

CERIT Science Park

DODATEK č. 2 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

SMLUVNÍ STRANY

Masarykova univerzita

IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

zastoupená Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou podle zákona č. 111/1998 Sb., nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**Pronajímatel**“)

A

Bluesoft s.r.o.

IČ: 29182689, DIČ: CZ29182689

se sídlem Botanická 554/68a, Ponava, 602 00 Brno

zastoupená Ing. Jiřím Barboříkem, jednatelem

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 63830 na straně druhé jako nájemce (dále jen „**Nájemce**“)

UZAVÍRAJÍ TENTO DODATEK K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ:

I. PŘEDMĚT DODATKU

Tímto dodatkem se mění následující body nájemní smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami dne 31. srpna 2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. 3. 2018 (dále také jako „**Smlouva**“), jejímž předmětem je nájem místností S306 a S308 v budově č. p. 554 na adrese Botanická 554/68a, stojící na pozemku p. č. 228/5 v katastrálním území Ponava, obec Brno:

a) Odstavec 2 čl. I Předmět smlouvy nově zní:

V Budově, v jejím 3. nadzemním podlaží, se nacházejí nebytové prostory o celkové výměře cca 190,74 m², které sestávají z místností uvedených v příloze č. 2 této smlouvy a jejich příslušenství (dále jen „**Pronajatý prostor**“).

b) Příloha č. 1 Smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

c) Příloha č. 2 Smlouvy se nahrazuje přílohou č. 2 tohoto dodatku.

d) Odstavec 1 čl. IV Nájemné a platby za služby nově zní:

Nájemné za užívání Pronajatého prostoru je ve výši uvedené v tabulce č. 1 v řádku A.

Vedle nájemného bude Nájemce platit paušální platbu za služby, které jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy, ve výši uvedené v tabulce č. 1 v řádku B.

Tabulka č. 1

Řádek	Smluvní cena v Kč za m ² a rok	Pronajímaná plocha	Cenové zvýhodnění v Kč za m ² a rok	Výše podpory de minimis v Kč za m ² a rok	Cena v Kč za m ² a rok	Celková částka v Kč za měsíc
A Nájemné	3 500,00	190,74 m ²	1 100,00	1 331,00	2 400,00	38 148,00
B Služby	3 466,67	190,74 m ²	2 866,67	3 468,67	600,00	9 537,00

e) Od 1. listopadu 2018 do 31. prosince 2018 je nájemné sníženo o plochu kanceláře S307 (58,21 m²), která je rezervovaná do 31. prosince 2018 bezplatně. Za tento prostor není v tomto období vybírán nájem, pouze se hradí služby. Tabulka č. 2 pro toto období nahrazuje tabulku č. 1.

Tabulka č. 2

Řádek	Smluvní cena v Kč za m ² a rok	Pronajímaná plocha	Cenové zvýhodnění v Kč za m ² a rok	Výše podpory de minimis v Kč za m ² a rok	Cena v Kč za m ² a rok	Celková částka v Kč za měsíc
A Nájemné	3 500,00	117,10 m ²	1 100,00	1 331,00	2 400,00	23 420,00
B Služby	3 466,67	190,74 m ²	2 866,67	3 468,67	600,00	9 537,00

f) Bod 1. čl. VII. Jistota nově zní:

Nájemce složil na účet Pronajímatele číslo XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, s užitím variabilního symbolu 3385001217, jistotu v celkové výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1. listopadu 2018 bude jistota zvýšena na 80 000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých).

Nájemce složí do 1. listopadu 2018, na účet Pronajímatele číslo XXXXXXXXXXXX, s užitím variabilního symbolu 3385002218, doplatek jistoty v celkové výši 30 000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých).

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Další ustanovení Smlouvy se nemění.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků v registru smluv, který je zřízen na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu a dodatky uveřejní Pronajímatel. Smlouvu uveřejní Pronajímatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany.

3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
 - 1) Seznam služeb poskytovaných Nájemci
 - 2) Seznam místností Pronajatého prostoru
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma stranami a **je účinný od 1. listopadu 2018.**

V Brně dne 31.10.2018
Pronajímatel:

V Brně dne 26.10.2018
Nájemce:

.....
Masarykova univerzita
Mgr. Marta Valešová, MBA
kvestorka

.....
Bluesoft s.r.o.
Ing. Jiří Barbořík
jednatel

Seznam služeb poskytovaných Nájemci

V ceně vybraných služeb spojených s nájmem je zahrnuto:

- **Společný marketing a PR** – zveřejnění loga objednatele na reklamních plochách VTP, propagace VTP prostřednictvím videosmyčky na fakultních zobrazovačích a další publicita.
 - **Využití plně vybavené konferenční místnosti s rezervací** (do paušálu zahrnuto 142 hod/rok, každá další započatá hodina bude účtována zvýhodněnou cenou dle platného ceníku ve složení platba + podpora de minimis).
 - **Využití plně vybavené konferenční místnosti s rezervací** (do paušálu zahrnuto 142 hod/rok, každá další započatá hodina bude účtována zvýhodněnou cenou dle platného ceníku ve složení platba + podpora de minimis).
 - **Využití určených zasedacích místností nebo meeting pointu dle dostupnosti** (za účelem výpočtu podpory de minimis zahrnuto 170 hod/rok).
 - **Využití unikátní infrastruktury „kybernetického polygonu“** (do paušálu zahrnuto 142 hod / rok - Každá další započatá hodina bude účtována zvýhodněnou cenou dle platného ceníku ve složení platba + podpora de minimis) zahrnující:
 - školící, vývojovou a prezentační místnost (12x12x8 m),
 - přístup ke cloudovému prostředí „kybernetického polygonu“ pro školící, testovací a výzkumné a vývojové účely.
 - **Přístup do Velké infrastruktury CESNET** (*nájemce je povinen využívat tento přístup pro činnost výhradně v souvislosti s vědeckými, výzkumnými a inovačními projekty.*)
 - **Využití služeb 24 hod. recepce Pronajímatele;** vč. přebírání poštovních zásilek.
 - **Zastřežování Pronajatých prostor systémem EZS.**
 - **Přístupový systém na bezdotykové čipové karty.**
 - **Úklid prostor.**
 - **Zajištění odpadového hospodářství.**
-
- Nároky na využití infrastruktury a služeb se mezi ročními obdobími nepřesouvají.
 - Rozsah poskytnutých služeb je poměřován a validován přiděleným rozsahem práce pro celý VTP/PI a výpočet podpory de minimis bude každoročně revidován.

Seznam místností Pronajatého prostoru

Číslo místnosti	Místnost	Podlaží	Výměra v m ²
S306	Kancelář	3. NP	58,95
S308	Kancelář	3. NP	58,15
S307	Kancelář	3. NP	73,64