

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 2938500418 ze dne 22.3.2018

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Lubomír Křivánek, ředitel Oblastního ředitelství Brno
zastoupena ve věcech technických: xxxx

tel.: xxxx, e-mail: xxxx

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu xxxx

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

variabilní symbol: 2938500418

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Odbor podpory služeb, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Psychiatrická ambulance MUDr. Olga Krátká s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 82189

se sídlem: Kounicova 688/26, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 027 78 564

DIČ: CZ02778564 (neplátce DPH)

zastupuje: MUDr. Olga Krátká, jednatel

bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s. číslo účtu: xxxx

tel. xxxx

e-mail: xxxx

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany vzájemně dohodly, že Nájemní smlouva č. 2938500418 ze dne 22.3.2018 se od 1.11.2018 z důvodu navýšení nájemného mění takto:

1. Článek I. Předmět nájmu, odst. 1 se mění takto:

1. Předmětem nájmu je část pozemku p.č. 1370, katastrální území Veveří, v obci Brno, se se kterým pronajímatel hospodaří, přičemž pozemek je veden Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Veveří (610372), inventární číslo dle SAP: ZDC/64/59905, IC 6000385072 (dále jen „předmět nájmu“).

Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

část pozemku p.č. 1370	o výměře 10,15 m ²	parkovací stání č. 10
------------------------	-------------------------------	-----------------------

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Článek III. Nájemné a úhrada za služby, odst. 1 a 2 se mění takto:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

25 000,00 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem
(slovy: dvacet_pět_tisíc korun českých) + DPH

Měsíční nájemné činí **2 520,84 Kč**.

2. Celkové roční nájemné ve výši **25 000,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí** na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu xxxx pod variabilním symbolem **2938500418** dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je zároveň nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

3. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že Nájemní smlouva č. 2938500418 ze dne 22.3.2018 se ke dni 1.11.2018 mění v předmětu nájmu a ve výši nájemného. Změna v předmětu nájmu je již zapracována v tabulce v článku I, odst. 1 Dodatku č. 1.

4. S ohledem na účinnost Dodatku č. 1, kdy bylo za období od 1.10.2018 do 31.12.2018 uhrazeno nájemné nájemcem dle splátkového kalendáře č.1 pro rok 2018, vznikne pronajímateli nedoplatek nájemného za měsíc listopad a prosinec 2018 ve výši 2 007,34 Kč bez DPH. Nedoplatek bude nájemcem uhrazen po podpisu tohoto Dodatku č. 1 na základě splátkového kalendáře č. 2, který je součástí tohoto Dodatku.

5. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 1 nájemní smlouvy č. 2938500418 nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 1.11.2018. Dodatek č. 1 však nenabude účinnosti přede dnem uveřejnění v registru smluv dle ZRS.

6. Tento Dodatek č. 1 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí Nájemní smlouvy č. 2938500418, je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.

7. Přílohy dodatku:

- č. 1 – splátkový kalendář č. 2 na rok 2018
- č. 2 – situační plánec pronájmu

V Brně dne 22.10.2018

V Brně dne 30.10.2018

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

Nájemce:

Psychiatrická ambulance MUDr. Olga
Krátká s.r.o.

Ing. Lubomír Křivánek
ředitel Oblastního ředitelství Brno

MUDr. Olga Krátká
jednatelka

Tento dodatek byl zveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne

Ověřovací doložka transformace komponenty

Ověřuji pod pořadovým číslem **132038**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: d0d9164a-22e9-49a7-829e-ad103a10335d

Ověřující osoba: **System**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **31.10.2018 12:15:01**



49434b22-aba2-448e-8ff5-7e6f15530741