

Kupní smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1) Město Mikulov

se sídlem Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov
IČO: 002 83 347
DIČ: CZ00283347
zastoupené: Rostislav Košťál, starosta města

jako prodávající

a

2) E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
IČO: 280 85 400
DIČ: CZ28085400
zastoupená: Ing. Jaroslav Strejček, prokurista

jako kupující

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění tuto kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci - pozemku p.č. 2192/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 24m² v k.ú. Mikulov na Moravě, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Mikulov a katastrální území Mikulov na Moravě.

II.

- 1) Prodávající prohlašuje, že prodává kupujícímu nemovitou věc konkretizovanou v čl. I této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši **84.000,- Kč** (slovy: osmdesátčtyřtisíckorunčeských).
- 2) Kupní cena nebude navýšena o DPH. Dodání vybrané nemovité věci je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, když uplynulo pět let od vydání kolaudačního souhlasu nebo započetí užívání stavby.
- 3) Celou kupní cenu uvedenou v odstavci 1 tohoto článku kupující uhradil před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky a.s., pobočka Mikulov č. ú. ■■■■■■■■■■ variabilní symbol ■■■■■■■■■■ .

III.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva či jiné právní závady a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdoba řízení, která by mohla omezit či ohrozit její dispoziční právo

s nemovitostí. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděného pozemku, a že jej v tomto stavu kupuje. Na prodávaném pozemku se nachází samostatná budova trafostanice ve vlastnictví kupujícího, která je součástí distribuční energetické soustavy a inženýrskou sítí ve smyslu §509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nesplývá proto s pozemkem. Prodávající odevzdal předmět prodeje kupujícímu a kupující převzal předmět prodeje ke dni podpisu této smlouvy.

IV.

Podle této smlouvy budou provedeny příslušné změny v katastru nemovitostí katastrálním úřadem. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy zajistí prodávající, správní poplatek katastrálnímu úřadu za vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy hradí kupující. Daň z nabytí nemovitostí dle platných právních předpisů hradí kupující.

V.

Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav po provedeném řízení zapsal dle této kupní smlouvy vlastnické právo k pozemku uvedeném v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího společnosti E.ON Distribuce, a.s..

Vlastnické právo podle této kupní smlouvy nabývá kupující v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

a. VI.

Účastníci této smlouvy prohlašují po přečtení této smlouvy, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

b. VII.

Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb. o obcích v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §39 a §41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna na Úřední desce Městského úřadu Mikulov od 10.5.2018 do 28.5.2018 pod č.21/MA-2018 a poté schválena Zastupitelstvem města Mikulov dne 19.9.2018 usnesením č. 28/2018/H.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o čtyřech listech, kdy po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Mikulově dne

V dne

Prodávající :

Kupující :

.....
Město Mikulov
Rostislav Košťál, starosta města

.....
E.ON Distribuce, a.s.
Ing. Jaroslav Strejček, prokurista

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v pl.zn.

Záměr města převést předmětnou nemovitou věc byl řádně zveřejněn na Úřední desce Městského úřadu Mikulov dle § 39, odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. v platném znění pod č. 21/MA-2018. Převod nemovitých věcí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Mikulov dle ust. § 85, písm.a) uvedeného zákona dne 19.9.2018.

V Mikulově dne

starosta města Mikulov