

V souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLO

firma: **Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace**
příspěvková organizace JMK, zřizovací listina č.j. 20/5 ze dne 30.4.2015
zastoupená: RNDr. Janou Markovou, ředitelkou
ve věcech technických: Ing. Miroslav Janák, tel. [REDACTED]
se sídlem: Charbulova 1072/106, 618 00 Brno
bankovní spojení: Komerční banka Brno a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 60552255
DIČ: CZ60552255
příspěvková organizace JMK, zřizovací listina č.j. 20/5 ze dne 30.4.2015

jako objednatel

a

firma: **PEND a.s.**
s místem podnikání: Vojanova 1602/1, 615 00 Brno
bankovní spojení: KB [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 26897300
DIČ: CZ26897300
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3949
zastoupená: Ing. Lubomírem Petrem, předsedou představenstva a Ing. arch.
Petrem Blažkem, Ph.D., členem představenstva
tel. 604 711 260

jako zhotovitel

I.

Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace dle fází uvedených v bodu 2. tohoto článku na stavbu s názvem „**Rekonstrukce a modernizace stravovací části vč. technologie v objektu Svratka, Veslařská 54, Brno**“, v rozsahu za podmínek sjednaných v této smlouvě.
 - 1.1 Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS)
 - 1.2 Rozsah:
 - A) Průvodní zpráva
 - B) Souhrnná technická zpráva
 - C) situace
 - D) 1.1 Stavební řešení
 - D) 1.2 Zdravotně technické instalace

- D) 1.3 Vzduchotechnika
- D) 1.4 Silnoproudá elektroinstalace a uzemnění
- D.2 Technologie kuchyně

2. Dílo (projektová dokumentace) uvedená v odst. 1 tohoto článku bude provedeno zhotovitelem na základě těchto závazných podkladů:
 - a) Základní zadání investora (výzva viz. příloha č. 1) a podklady (technická studie, výkresová dokumentace půdorysů budovy ve formátu pdf, částečná původní PD;
 - b) Technické normy, platné a účinné právní předpisy a vyhlášky;
 - c) Příkazy objednatele.
 - d) Cenová nabídka zhotovitele ze dne 2. 10. 2018 (viz příloha č. 2)(dílo dle odst. 1 tohoto článku v rozsahu dle odst. 2 tohoto článku dále také jen jako „dílo“ nebo „projektová dokumentace“).
3. Projektová dokumentace bude předána v 6-ti vyhotoveních. Tento počet vyhotovení je zahrnut do smlouvené ceny díla. Kompletní dokumentace podle této smlouvy bude zpracována a předána i v digitalizované formě ve formátu pdf a dwg. Kompletní dokumentace jednotlivých stupňů bude zpracována a předána rovněž v digitalizované formě (výkresy budou uloženy ve formátu .pdf a .dwg, rozpočet ve formátu .xls - Excel, technické zprávy ve formátu .doc - Word).
4. Objednatel je oprávněn i v průběhu plnění požadovat omezení rozsahu díla (méněpráce), rozšíření díla (vícepráce) nebo změnu předmětu plnění a architekt je povinen tyto požadavky akceptovat, přičemž věcný rozsah změny a dopad změny na cenu díla musí být sjednány dodatkem k této smlouvě, který bude obsahovat i ujednání o změně ceny a vliv na termín plnění.
5. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o plnění činností podle této smlouvy, postupovat s odbornou péčí, podle příkazů objednatele a v souladu se zájmy objednatele a oznamovat objednateli všechny okolnosti, které mohou mít vliv na změnu příkazů objednatele.
6. Zhotovitel je povinen spolupracovat s objednatelem a se všemi třetími osobami ve věci plnění této smlouvy a ve věci stavby „*Rekonstrukce a modernizace stravovací části vč. technologie v objektu Svratka, Veslařská 54, Brno*“. V tomto ohledu je zhotovitel povinen se účastnit schůzek s orgány státní správy, třetími subjekty, komunikovat s nimi, předkládat potřebné podklady a vyjádření, jakožto poskytovat i veškerou další součinnost a spolupráci.

II.

Doba plnění a předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo odevzdat objednateli v následujících termínech:
Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele v členění dle čl.I.:
termín plnění: **20. 12. 2018**
2. Zhotovitel je povinen dokončené dílo předat v termínu dle předchozího odstavce. O předání sepíše smluvní strany předávací protokol. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, v případě, že bude vykazovat jakékoliv vady či nedostatky. V tomto případě je zhotovitel povinen veškeré vady odstranit, a to nejpozději ve lhůtě deseti (10) dní ode dne, kdy objednatel odmítl dílo převzít. Po odstranění vad dle předchozí věty se bude předávací řízení opakovat.

