**SMLOUVA O DÍLO**

**Evid. č. MMJN: 879 -2018/OÚaHR/OIV**

uzavřená dle § 2586 a následných zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

# **smluvní strany**

**Objednatel:**  **Statutární město Jablonec nad Nisou**

Zastoupený: Ing. Otakarem Kyptou vedoucím odboru územního a hospodářského rozvoje a Ing. Pavlem Slukou, vedoucím oddělení investiční výstavby

se sídlem: Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou

tel: 483 357 111

IČ: 00262340

DIČ: CZ 00262340

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Jablonec nad Nisou

číslo účtu: 121451/0100

dále jen **„objednatel“**

**Zhotovitel:** **Jan Maděra**

se sídlem: Oblačná 266/11, 460 01 Liberec

IČ: 46034013

DIČ: CZ6910163447

dále jen **„zhotovitel“**

# **Předmět smlouvy, ROZSAH, PODKLADY**

**Předmětem smlouvy je zpracování studie, projektové dokumentace pro spojené územní a stavební řízení stavby a pro provádění stavby včetně rozpočtu a soupisu prací:**

**„ Parkoviště v ulici Mšenská, Jablonec nad Nisou“**

2.1. Projektová dokumentace řeší:

- zpracování studie, projektové dokumentace pro spojené územní a stavební řízení, projektová dokumentace pro provádění stavby – **Parkoviště v ulici Mšenská** (šachovnice) umístěné na části ppč. 403/360 a 468 k.ú. Mšeno nad Nisou. Jedná se o úpravu zpevněné plochy, která zatím slouží pouze pro pohyb pěších. Konečná zpevněná plochy nesmí přesáhnout 1 200m2.

Zároveň bude řešeno i odvodnění – pokud možno zasakování do okolního terénu.

- projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 146/2008 Sb. 398/2009 Sb. a ostatních předpisů v platném znění.

- součástí předané dokumentace bude i rozpočet a soupis prací pro výběr zhotovitele

- inženýrská činnost není předmětem smlouvy o dílo

Projektová dokumentace DUR a DSP bude předána v tištěné podobě celkem v počtu 6 paré a 2x na CD nosiči v el. podobě ve formátu pdf a dwg.

Projektová dokumentace DPS bude předána v tištěné podobě celkem v počtu 6 paré a 2x na CD nosiči v el. podobě ve formátu pdf a dwg.

# **požadavky na zpracování předmětu díla**

* 1. Po zhotoviteli projektové dokumentace bude požadována koordinace a zodpovědnost za koordinaci jednotlivých částí projektové dokumentace.
  2. Projektová dokumentace bude obsahovat úplné technické řešení. Za úplné technické řešení objednatel nepovažuje zejména:

- použití odkazů na návrh typového řešení či přímo převzetí typového řešení (dokumentace – detailů) výrobců stavebních materiálů, konstrukcí apod. bez konkrétního zapracování do projektové dokumentace stavby

- použití odkazů na dořešení projektové dokumentace během provádění prací na stavbě, pokud objednatel nerozhodne jinak

- použití odkazů ve smyslu „určí investor“ nebo „bude stanoveno architektem/projektantem během provádění prací“ apod.

- použití odkazů na normy, vyhlášky, zákony apod. bez uvedení konkrétního druhu, čísla, roku vydání apod. či odkazů na již neplatné normy, vyhlášky, zákony apod.

