

MMOPP00HZPVG

DAROVACÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená dle ustanovení § 1274 a násl. a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.

Smluvní strany

Dárce: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: **[REDACTED]** primátorem

dále jen „dárce“ nebo „povinný ze služebnosti“

Obdarovaný: **Židovská obec v Ostravě**
Se sídlem: **Tovární 732/15, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava**
IČ: **00562602**
DIČ: **CZ00562602**
E-mail: **[REDACTED]**
Zastoupen: **[REDACTED]**

Zapsán: **v Rejstříku evidovaných právnických osob Ministerstva kultury, č. ev. 11-009/1994**

dále jen „obdarovaný“ nebo „oprávněný ze služebnosti“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Dárce je vlastníkem **pozemku parc. č. 2566/1**, ostatní plocha – pohřebiště, o výměře 113.694 m² a **pozemku parc. č. 2569**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 102 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., objekt občanské vybavenosti, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 3618 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území **Opava-Předměstí**, obec Opava, okres Opava (dále jen „**pozemek parc. č. 2566/1**“ a „**pozemek parc. č. 2569**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 5525-101/2018 ze dne 22. 8. 2018, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**geometrický plán**“), byla z pozemku parc. č. 2566/1 oddělena část pozemku označená **novým parc. č. 2566/21** o výměře 11 058 m², v katastrálním území Opava-Předměstí (dále jen „**pozemek parc. č. 2566/21**“).

Článek III. Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou **bezplatně** na obdarovaného převádí **vlastnické právo** k pozemku parc. č. 2566/21 a k pozemku parc. č. 2569, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., vše v katastrálním území **Opava-Předměstí**, a to se všemi součástmi a příslušenstvím těchto nemovitých věcí, (dále jen „**předmět daru**“). Obdarovaný předmět daru do svého vlastnictví přijímá.
2. Předmětem daru je rovněž část zděného plotu ohraničujícího pozemek parc. č. 2566/21, mimo jeho jihovýchodní části sousedící s Městským hřbitovem Opava, která zůstává ve vlastnictví dárce.
3. Předmětem daru nejsou hrobová zařízení a hrobová příslušenství, které nejsou ve vlastnictví dárce.
4. Účetní hodnota předmětu daru činí celkem: 6.555.475,-Kč, z toho
 - pozemek parc. č. 2566/21 6.192.480,-Kč
 - pozemek parc. č. 2569 81.600,-Kč,
 - stavba bez č.p./č.e. 281.395,-Kč.

Článek IV. Smlouva o zřízení služebnosti cesty a stezky

1. Smluvní strany se v souvislosti s darováním předmětu daru podle této smlouvy dohodly na zřízení služebnosti stezky a cesty, která oprávněnému ze služebnosti umožní přístup a příjezd na pozemek parc. č. 2566/21 přes část pozemku parc. č. 2566/1 (dále také jen „**služebnost**“).
2. Statutární město Opava jako povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného ze služebnosti k části pozemku parc. č. 2566/1 vymezené geometrickým plánem (dále také jen „**služebný pozemek**“) služebnost stezky a cesty spočívající v právu oprávněného ze služebnosti chodit a jezdit po služebném pozemku nebo se po něm dopravovat lidskou silou za účelem přístupu a příjezdu na pozemek parc. č. 2566/21 (dále také jen „**panující pozemek**“).
3. Oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný ze služebnosti se práva vyplývající ze služebnosti zavazuje trpět a zdržet se všeho, čím by mohl řádný výkon práv odpovídajících služebnosti ohrozit, omezit či znemožnit.
4. Služebnost zatěžuje povinného ze služebnosti, jakož i každého dalšího vlastníka služebného pozemku.
5. Služebnost se zřizuje „in rem“, tzn. že práva odpovídající služebnosti jsou spojena s vlastnictvím panujícího pozemku a přecházejí na každého dalšího nabyvatele panujícího pozemku.
6. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.
7. Práva odpovídající služebnosti náleží vedle oprávněného ze služebnosti také všem osobám, kterým to oprávněný ze služebnosti umožní.
8. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje šetřit práv povinného ze služebnosti a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval povinného ze služebnosti nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.

Článek V. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádná věcná ani obligační práva a závazky. Na předmětu daru se nachází hrobová zařízení a hrobová příslušenství, které nejsou předmětem této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti, ani jiné okolnosti, bránící převodu předmětu daru dle této smlouvy.
3. Obdarovaný prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětu daru a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.

Článek VI. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplácena podle obecně závazných právních předpisů.

Článek VII. Vklad do katastru nemovitostí

1. Návrh na vklad práv dle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podají smluvní strany společně po zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit obdarovaný.

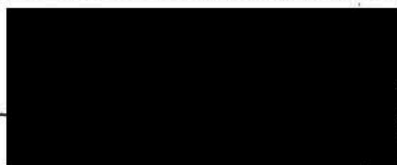
Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Uzavřením této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní tak písemnou formou.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží obdarovaný, dvě vyhotovení obdrží dárce a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o vkladu práva dle této smlouvy k předmětu daru do katastru nemovitostí.
4. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
5. Záměr statutárního města Opavy darovat předmět daru byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 24. 8. 2018 do 11. 9. 2018 pod poř. č. 514/18.
6. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 17. 9. 2018 usnesením číslo 675/34 ZM 18, odst. 1.
7. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz).
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující tuto smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

V Opavě dne 26. 10. 2018

V Ostravě dne 29. 10. 2018

Za dárce a povinného z věcného břemene



primátor



Za obdarovaného a oprávněného z věcného břemene



Jidovská obec v Ostravě
Tovární ul. 15, 709 00 Ostrava
tel./fax: 596 621 354

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
2566 / 1	11	36	94	ostat. pl. pohřeb.	2566 / 1	10	26	37	ostat. pl. pohřeb. ostat. pl. pohřeb.	2	2566 / 1	3618	1	10	58
					2566 / 21	1	10	58					2	2566 / 1	3618
*	11	36	94		11	36	95				2566 / 1	3618			
2566 / 1											2566 / 1	3618			

* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 357/2013 Sb.

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p>pro</p> <p><i>rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</i></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95
	Dne: 22.08.2018 Číslo: 171/2018	Dne: 28-08-2018 Číslo: 153/2018
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	
Číslo plánu: 5525 - 101 / 2018	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava [redacted] PGP-1690/2018-806 2018.08.28 12:00:04 CEST	
Okres: Opava		
Obec: Opava		
Kat. území: Opava - Předměstí		
Mapový list: OP-9-4/23, 9-4/24		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. dle seznamu souřadnic		
		

