



CJ: 15027/18-SSHR



KUPNÍ SMLOUVA

č. 20180282

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv
sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 1/616, PSČ 150 85
právně jednajícím: Ing. Pavel Švagr, CSc.,
předseda Správy státních hmotných rezerv
IČO: 481 33 990
DIČ: CZ48133990
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
č. účtu: 19-85508881/0710
kontaktní osoba: Ing. Hana Randová, ředitelka Odboru majetkového
telefon: 244 095 200
e-mail: hrandova@sshr.cz
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „prodávající“)

a

Obchodní firma: TSS Cargo a.s.
sídlem: Ostrava- Přívoz, Na Valše 676/18, PSČ 70200
spisová značka: B 4492 vedená u Krajského soudu v Ostravě
zastoupena: Mgr. Karlem Ležátkou, advokátem, zmocněncem na základě plné moci
ze dne 19. 4. 2018
IČO.: 293 93 736
DIČ: CZ29393736
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
č. účtu: 2107311262/2700
kontaktní osoba: Mgr. Karel Ležátka
telefon: 736 606 404
e-mail: advokat@haudit.cz
datová schránka: if2gzqz

(dále jen „kupující“)

(dále také společně „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a Správa státních hmotných rezerv (dále jen „Správa“) na základě *Smlouvy o převodu práva hospodaření č. 3270/467/10 ze dne 30. 9. 1999* příslušnost hospodařit s těmito hmotnými nemovitými věcmi:
 - pozemkem stavební parcela č. 845, o výměře 566 m², označeným jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp./če., jiná stavba,
 - pozemkem stavební parcela č. 846, o výměře 1594 m², označeným jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp./če., jiná stavba,nacházejícími se v katastrálním území Borohrádek, obci Borohrádek, zapsanými na LV 996 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, včetně součástí a příslušenství (dále jen „nemovité věci“).

II.

Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že tato smlouva je sepsána na základě výsledku výběrového řízení č. j. 00039/18-SSHR na prodej nepotřebného nemovitého majetku prodávajícího a uzavřena v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Rozhodnutím předsedy Správy č. 33 ze dne 13. července 2010 se nemovité věci staly pro Správu ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 ZMS nepotřebnými.
3. Prodávající prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 19c odst. 1 ZMS byly nemovité věci dne 23. 8. 2016 nabídnuty prostřednictvím portálu ÚZSVM ostatním organizačním složkám státu. Žádná z nich ve stanovené lhůtě neprojevila o nemovité věci zájem, ty se tak staly v souladu s ustanovením § 19c odst. 3 ZMS pro stát trvale nepotřebné a proto mají status majetku trvale nepotřebného pro Českou republiku.

III.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je naplnění ustanovení ZMS o hospodárném a účelném naložení s majetkem, který je pro prodávajícího trvale nepotřebný.

IV.

Předmět smlouvy

Předmětem koupě jsou nemovité věci, blíže specifikované v čl. I. této smlouvy, které jsou podrobně popsány ve znaleckém posudku č. 3145-83/2014 vypracovaném dne 29. října 2013 soudním znalcem Janem Richterem.

V.

Projev vůle a kupní cena

Prodávající prodává nemovité kupujícímu za dohodnutou kupní cenu 1.415.000 Kč (slovy: jeden milion čtyři sta patnáct tisíc korun českých).

2. Kupující nemovité a movité věci kupuje v tom stavu, v jakém se nalézají ke dni podpisu této smlouvy.
3. Kupující bere na vědomí, že tato kupní smlouva podléhá podle ustanovení § 22 ZMS schválení Ministerstvem financí.

VI.

Úhrada kupní ceny

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že záloha ve výši 30% z kupní ceny činící 424.500 Kč (slovy: čtyři sta dvacet čtyři tisíc pět set korun českých), byla kupujícím uhrazena na účet prodávajícího před podpisem této kupní smlouvy.
2. Kupující se zavazuje uhradit doplatek kupní ceny ve výši 990.500 Kč (slovy: devět set devadesát tisíc pět set korun českých) prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, a to na základě výzvy k jeho zaplacení, kterou obdrží od prodávajícího po udělení schvalovací doložky k této smlouvě Ministerstvem financí.
3. Přílohou výzvy bude faktura – daňový doklad - vystavená na výši doplatku kupní ceny se splatností minimálně 21 kalendářních dnů od jejího doručení kupujícímu.