- nezkoordinované či špatně zkoordinované jednotlivé části projektové dokumentace

- návrh použití nevhodných materiálů a technologií

- návrhy řešení bez provedení potřebných průzkumů, rozborů, zkoušek apod. pokud to úplnost návrhu vyžaduje a pokud objednatel nerozhodl jinak

- absence řešení vazby stavby na okolí, a to při provádění prací i po jejich provedení

* 1. Navržené řešení stavby musí vést k provedení kvalitní stavby a současně musí být provedení stavby navrženo úsporně, a to jak s ohledem na náklady na výstavbu, tak s ohledem na budoucí provozní náklady. V projektové dokumentaci je nutno upřednostnit použití materiálů a technologií standardní kvality, které jsou běžně dostupné v místě stavby a jejich správa, údržba či oprava nebude vyžadovat nepřiměřené náklady či nebude vyžadovat pořízení speciální techniky či jiných prostředků.
  2. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci průběžně konzultovat s objednatelem a jím určenými osobami – za objednatele: Ing. Pavel Sluka, Zuzanou Bencovou.
  3. V případě, že pro řádné dokončení předmětu plnění je nezbytné provedení průzkumů, posouzení či zkoušek, které nejsou předmětem plnění této smlouvy, předá zhotovitel písemně požadavek na jejich zpracování objednateli, a to včetně termínu na jejich provedení. V případě, že jejich zpracování objednatel nezajistí do požadovaného termínu, je zhotovitel oprávněn toto uvést do projektové dokumentace.

# **PODMÍNKY pro PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

* 1. Zhotovitel předá kompletně dokončený předmět smlouvy ve 2 paré objednateli ke kontrole nejpozději do termínu dokončení díla, který je uveden v článku 5.
  2. Objednatel si vyhrazuje právo na 21 denní kontrolu dokončeného předmětu smlouvy.
  3. V případě, že objednatel neshledá na dokončeném předmětu smlouvy žádné vady či nedodělky, vystaví objednatel protokol o předání a převzetí díla.
  4. Protokol o předání a převzetí díla musí být podepsán následujícími osobami:

- za objednatele:

Zuzana Bencová, oddělení investiční výstavby

- za zhotovitele:

Jan Maděra

Podpisy uvedených osob jsou nezbytné pro platnost protokolu.

Předávací protokol může být zároveň podepsán i dalšími osobami.

* 1. V případě, že objednatel shledá na dokončeném předmětu smlouvy vady či nedodělky, předá objednatel jejich soupis zhotoviteli vč. stanovení přiměřeného termínu na jejich odstranění.
  2. V případě, že zhotovitel v termínech dle odstavce 4.5 uspokojivě neodstraní všechny vady a nedodělky, je objednatel oprávněn poskytnout zhotoviteli přiměřenou lhůtu k nápravě a uplatnit smluvní pokutu nebo odstoupit od smlouvy o dílo.

# **Termín plnění zakázky:**

Termín dodání

Studie 12/2018

DÚR/DSP 02/2019

DPS 05/2019

# **Cena za dílo:**

**Cena za dílo bez DPH 79 000,- Kč**

**DPH 21% 16 590,- Kč**

**Cena celkem vč. DPH 95 590,- Kč**

# **Platební podmínky, MÍSTO PLNĚNÍ**

* 1. Objednatel se zavazuje převzít dokončený předmět smlouvy uvedený v čl. 2 této smlouvy, který bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
  2. Objednatel se zavazuje zaplatit za dokončený předmět smlouvy, který převezme, sjednanou cenu ve výši a za podmínek ve Smlouvě stanovených.
  3. Místem plnění Předmětu Smlouvy (místo předání projektové dokumentace) je Magistrát města Jablonec nad Nisou, v případě, že se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
  4. Zhotovitel předá v místě plnění dokončený předmět smlouvy uvedený v čl. 2 této smlouvy, který byl objednatelem převzat protokolem o předání a převzetí díla (dle čl. 4 této smlouvy), do 7 dnů od podpisu protokolu, případně do termínu odstranění vad a nedodělků.
  5. Účetní doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla. Splatnost faktury bude 30 dnů od doručení na podatelnu objednatele.
  6. Platby za realizaci Předmětu Smlouvy provádí objednatel formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v čl. 1. této Smlouvy.
  7. Objednatel neposkytne zálohu.

