



66856/B/2018-HSP1  
Čj.: UZSVM/B/49741/2018-HSP1

## **S M L O U V A O D Í L O**

**UZSVM č. 288/2018**

na veřejnou zakázku

**„Oprava venkovních obkladů včetně omítek na budově sídla OOP Kroměříž“**  
uzavřená dle ust. § 1746 a § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

### **Článek I.**

#### **Smluvní strany**

**Objednatel :** **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb.  
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
IČO: 69797111 DIČ: není plátce  
za kterou právně jedná: Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění  
technický dozor: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
místo pro předání faktury: Územní pracoviště Brno, odbor HSP, Příkop 11, 602 00 Brno  
(dále jen objednatel)

**Zhotovitel :** **SATIM CZ s.r.o.**  
se sídlem: 2. května 1634, 763 61 Napajedla  
IČO : 291 99 433  
DIČ : CZ29199433  
za kterou/ého právně jedná: Rostislav Kotásek, na základě plné moci ze dne 29. 4. 2014  
ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
zápis: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Brně oddíl C vložka 65092  
bankovní spojení : xx  
(dále jen zhotovitel)

Výše uvedené osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

## Článek II. Předmět díla

- 2.1. Zhotovitel svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí provede pro objednatele, za podmínek sjednaných touto smlouvou, dílo, kterým je zakázka s označením:

### **„Oprava venkovních obkladů včetně omítek na budově sídla OOP Kroměříž“**,

blíže specifikovaná v zadávací dokumentaci, zpracované v 3/2018 firmou TEMINI Stav s. r. o., která byla doručena zhotoviteli souběžně s výzvou k podání nabídky na tuto veřejnou zakázku, je tedy oběma stranám známá a proto již netvoří přílohu této smlouvy.

Budova se nachází v Městské památkové rezervaci Kroměříž. Při realizaci díla je nezbytné respektovat odborné vyjádření NPU, Územní odborné pracoviště Kroměříž č.j. NPU-373/42149/2018 ze dne 6. 6. 2018 a Rozhodnutí závazné stanovisko č. 106/18 MÚ Kroměříž, Stavební úřad, Oddělení územního plánování státní památkové péče sp.zn. 02/029429/2018/Ku z 10. 7. 2018.

Předmětem této zakázky je oprava spočívající ve výměně stávajících odlupujících a opadajících obkladů na budově sídla odboru OP Kroměříž, které jsou zvlhlé a degradované povětrnostními vlivy. Při opravě budou odstraněny stávající obklady, zbytky omítek, následně bude provedeno jemné mechanické čištění zdiva a hloubková penetrace stěn i podlah. Po obvodu budovy bude osazena nopová folie a pod dlažbu na schodišti i podestě bude aplikována cementová hydroizolační stěrka. Očištěné režné zdivo bude opatřeno vrstvou omítky a nalepen nový obklad. Součástí prací je kompletní úklid staveniště, odvoz vybouraných materiálů, suti a odpadu, předání kopie dokladů o uložení odpadu na skládku a písemné předání díla objednateli vč. originálu stavebního deníku a prohlášení o vlastnostech výrobku na veškeré dodané a použité materiály a výrobky.

- 2.2. Objednatel se zavazuje po řádném provedení díla zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
- 2.3. Pod provedením díla se rozumí řádné dokončení bez vad a nedodělků a jeho řádné předání a převzetí včetně podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

## Článek III. Provedení díla, podstatné technické a kvalitativní parametry díla

- 3.1. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací, nabídkou zhotovitele ze dne 26. 9. 2018, touto smlouvou, dále platnými právními předpisy a technickými normami, vztahujícími se na předmět díla. Při realizaci díla budou použity technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN. Materiály a výrobky musí být certifikované. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla (resp. prohlašuje, že mu byla zadavatelem dána možnost takto učinit), a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti stanovené touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé, srovnatelné s účelově podobným předmětem.

- 3.3. Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, dále prohlášení konkurzu na zhotovitele vč. nuceného vyrovnání nebo zahájení insolvenčního řízení a vydání rozhodnutí o úpadku, se považuje za podstatné porušení této smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy o dílo.
- 3.4. Zhotovitel odpovídá po celou dobu realizace díla za staveniště, za bezpečnost a ochranu zdraví při práci zaměstnanců, kteří realizují dílo ve smyslu předmětu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje respektovat provozní možnosti objednatele, plynoucí ze skutečnosti, že se dílo bude provádět v budově za plného administrativního provozu.
- 3.5. Stálý odborný zaměstnanec zhotovitele, odpovědný za provedení díla a řízení prací spojených s realizací díla, bude stanoven v zápise o předání a převzetí staveniště. Tento odborný pracovník povede stavební deník zhotovitele a bude předkládat záznamy technickému dozoru objednatele. Originál deníku předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokolu.
- 3.6. Zhotovitel je povinen na dobu realizace díla zajistit přísl. povolení k zvláštnímu užívání chodníku, přilehlého k budově, a silnice.
- 3.7. Před zahájením výkopových prací zajistí zhotovitel na své náklady vytyčení podzemních inženýrských sítí jejich příslušnými správci.

