

Číslo smlouvy: OI-IP/NAJ/002756/2018/Rot	Org: 5502
Název akce: Lošov, Zlaté Doly – rekonstrukce komunikace	sp. zn.: S-SMOL/240965/2014/OI

Nájemní smlouva

(zvláštní užívání – silniční pozemky)

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky:

Olomoucký kraj

se sídlem Krajského úřadu v Olomouci–Hodolanech, Jeremenkova 1191/40a, PSČ: 779 11, IČO 606 09 460

zastoupený:

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací

se sídlem: Lipenská 120, Olomouc 772 11

IČO: 709 60 399, DIČ: CZ 70960399

zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle Pr., vložka 100, datum zápisu 14. 11. 2002

zastoupena: XXXXXXXX, XXXXXXXX

bankovní spojení: Komerční banka Olomouc, číslo bankovního účtu: 36430811/0100

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28. 2. 2002 a jejích dodatků

dále též jako vlastník

a

statutární město Olomouc

se sídlem: Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc

IČO: 299308, DIČ: 299308

zastoupeno: XXXXXXXX, XXXXXXXX

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo bankovního účtu: 27-1801731369/0800

dále též jako nájemce

Článek 1.

Základní ustanovení

1. Pronajímateli přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo k nemovitosti parc. č. 2002/11, o celkové výměře 18.922 m² v k. ú. Lošov, obec Olomouc, LV 408 (silnice č. III/4432).
2. Nájemce provádí stavbu „**Lošov, Zlaté Doly – rekonstrukce komunikace**“ (dále jen stavba), na nemovitosti citované v Článku 1. odst. 1.

Článek 2.

Účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku specifikovanou v Článku 1 odst. 1 této smlouvy, jak je vyznačeno na situačním nákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy, a to pro účely (ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích): **Pojezd a stání vozidel.**

Článek 3.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od protokolárního předání do protokolárního převzetí akce, maximálně však na dobu jednoho roku. Předávací protokol bude předán na účtárnu k fakturaci do 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, nejpozději však do 10. dne následujícího měsíce.

Článek 4. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen šetřit majetek pronajímatele.
2. Nájemce plně odpovídá za dopravní značení z hlediska silničního provozu.
3. Nájemce je povinen při budování stavby dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen „zákon č. 13/1997 Sb.“) a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.
4. Po dobu nájmu je nájemce povinen provádět běžnou údržbu pronajaté nemovitosti.
5. Během nájmu není nájemce oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu či jiného obdobného užívání třetí osobě.
6. V případě zásahu do vozovky je nájemce povinen zabezpečit před ukončením stavby svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejích konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením k umístění a realizaci stavby.
7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
8. Nájemce je povinen dotčený pozemek vyklidit ke dni ukončení nájemního vztahu.
9. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné dle této smlouvy řádně a včas.
10. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny vztahující se k tomuto právnímu vztahu a to zejména v osobě nájemce apod.

Článek 5. Nájemné

1. Výše nájemného se stanoví dohodou účastníků v souladu se směrnicí SSOK SM 46-2014 a činí na silnici č. III/4432 **20 Kč/m²/den**.
2. Pokud by vypočtené nájemné činilo méně než 300,- Kč za celé sjednané období, stanovuje se částkou 300,- Kč.
3. Splatnost nájemného činí 21 dní ode dne vystavení faktury, přičemž
 - pro účely uvedené v ust. § 25 odst. 6 písm. c2), c3) a d) zákona č. 13/1997 Sb. bude faktura vystavena do 15 dní ode dne podpisu předávacího protokolu;
 - pro účely uvedené v ust. § 25 odst. 6 písm. c1), c4), c5) a písm. e) zákona č. 13/1997 Sb. bude faktura vystavena do 15 dní ode dne podpisu nájemní smlouvy.
4. Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení v souladu s obecně závazným právním předpisem.
5. Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK, vedený u Komerční banky Olomouc, č. ú. 36430811/0100.

Článek 6. Způsoby ukončení smlouvy

- a) uplynutím sjednané doby, byla-li smlouva uzavřena na dobu určitou, nebo
- b) písemnou dohodou účastníků s uvedením data, ke kterému nájem skončí, nebo
- c) písemnou výpovědí bez výpovědní doby v souladu s ustanovením § 2232 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), nebo

d) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou z důvodů porušení ustanovení Článku 4 odst. 1, odst. 3, odst. 5 nebo odst. 9 této smlouvy.

Článek 7. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků zejména občanským zákoníkem.
2. Ve věcech realizace smlouvy je oprávněn jednat:

jménem pronajímatele: XXXXXXXX, XXXXXXXX
XXXXXXXX, XXXXXXXX
jménem nájemce: XXXXXXXX, XXXXXXXX
3. Vlastník bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude stavebníkem uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno dne 29. 5. 2018 usnesením č. 6 Rady města Olomouc.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotovení.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
8. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi oběma smluvními stranami této smlouvy.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Olomouci dne 17. 10. 2018

V Olomouci dne 1. 10. 2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Správa silnic Olomouckého kraje, p.o.
XXXXXXXX, XXXXXXXX

.....
statutární město Olomouc
XXXXXXXX, XXXXXXXX

Příloha: situační nákres