

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. , občanský zákoník v platném znění

Smluvní strany:

prodávající: **Město Kroměříž**, IČ: 00 28 73 51
se sídlem Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
jednajícím starostou Mgr. Jaroslavem Němcem
bankovní spojení:
č. účtu.:
variabilní symbol:

a

kupující: **Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 2874 v Kroměříži,
Březinova ulice**
IČ : 262 67 675
se sídlem Březinova 2874/5, 767 01 Kroměříž
zastoupené : Janem Dvořákem – předsedou výboru společenství
Josefem Zajíčkem - členem výboru společenství

I.

Prodávající je dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění změn a doplňků, výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 979/26 – ostatní plocha o výměře 398 m², zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž na LV č. 10001 pro obec Kroměříž, katastrální území Kroměříž.

II.

1. Prodávající se zavazuje prodat kupujícímu pozemek specifikovaný v článku I. této smlouvy, se všemi právy, povinnostmi, příslušenstvím a součástmi (dále také jen „**pozemek**“) a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k pozemku za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **238.800 ,-Kč** (slovy: dvěstětřicet osm tisíc osm set korun českých), tj. 600,-Kč/m².

2. Kupující se zavazuje pozemek převzít do svého výlučného vlastnictví a zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

3. Kupující bere na vědomí, že nabývá pozemek podle § 1195 zák. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, pouze pro účely správy domu a pozemků.

III.

Záměr prodávajícího převést pozemek byl v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn v době od 25. 07. 2018 do 10. 08. 2018 na úřední desce Městského úřadu v Kroměříži.

Prodej pozemku byl schválen Zastupitelstvem města Kroměříže na XXXVIII. zasedání, konaném dne 06. 09. 2018, bod č. IV.

IV.

1. Dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 238.800 - Kč uhradí kupující jednorázově na účet prodávajícího, č. ú:, pobočka Kroměříž, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy před vkladem vlastnického práva k pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

2. Prodávající si vyhrazuje právo od této kupní smlouvy odstoupit v případě, že kupující nezaplatí kupní cenu v plné výši řádně a včas.

3. Prodávající se zavazuje podat nejpozději do 15 dnů od zaplacení celé kupní ceny návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž.

V.

1. Na pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva a závazky. Prodávající seznámil kupujícího se stavem pozemku.

2. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav pozemku, pozemek si řádně prohlédl a v daném stavu jej přijímá a kupuje tak, jak stojí a leží.

VI.

1. Právo vlastnické k pozemku přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že současně s touto smlouvou bude podepsán i návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy hradí v plném rozsahu kupující.

3. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnických práv na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí povolen.

4. V případě, že návrh na vklad vlastnických práv podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do pěti pracovních dnů od právní moci rozhodnutí uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek jako jsou dohodnuty v této smlouvě a upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.

VII.

Podle této kupní smlouvy vyznačí Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, v katastru nemovitostí pro obec Kroměříž, katastrální území Kroměříž změny vlastnického práva k pozemku.

VIII.

1. Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma účastníky.

2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této smlouvy ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.

4. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem, město Kroměříž.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

6. Proávající a kupující shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kroměříži, dne 16. 10. 2018

V Kroměříži, dne 08. 10. 2018

Prodávající :

Kupující :

.....
Mgr. Jaroslav Němec
starosta města Kroměříže

.....
Jan Dvořák
předseda výboru

.....
Josef Zajíček
člen výboru