, UK

Policy Number: AF6646A17FZA

Limit of Indemnity: EUR 9,700,000 any one claim and in the aggregate, including costs and expenses


Deductible: EUR 90,000

Cancellation: The policy holder or insurer is entitled to cancel cover providing 30 days writing notice

Insured Territory & Jurisdiction: Worldwide except USA & Canada

This document is furnished to you as a matter of information only and remains subject to policy terms and conditions. The issuance of this document does not make the person or organization to which it is issued an additional Assured, nor does it modify in any manner the contract of insurance between the Assured and the Insurers. Any amendment, change or extension to such contract can only be effected by special endorsement attached thereto. Should the above-mentioned contract of insurance be cancelled, assigned or changed during the above policy period in such manner as to affect this document, no obligation to inform the holder of this document is accepted by the undersigned or the Insurers.

Dated: 12th October 2018


Michael [Redacted] Executive
Aon Central and Eastern Europe a.s.

Aon Central and Eastern Europe a.s.

The Entity is registered in the Czech Republic, IČO: 241123614, IČD: 1111000

U [Redacted]

IC: 241123614 • DIČ: CZ241123614 • Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 16503.

Společnost je zapsána v registru České národní banky pod č. 000950PM jako pojišťovací makléř, č. 000949PA jako pojišťovací agent a č. 000951LPU jako samostatný likvidátor pojistných událostí.

Příloha č. 4

Specifikace nabídky a systému FMS