VII.

Zrušení smlouvy v případě neschválení Ministerstvem financí

V případě, že tato kupní smlouva nebude schválena Ministerstvem financí a smluvní strany se do 60 kalendářních dnů poté, co prodávající obdrží oznámení o neschválení této smlouvy, písemně nedohodnou o její úpravě tak, aby mohla vyhovět požadavkům Ministerstva financí, vrátí prodávající kupujícímu bez zbytečného odkladu zaplacenou zálohu kupní ceny, a tato smlouva se ruší dnem poukázání zálohy kupní ceny na účet kupujícího, uvedený v záhlaví této smlouvy.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující nezplatí prodávajícímu doplatek kupní ceny řádně a včas dle shora uvedených ujednání, je prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy.
2. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti doručením oznámení o odstoupení kupujícímu. Odstoupením se smlouva od počátku ruší. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu není odstoupením od smlouvy dotčen a nezaniká.

IX.

Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. V případě prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny je kupující povinen zaplatit prodávajícímu vedle úroku z prodlení stanoveného platnými právními předpisy také smluvní pokutu ve výši 10 % z doplatku kupní ceny, tj. částku 99.050 Kč (slovy: devadesát devět tisíc padesát korun českých).
2. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů od jejího vzniku na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

X.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na prodáváných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani právní a jiné vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že je v takové finanční situaci, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména pak zaplatit řádně a včas doplatek kupní ceny, případnou smluvní pokutu nebo vzniklé úroky z prodlení.
3. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu, a že proti němu není vedeno řízení ve věci nesplnění povinností a závazků vůči státu.
4. Kupující výslovně prohlašuje, že stav prodáváných nemovitých věcí je mu dobře znám, že si je podrobně prohlédl před podpisem této smlouvy a že je mu znám i obsah znaleckého posudku uvedeného v čl. IV. této smlouvy.
5. Kupující se zavazuje, že nebude u prodávajícího uplatňovat ekologické ani jiné vady převáděných nemovitých věcí.

XI.

Nabytí vlastnictví

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou na základě této kupní smlouvy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva bude uvedenému katastrálnímu úřadu předložen prodávajícím do 30 kalendářních dnů po schválení této smlouvy Ministerstvem financí a po zaplacení celé kupní ceny.
3. V případě, že by z důvodu na straně prodávajícího nedošlo k provedení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, zavazuje se prodávající vrátit zaplacenou kupní cenu kupujícímu, a to do tří měsíců ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, jinak je povinen zaplatit kupujícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
4. Pokud katastrální úřad nezapíše na základě podaného návrhu na vklad či na základě této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si bezodkladně, nejdéle ovšem ve lhůtě 15 dnů od doručení

příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu, navzájem veškerou možnou součinností a vyvinout veškeré možné úsilí, potřebné k odstranění případných vad a nedostatků tak, aby mohl být vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.

Smluvní strany prohlašují, že do okamžiku provedení vkladu vlastnického práva kupujícího nebo zamítnutí návrhu na jeho provedení jsou vázáni svými projevy učiněnými v této smlouvě.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem této kupní smlouvy, je kupující, který daň uhradí v zákonné lhůtě a výši.
3. Tato kupní smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž po jednom obdrží kupující, tři prodávající, jeden je určen pro Ministerstvo financí a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou společně s návrhem na vklad vlastnického práva kupujícího.
4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy (včetně změn v záhlaví smlouvy: bankovního spojení, sídla, zastoupení atd.) jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nemůže jít k tíži smluvní strany, které nebyl v souladu s touto smlouvou zaslán dodatek ohledně změny údajů v záhlaví smlouvy, že i nadále užívá při komunikaci s druhou smluvní stranou údaje původně uvedené. Jiná ujednání jsou neplatná.
5. Kupující souhlasí se zveřejněním kupní smlouvy na internetových stránkách prodávajícího. Údaje budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Smlouva se vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí prodávající.
6. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
9. Smlouva je platná dnem, kdy Ministerstvo financí udělí k této smlouvě schvalovací doložku.

