

Dodatek č. 6

ke smlouvě o pronájmu zemědělských pozemků ze dne 12.11.2007

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

Město Domažlice, se sídlem náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice, IČ 00253316, zastoupené starostou Ing. Miroslavem Machem,
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

ZKS AGRO ZAHOŘANY s. r. o., se sídlem Zahořany 110, PSČ 345 47, IČ 25223216, DIČ CZ25223216, zastoupená jednatelem *****,
jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

tento

dodatek č. 6

ke smlouvě o pronájmu zemědělských pozemků ze dne 12.11.2007

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 12.11.2007 smlouvu o pronájmu zemědělských pozemků uvedených v seznamu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, pro k. ú. Domažlice, k. ú. Bořice u Domažlic, k. ú. Spáňov a k. ú. Zahořany, k provozování zemědělské činnosti (dále jen "Smlouva"). Uvedená Smlouva byla následně měněna dodatky.

II.

Předmět dodatku

A)

Smluvní strany konstatují, že ode dne 01.10.2018 nejsou předmětem nájemního vztahu, založeného mezi smluvními stranami Smlouvou, tyto pozemky v k. ú. Bořice u Domažlic:

- pozemku p. č. 291/4 - orná půda,
- pozemku p. č. 291/5 - orná půda,
- pozemku p. č. 291/6 - orná půda,
- pozemku p. č. 291/7 - orná půda,
- pozemku p. č. 291/8 - orná půda,
- pozemku p. č. 320/1 - trvalý travní porost,
- pozemku p. č. 320/26 - trvalý travní porost,
- pozemku p. č. 361 - trvalý travní porost,
- pozemku p. č. 374/1 - orná půda,
- pozemku p. č. 374/2 - orná půda,
- pozemku p. č. 391/7 - trvalý travní porost,
- pozemku p. č. 400/5 - orná půda.

V souvislosti se změnou (omezením) předmětu nájmu sjednaly smluvní strany i změnu výše nájemného, které od 01.10.2018 činí **35.952,00 Kč ročně**.

Předmětem nájmu podle Smlouvy jsou s účinností od 01.10.2018 pozemky, jejichž seznam je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.

B)

Dále smluvní strany tímto dodatkem sjednávají změnu výše nájemného, které s účinností ode dne 01.01.2019 činí 3.436 Kč/ha/rok, tj. **38.603 Kč/rok** za celý předmět nájmu.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v účinnosti.
2. Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel uveřejnil tento dodatek včetně všech dodatků dříve uzavřených, včetně Smlouvy, ke které se předmětné dodatky vztahují, včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Nájemce uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá pronajímateli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ani žádná z jeho příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránily jako své obchodní tajemství, ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro další změny (dodatky), včetně Smlouvy.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tento dodatek je projevem pravé, svobodné a vážně míněné vůle jeho účastníků, byl uzavřen nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují účastníci prostřednictvím svých statutárních zástupců své vlastnoruční podpisy.

Domažlice 31.10.2018

Zahořany 23.10.2018

.....
pronajímatel
Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta

.....
nájemce
ZKS AGRO ZAHOŘANY s. r. o.
***** , jednatel

Doložka
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany města Domažlice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Záměr města uzavřít dodatek k již existující smlouvě o pronájmu zemědělských pozemků byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Domažlice v době od 24.09.2018 do 18.10.2018; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města www.domazlice.eu (v rubrice "úřední deska").

Uzavření dodatku č. 6 ke smlouvě o pronájmu zemědělských pozemků ze dne 12.11.2007 bylo schváleno usnesením rady města č. 6015 dne 16.10.2018.

.....
Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta