

KUPNÍ SMLOUVA

**č. OMAJ-SMV/KUP/001976/2018/Mlc,
721/400-17/Ká,**

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, jako prodávající

a

2) Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565, zastoupený generálním ředitelem MVDr. Václavem Gargulákem, IČ 708 90 013, jako kupující.

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemku parc. č. 287/4 ostatní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, a pozemku parc. č. 851/3 trvalý travní porost v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na pozemku parc. č. 287/4 ostatní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, se nachází příjezdová komunikace ve vlastnictví kupujícího.

Pozemky parc. č. 287/4 ostatní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, a parc. č. 851/3 trvalý travní porost v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Miroslava Dvořáka č. posudku 4821-034/18 ze dne 27. 4. 2018.

II.

Shora uvedené nemovité věci, a to pozemek parc. č. 287/4 ostatní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, a pozemek parc. č. 851/3 trvalý travní porost v k. ú. Hodolany, obec Olomouc (dále jen předmět koupě), prodává prodávající do výlučného vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro státní podnik Povodí Moravy, s.p. a kupující předmět koupě do výlučného vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro státní podnik Povodí Moravy, s.p. kupuje za ujednanou kupní cenu celkem ve výši 369.000,- Kč (slovy: tři sta šedesát devět tisíc korun českých).

Převod předmětu koupě je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Kupní cenu celkem ve výši 369.000,- Kč uhradí kupující do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol 4120200679.

Prodávající si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku, v případě nezaplacení byť jen části ujednané kupní ceny ze strany kupujícího řádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením prodávajícího se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení kupujícímu. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

IV.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, jeho stav je mu znám a je seznámen se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení kupní ceny kupujícím dle čl. III. této smlouvy.

Převod předmětu koupě dle této smlouvy je osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí dle § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující se dále zavazuje zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 27. 4. 2018 a z úřední desky sejmuto dne 14. 5. 2018, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 4. 6. 2018.

VII.

Kupující bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením kupní ceny kupujícím prodávajícím v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení kupní ceny dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu prodávající při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení kupující.

V Olomouci dne

V Brně dne

Prodávající:

Kupující:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem**

**Povodí Moravy, s.p.
zastoupený generálním ředitelem
MVDr. Václavem Gargulákem**