Přílohy:

1. Plná moc pro Mgr. Karla Ležatku, advokáta ze dne 19. 4. 2018

V Praze dne 10/10/2018

Česká republika -
Správa státních hmotných rezerv

Ing. Pavel Švagr, CSc.
předseda

V Ostravě dne 24.10.2018

TSS Caron a.s.

Mgr. Karel Ležatka advokát,
zmocněnec
na základě plné moci ze dne 19. 4. 2018

Plná moc

obchodní společnost

TSS Cargo a.s.

se sídlem: Ostrava-Přívoz, Na Valše 676/18, PSČ 702 00

IČ: 29393736

za kterou jedná: Ing. Rudolf Šuška, člen představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě odd. B, vl. 4492

(dále i jen „zmocnitel“)

zmocňuje

Mgr. Karla Ležatku, advokáta, nar. 4.4.1974

se sídlem: 28 října 1610/95, 702 00 Ostrava

IČ: 66254418

aby zmocnitele

jako zájemce zastupoval ve Výběrovém řízení na prodej hmotných nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství – 2 skladových objektů s pozemky v k.ú. Borohrádek - Borohrádek II. – č.j. : 00039/18-SSHR vyhlášeném Českou republikovou – Správou státních hmotných rezerv, Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5 (dále i jen „výběrové řízení“), tj. aby v takovém výběrovém řízení za zmocnitele jako zájemce činil veškerá právní jednání, zejména podal nabídku, přebíral písemnosti, jakož činil i další souvisící jednání, a aby podle výsledku výběrového řízení za zájemce jako kupujícího uzavřel s Českou republikovou – Správou státních hmotných rezerv, Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5 jako prodávajícím Kupní smlouvu, kterou prodávající prodá kupujícímu za dohodnutou kupní cenu tyto nemovité věci včetně jejich součástí a příslušenství: pozemek stavební parcela č. 845, pozemek stavební parcela č. 846, vše v k.ú. Borohrádek, obec Borohrádek (dále i jen jako „Nemovitosti“), a dále aby v návaznosti na takovou Kupní smlouvu za zmocnitele jako navrhovatele podepsal a případně i podal návrh na vklad vlastnického práva zmocnitele k výše uvedeným Nemovitostem do katastru nemovitostí a zmocnitele pak zastupoval v řízení o vkladu vlastnického zmocnitele k Nemovitostem do katastru nemovitostí před Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj.

V Ostravě dne 19.4.2018

.....
(podpis zmocnitele)

Přijímám zmocnění

dne 19.4.2018

.....
Mgr. Karel Ležatka, advokát

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 011564/452/2018/C.

Já, níže podepsaný JUDr. Vít Rybář, advokát se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, 28. října 1610/95, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 10363, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 3. vyhotoveních podepsal:

Ing. Rudolf Šuška, nar. 30.11.1967, bytem Ostrava, Lhotka, Bobrovnická 338/67, jehož totožnost jsem zjistil z OP 201434807.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Ostravě, dne 19.4.2018

JUDr. Vít Rybář
ADVOKÁT
28. října 1610/95
702 00 Ostrava - Mor. Ostrava
IČ: 71330305, ř. č. sv. ČAK 10353

JUDr. Vít Rybář, advokát

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř. č. vidimace XIII/3974/2018

tato úplná kopie obsahující 2 strany

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořizena

a tato listina je prvopisem obsahujícím 2 strany.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, neobsahuje viditelný
zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této
listiny.

V Praze 4 dne 27.9.2018

zvedl/a
ta Hendrychová



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 015265/7/2018/ C.

niže podepsaný JUDr. Vít Rybář, advokát se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, 28. října 1610/95, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 10363, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 6. vyhotoveních podepsal:

Mgr. Karel Ležatka, nar. 4.4.1974, bytem Klimkovice, 9. května 898, jehož totožnost jsem zjistil z OP 113393211.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Ostravě, dne 24.10.2018

JUDr. Vít Rybář
ADVOKÁT
z.p. října 1610/95
702 00 Ostrava - Mor. Ostrava
IČ: 713393211, č. osv. ČAK 10363

JUDr. Vít Rybář, advokát