#### Článek IV.

##### **Místo a doba plnění**

- 4.1. Místem plnění se pro účely této smlouvy rozumí administrativní budova sídla odboru Odloučené pracoviště Kroměříž, Riegrovo nám. 3228, 676 01 Kroměříž.
- 4.2. Doba plnění: předání staveniště: obratem po účinnosti smlouvy na vyžádání zhotovitele  
splnění díla: **nejpozději do 11. 12. 2018**
- 4.3. **Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli obratem po podpisu smlouvy závazný termín pro zahájení stavebních prací.** Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem splnění díla, objednatel se zavazuje řádně splněné dílo dříve převzít.
- 4.4. Při prodloužení se splněním díla je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla za každý den prodloužení.
- 4.5. Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu, po kterou nemohl zhotovitel plnit z důvodů:
  - opožděného předání staveniště (místa provádění díla),
  - znemožnění přístupu zhotovitele do místa provádění díla,
  - vyšší moci úplně znemožňující provádění dílaa dále se prodlužuje o dobu realizace dodatečných požadavků objednatele nad rámec této smlouvy, akceptovaných zhotovitelem.
- 4.6. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, s tím, že výpověď je účinná dnem doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení této smlouvy uhradí dle podmínek této smlouvy.



**Článek VII.**  
**Platební podmínky**

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu zaplacení ceny díla.
- 7.2. Objednatel po řádném provedení díla zaplatí cenu plnění na základě faktury vystavené zhotovitelem s náležitostmi daňového a účetního dokladu a se splatností 28 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli. Přílohu faktury bude tvořit kopie podepsaného předávacího protokolu.
- 7.3. Fakturační adresa i místo pro doručení faktury jsou totožné: **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno.**
- 7.4. Pro případ prodlení se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.

**Článek VIII.**  
**Záruka, odpovědnost za vadné plnění**

- 8.1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v článku II. této smlouvy záruku v délce **60 kalendářních měsíců**. Záruční doba počíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu a převzetí dokončeného díla. Během záruční doby odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 8.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují a požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob vyřízení reklamace.
- 8.3. Zhotovitel je povinen do 7 pracovních dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění oprávněně reklamované vady do 14 dnů po doručení reklamace. Pro případ prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování reklamované vady nebo při prodlení s dohodnutým termínem odstranění vady, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
- 8.4. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a uvede termín jejího odstranění, což zhotovitel potvrdí svým podpisem.
- 8.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ani do 20 kalendářních dnů po doručení oprávněně reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Strany se dohodly, že objednatel je oprávněn domáhat se i náhrady škody ve výši i přesahující smluvní pokutu, a to za porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta.

## **Článek IX.** **Stavební deník**

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen řádně zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- 9.2. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 9.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, popřípadě jím pověřená osoba nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 9.5. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.6. Zhotovitel je povinen upozornit na jakékoliv vzniklé situace, které mohou ohrozit průběh a termín splnění díla zápisem do stavebního deníku. Objednatel je povinen tuto situaci řešit a o výsledném rozhodnutí pořídit zápis do stavebního deníku.
- 9.7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- 9.8. Za zhotovitele osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:
  - xxxxxxxxxxxx, mob. xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba za objednatele:

- pro provozní záležitosti v budově:
- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
na odboru OP Kroměříž, tel. xxx xxx xxx, mob. xxx xxx xxx,  
e-mail: xxxxxxxxxxxx@xxxxxxxxx
- pro zápisy do stavebního deníku a převzetí plnění:
- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, technický dozor, mob. xxx xxx xxx
- xxxxxxxxxxxx - xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxx xxx xxx, mob. xxx xxx xxx,  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

## **Článek X.** **Provádění díla, součinnost objednatele**

- 10.1. Objednatel je povinen zajistit předání staveniště, aby zhotovitel mohl dílo plynule a nerušeně provádět.
- 10.2. Objednatel se zavazuje seznámit zhotovitele s celkovými provozními podmínkami v objektu z hlediska BOZP a kontaktní zaměstnanec mu předloží k podpisu Záznam o seznámení odpovědné osoby dodavatele se základními informacemi v oblasti BOZP a PO.

- 10.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně nebo telefonicky ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 10.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za ochranu života a zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné hygienické předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí.
- 10.5. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření nezbytná k provedení díla, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu všech stavebních a montážních prací. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění smlouvy bude probíhat v objektu objednatele za plného administrativního provozu.

### **Článek XI.**

#### **Předání díla**

- 11.1. Dílo bude objednateli předáno písemně předávacím protokolem. Při předání díla předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku.
- 11.2. Nejpozději ke dni předání díla vyklidí zhotovitel staveniště, uklidí je a uvede do původního stavu.
- 11.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

### **Článek XII.**

#### **Změny smlouvy**

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu nepovažují.
- 12.2. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění této smlouvy a rovněž jednostranně smlouvu ukončit, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nevyčerpané plnění. Uvedené právo objednatele zhotovitel plně respektuje, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek, které by omezovaly toto právo objednatele.

### **Článek XIII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 13.1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem. Spory mezi stranami vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit dohodou stran, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.
- 13.2. Smlouva může být měněna či doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.

- 13.3. Zhotovitel vyslovuje souhlas se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatele a profilu objednatele jako zadavatele této veřejné zakázky.
- 13.4. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 13.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 13.6. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 13.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Účinnosti nabývá smlouva dnem zveřejnění smlouvy v registru Ministerstva vnitra. Objednatel předá zhotoviteli doklad o zveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
- 13.8. Strany prohlašují, že se důkladně seznámily s textem této smlouvy, že došlo k dohodě o celém jejím obsahu a že na důkaz souhlasu připojují svoje podpisy.

V Brně dne

V ..... dne

objednatel:

zhotovitel:

**Česká republika-Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
Rostislav Kotásek  
na základě plné moci ze dne 29.4.2014  
SATIM CZ s.r.o.