

Pronajímatel: Statutární město Hradec Králové
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810
DIČ: CZ00268810
Zastoupené: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města, Magistrát města Hradec Králové
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, účet č. 1222-426511/0100, VS 9470214207

Kontakt: Ing. Milan Brokeš, milan.brokes@mmhk.cz, tel. 495 707 560
Ing. Iva Čechová, iva.cechova@mmhk.cz, tel. 495 707 574

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: Martin Jor
Sídlo: [redacted]
IČ: 76453863
DIČ: [redacted], je plátcem DPH
Kontakt: [redacted]
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 3
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2880/2015
CES 2015/1680**

A)

Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 20.8.2015 nájemní smlouvu č. 2015/1680 (CES 2015/1680) ve znění jejich dodatků č. 1 ze dne 3.2.2017 a č. 2 ze dne 22.6.2018 (dále jen „nájemní smlouva“). Smluvní strany se z důvodu rozšíření předmětu nájmu dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy takto:
2. Smluvní strany se tímto dohodly na zrušení odstavců 1, 2 a 3 článku I nájemní smlouvy „Předmět nájmu“ a jejich nahrazení novým úplným zněním, které je následující:
„1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedené prostory nebo místnosti v budově bez č.p./č.e., způsob využití jiná stavba, která je součástí pozemku st. p. č. 1769 a dále pozemek pp. č. 109/64 vše v k. ú. Pouchov v obci Hradec Králové, v areálu letiště Hradec Králové.

2. Pronajímatel tímto dodatkem přenechává nájemci do užívání:

- a) severní část nevytápěné budovy, popsané v odst. 1 tohoto článku, interně pronajímatelem evidovanou jako budova e.č. 37, o celkové výměře 201 m², pro účely výpočtu pronajímatele jako nevytápěné sklady a dílny o výměře 201 m², a
- b) část pozemku pp. č. 109/64 v k. ú. Pouchov v obci Hradec Králové, v areálu letiště Hradec Králové, o celkové výměře 390,5 m².

3. Předmět nájmu dle písm. a) a b) předchozího odstavce 2 tohoto článku, je vyznačen na snímku mapy, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.“

3. Smluvní strany se dále dohodly na zrušení odstavce 1 článku II nájemní smlouvy „Účel nájmu“ a jeho nahrazení novým úplným zněním, které je následující:

„1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu dle písm. a) článku I odst. 2 smlouvy za účelem provozování zámečnické dílny a předmět nájmu dle písm. b) článku I odst. 2 smlouvy za účelem uskladnění materiálu.“

4. Smluvní strany se dále dohodly na zrušení odstavců 1 a 2 článku IV nájemní smlouvy „Nájemné a úhrada za služby“ a jejich nahrazení novým úplným zněním, které je následující:

„1. Roční nájemné za užívání předmětu nájmu se stanoví dohodou v celkové výši 25.957,50 Kč bez DPH/běžný rok (slovy: dvacet pět tisíc devět set padesát sedm korun českých a padesát haléřů) a je tvořeno:

- a) částkou ve výši 20.100 Kč bez DPH/běžný rok (slovy: dvacet tisíc jedno sto korun českých) za užívání předmětu nájmu dle článku I odstavce 2 písm. a) této smlouvy; a
- b) částkou ve výši 5.857,50 Kč bez DPH/běžný rok (slovy: pět tisíc osm set padesát sedm korun českých a padesát haléřů) za užívání předmětu nájmu dle článku I odstavce 2 písm. b) této smlouvy.

Pronajímatel jako plátce DPH připočítává k nájemnému daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je pronajímatel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemce se v takovém případě zavazuje hradit nájemné ve výši ročního nájemného + DPH ve výši dle obecně závazných předpisů. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.

Nájemné je sjednáno v režimu dílčích čtvrtletních plnění a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován první den prvního měsíce kalendářního čtvrtletí.

2. Roční nájemné je splatné:

za 1. čtvrtletí do 31. 01. běžného roku ve výši 6.489,38 Kč + DPH

za 2. čtvrtletí do 30. 04. běžného roku ve výši 6.489,38 Kč + DPH

za 3. čtvrtletí do 31. 07. běžného roku ve výši 6.489,38 Kč + DPH

za 4. čtvrtletí do 31. 10. běžného roku ve výši 6.489,38 Kč + DPH

na účet pronajímatele č. 1222-426511/0100, **VS 9470214207**, vedený u Komerční banky, a.s., pobočky Hradec Králové. Nájemné bude považováno za uhrazené dnem jeho připsání na bankovní účet pronajímatele.“

5. Smluvní strany se rovněž dohodly na zrušení odstavce 6 článku IV nájemní smlouvy „Nájemné a úhrada za služby“ a jeho nahrazení novým úplným zněním a přidání nového odstavce 7 do tohoto článku. Nová úplná znění odstavců 6 a 7 nájemní smlouvy jsou následující:

„6. V případě, že nájemce bude v prodlení s hrazením sjednaného nájemného či jakékoli jeho části, zavazuje se pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení čímž není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody ani její výše. Ukončení smlouvy se nedotýká nároku pronajímatele na smluvní pokutu. Ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se nepoužije. Smluvní pokuta bude splatná den následující po jejím vzniku.