1. **ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA, REKLAMACE**
   1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních přepisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru.
   2. V případě, že se objeví vady dokončeného předmětu smlouvy (projektové dokumentace - výkresové, popisové části) v průběhu tvorby projektové dokumentace pro stavební povolení i provádění stavby, resp. při realizaci stavby, je zhotovitel povinen vady neprodleně na svůj náklad odstranit.
   3. Zhotovitel prohlašuje, že má autorizaci v rozsahu odpovídajícímu předmětu této smlouvy.
   4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní u zhotovitele bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou).
   5. Záruční doba je 36 měsíců a začíná plynout ode dne převzetí dokumentace objednatelem protokolem o předání a převzetí díla (dle čl. 4 této smlouvy).

# **ustanovení o sankcích a pokutách**

* 1. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady dokumentace na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady.
  2. Při nesplnění termínu předání dokumentace ke kontrole a termínu předání dokončené dokumentace z viny zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo za každý započatý den prodlení. Maximální sankce při nesplnění termínu dokončení z viny zhotovitele je 10% ceny za dílo. Po dosažení maximální sankce 10% z ceny za dílo je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
  3. Při nesplnění termínu na odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla může objednatel sankciovat zhotovitele částkou 0,2% za každý započatý den prodlení.
  4. Zhotovitel není v prodlení, prokáže-li, že nesplnění termínu je způsobeno orgánem státní správy, nebo jiným účastníkem stavebního řízení, právní vadou podkladů předaných objednatelem nebo vyšší mocí.
  5. Obě strany se dohodly, že při nesplnění termínovaných závazků úhrady faktur ze strany objednatele může zhotovitel uplatnit u objednatele nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,2% z ceny fakturované částky za každý započatý den prodlení.
  6. Splatnost smluvních pokut je 30 pracovních dnů od doručení faktury.

# **AUTORSKÉ PRÁVO**

10.1. Tato Smlouva pokrývá výhradní, časově neomezené a převoditelné právo užití díla, respektive jednotlivých části díla tak, jak budou zhotovitelem dokončeny nebo předány v rozpracovaném stavu ve prospěch objednatele, včetně veškeré související dokumentace za podmínek stanovených touto Smlouvou a autorským zákonem. Právo dílo užít podle předchozí věty zahrnuje všechna oprávnění dle ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon). Zhotovitel uděluje objednateli souhlas, aby nejen dílo zveřejnil, a to jakýmkoliv způsobem, a to po celou dobu trvání autorského práva k dílu, bez omezení rozsahu množstevního, technologického, teritoriálního, časového, počtu uživatelů nebo míry užívání, ale i oprávnění dílo zpracovat, upravit, spojovat s jinými díly, zařazovat do díla souborného i aby na jeho základě vytvořil dílo nové (veškeré výše uvedené dále jen „Licence“). Součástí Licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k provedení jakýchkoliv změn nebo modifikací díla, a to i prostřednictvím třetích osob. Je na vůli objednatele zda a event. v jakém rozsahu dílo zveřejní nebo bude dílo užívat, resp. bude uplatňovat další práva v rozsahu výše uvedeném, přičemž nezveřejnění díla či neužívání díla nelze považovat za nevykonávání či nedostatečné vykonávání majetkových práv k dílu. Zhotovitel poskytuje výhradní licenci k dílu ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku a zavazuje se, že sám nepoužije ani neposkytne žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele práva k užití díla, resp. jakékoliv části díla, provedeného dle této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly na výslovném vyloučení § 2370, § 2372 odst. 2, § 2378 a § 2382 občanského zákoníku.

10.2. Smluvní strany sjednávají, že vlastnické právo ke všem technickým dokumentacím, které tvoří součást díla, jakož i všechny ostatní hmotné podklady, na kterých je dílo vyjádřeno a které budou předány objednateli na základě této smlouvy, přechází ze zhotovitele na objednatele zaplacením díla objednatelem.