7. Pronajímatel je oprávněn každoročně navyšovat nájemné dle této smlouvy o 100 % míry inflace, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Míra inflace je vyhlášována každoročně Českým statistickým úřadem za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je vyhlášována. Zvýšení nájemného je účinné vždy k 1. lednu kalendářního roku, v němž je míra inflace vyhlášována. Základem pro zvyšování nájemného je vždy nájemné již zvýšené dle této inflační doložky v předchozích letech trvání této smlouvy. V důsledku indexace nemůže dojít ke snížení nájemného, záporná míra inflace se neuplatní.

Pokud se míra inflace přestane publikovat způsobem uvedeným výše v tomto odstavci 7 nebo nemůže být z jakéhokoliv důvodu aplikována, zavazuje se ji pronajímatel nahradit jiným platným indexem, který výše uvedenou míru inflace nahradí (např. v případě přechodu české měny na měnu EUR indexem spotřebitelských cen Eurozóny - MUICP).

Zvýšení nájemného na základě tohoto odstavce je pronajímatel oprávněn provést nejdříve k 1. lednu 2019.“

6. V souvislosti s rozšířením předmětu nájemní smlouvy se smluvní strany tímto dodatkem č. 3 dále dohodly, že nájemné za období od 1.11.2018 do 31.12.2018 ve výši **4.338 Kč** (slovy: čtyři tisíce tři sta třicet osm korun českých) + DPH dle platných předpisů je splatné do 15.11.2018 na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol 9470214207. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován den 1.11.2018.

7. **Článek V.** nájemní smlouvy se rozšiřuje o odstavce č. 21., č. 22. a č. 23., který zní takto:
„21. Nájemce zajistí přístup k provádění údržby objektu ev.č. 37 a zajištění dendrologické péče o zeleň.

22. Nájemce je povinen provádět změny povrchu, nebo její části a požadavku na umístění přenosných staveb pouze se souhlasem vlastníka a při dodržení požadavků stavebního zákona.

23. Na pozemku pp. č. 109/64, předmětu nájmu, se nachází 4 vzrostlé stromy. Je nepřipustné jakéhokoliv poškození stromů a jejich odstranění je možné pouze se souhlasem vlastníka pozemku a v souladu s platnou legislativou.“

B)
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy tímto dodatkem č. 3 nedotčená zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 3 ke smlouvě je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce obdrží jeden výtisk.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení nájemní smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení nájemní smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení nájemní smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Smluvní strany prohlašují, že na tuto nájemní smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
6. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá nejdříve dnem 01.11.2018.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

Identifikace smluvních stran:

1. Pronajímatel: **Statutární město Hradec Králové**
Sídlo: **Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové**
IČ: **00 26 88 10**
ID: **bebb2in**
2. Nájemce: **Martin Jor**
Sídlo: **[REDAKCE]**
IČ: **76453863**

ID:

vymezení předmětu dodatku: rozšíření předmětu nájmu o část pozemku pp. č. 109/64 v k. ú. Pouchov v obci Hradec Králové, v areálu letiště Hradec Králové, o celkové výměře 390,5 m²

Cena: 129.787,50 Kč bez DPH, 157.043 Kč s DPH

Datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

9. Záměr města Hradec Králové rozšířit předmět nájmu o část pozemku pp. č. 109/64 v k. ú. Pouchov, byl zveřejněn na úřední desce magistrátu města od 10.10.2018 do 26.10.2018.

10. Uzavření tohoto dodatku č. 3 bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové RM/2018/1202 dne 9.10.2018.

Přílohy: P1 – budova e.č. 37na stp.č. 1769, k. ú. Pouchov

P2 – část pozemku pp. č. 109/64, o celkové výměře 390,5 m², k. ú. Pouchov

V Hradci Králové dne **31. 10. 2018**

v 25.10.2018 dne

Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města

Martin Jor
nájemce

P1 – budova e.č. 37 na stp.č. 1769, k.ú. Pouchov



Příloha č. 2: část pozemku pp. č. 109/64 o celkové výměře 390,5 m², k. ú. Pouchov