10.3. V případě, že dílo porušuje nebo poruší práva třetích osob ve smyslu porušení práv autorských, zhotovitel odškodní nárokující třetí osobu, a na vlastní náklady bude i v případě toliko domnělého porušení bránit objednatele, pokud jej k tomu zmocní, proti všem nárokům z porušení vlastnických práv a práv duševního vlastnictví uplatněných třetí osobou, které mohou vyplynout z užití plnění, a dále zaplatí vzniklou škodu a náklady, včetně nákladů právního zastoupení.

* 1. Autorské prohlášení bude součástí předání díla, tj. objednatel převezme dílo pouze v případě, že součástí díla bude prohlášení podepsané všemi autory /spoluautory projektové dokumentace. Autorské oprávnění v rozsahu specifikovaném v čl. 10 je součástí celkové ceny díla.

# **Závěrečná ustanovení**

* 1. Zhotovitel vyzve objednatele ke koordinačním schůzkám nad rozpracovanou dokumentací. Výzva bude provedena písemně minimálně 3 dny před konáním koordinační schůzky. Objednatel se zavazuje k účasti na koordinačních schůzkách a to v zastoupení osoby, která má rozhodovací pravomoc ve věci řešení zakázky. Podepsané zápisy z koordinačních schůzek budou součástí předané projektové dokumentace.
  2. Nabídkovou cenu je možno překročit pouze při změně rozsahu prací na základě požadavku a se souhlasem objednatele nebo vyskytnou-li se v průběhu plnění zakázky okolnosti, které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů a které nebylo možno v době uzavření smlouvy předvídat (změna daňových předpisů apod.).
  3. V případě přerušení nebo zastavení prací ze strany objednatele zašle objednatel tento požadavek zhotoviteli písemně. Zhotovitel k datu doručení tohoto požadavku zastaví práce na předmětu smlouvy a na základě společného zápisu o stupni rozpracovanosti objednatel uhradí vzájemně odsouhlasenou část sjednané smluvní ceny.
  4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).
  5. Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.
  6. Smluvní strany dále berou na vědomí, že Statutární město Jablonec nad Nisou či jím zřízené/založené  osoby jsou povinnými subjekty dle zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí, že smlouva může být zveřejněna jako poskytnutá informace v souladu a postupem podle citovaného zákona.
  7. V případě odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele na základě článku 4, odstavce 4.6., nemá zhotovitel nárok na úhradu ceny za dílo. Objednatel je povinen vrátit veškeré materiály i rozpracované zhotoviteli.
  8. Obě strany se zavazují, že uznají právní platnost písemností a výkresů zasílaných prostřednictvím faxu nebo e-mailu, přitom jednotlivá plnění se zavazují předávat a přebírat osobně nebo poštou.
  9. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
  10. Otázky, které výslovně neupravuje tato smlouva, se řídí občanským zákoníkem.
  11. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
  12. Dílo až do doby zaplacení zůstává majetkem zhotovitele.
  13. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

# **Osoby zmocněné jednat za smluvní strany**

Za objednatele:

ve věcech smluvních : Ing. Otakar Kypta, Ing. Pavel Sluka

ve věcech technických : Ing. Pavel Sluka, Zuzana Bencová

Za zhotovitele:

ve věcech smluvních : Jan Maděra

ve věcech technických : Jan Maděra

Obě smluvní strany jsou oprávněny v případě nutnosti rozšířit nebo změnit počet oprávněných osob formou písemného sdělení druhé smluvní straně.

**Smluvní strany potvrzují, že si přečetly a porozuměly podmínkám obsaženým v této Smlouvě. Na důkaz jejich pravdivé a vážné vůle přijmout podmínky vyplývající pro ně z této Smlouvy k ní připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných vyhotovení této Smlouvy.**

V Jablonci n.N., dne V Liberci, dne 26.10.2018

………………………………………………….. ………………………………………………………….

Ing. Otakar Kypta Jan Maděra

vedoucí odboru územního a

hospodářského rozvoje

……………………………………..

Ing. Pavel Sluka

vedoucí oddělení investiční výstavby,

za věcnou správnost