III.

Cena díla

1. Cena díla bez DPH dle čl. II. je sjednána ve výši 185 800,- Kč
DPH 21% 39 018,- Kč
Cena díla celkem včetně DPH 224 818,- Kč
2. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je maximální a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související se zhotovením díla, zejména náklady na všechny vyhotovení projektové dokumentace, včetně vyhotovení v elektronické podobě, všechny poplatky, platby, náklady na zaměstnance a pracovníky, náklady na spolupráci a součinnost zhotovitele, náklady na případné současné i budoucí změny právních předpisů a technických norem, apod. Jakékoliv změny ceny díla jsou výlučně možné pouze na podkladě odst. 3 tohoto článku a ve spojení s čl. I. odst. 4 této smlouvy.
3. V případě, že dojde po podpisu této smlouvy ke změně sazby DPH, celková cena s DPH bude upravena (zvýšena nebo snížena) dle aktuální sazby DPH.
4. Vícenáklady a/nebo vícepráce, bez naplnění podmínek dle čl. I. odst. 4 této Smlouvy, se nepřipouštějí a zhotovitel je povinen dílo provést za sjednanou pevnou cenu.

IV.

Platební a fakturační podmínky

1. Cena díla ve výši dle čl. III. této Smlouvy bude hrazena po protokolárního předání projektové dokumentace dle čl. II. odst. 2 této smlouvy.
2. Podkladem pro úhradu ceny díla bude faktura. Faktura bude splatná do třiceti (30) dnů po jejím doručení objednateli.
3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Pokud faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli jako neúplnou na doplnění nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne doručení. V takovém případě lhůta splatnosti dle odst. 2 tohoto článku běží až po doručení opravené faktury, která bude mít veškeré náležitosti.

V.

Vady díla, odpovědnost a smluvní pokuty

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo i jeho jednotlivé části budou bez vad, tj. že dílo bude v souladu s obsahem této smlouvy, zejména s podklady dle čl. I odst. 2 této smlouvy, s obsahem event. dodatků k této smlouvě, příkazy objednatele a platnou právní úpravou. Odpovědnost za vady dle tohoto odstavce je objednatel oprávněn uplatnit v záruční době **třiceti šesti (36) měsíců**, která začíná běžet dnem protokolárního předání díla dle čl. II. odst. 2 této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den nedodržení kteréhokoli termínu plnění díla dle čl. II. odst. 2 této smlouvy.
3. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované části za každý den prodlení se zaplacením faktury.

VII.

Autorská práva, vlastnická práva

1. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy výhradní oprávnění užít jakékoli plnění jím poskytnuté dle této smlouvy (dílo nebo jeho část), zejména projektovou dokumentaci, které je nebo bude chráněno autorským právem, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, v platném znění. Toto oprávnění rovněž zahrnuje oprávnění takový výsledek činnosti zpracovat, měnit, doplňovat, upravovat a dále předat ke změně, dopracování, zapracování, opravě či doplnění jakékoliv třetí osobě, či s ním jakkoliv jinak nakládat. Pro odstranění jakýchkoliv pochybností smluvní strany uvádí, že v případě, že zhotovitel nebude zpracovávat další stupeň projektové dokumentace, zejména projektovou dokumentaci pro realizaci stavby (RDS), poskytuje tímto objednateli souhlas ve smyslu autorského zákona s užitím projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením a k rozpracování v dalších stupních projektové dokumentace. Oprávnění užívat dílo objednatelem se vztahuje i k jeho užití pro obchodní a marketingové účely. Objednatel není povinen licenci, příp. sublicenci, poskytnutou podle tohoto odstavce využít. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas postoupit práva dle tohoto odstavce na jakékoliv třetí osoby. Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy předat do užívání jakýmkoliv jiným třetím osobám; licence dle tohoto odstavce je výhradní.
2. Smluvní strany se dohodly, že za poskytnutí licenčních práv dle odst. 1 tohoto článku nenáleží zhotoviteli jakákoliv další úplata, neboť ta je již v plném rozsahu zahrnuta v ceně díla uvedené v III. odst. 1 této smlouvy.

VIII.

Závěrečná a zvláštní ujednání

1. Veškeré cenové a platební dohody uzavřené v rámci této smlouvy jsou důvěrné a zhotovitel je nesmí bez souhlasu objednatele sdělovat třetím osobám.
2. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla dle této smlouvy jakoukoliv třetí osobu (poddodavatele) bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel není povinen písemný souhlas vydat.
3. Veškeré písemnosti, týkající se této Smlouvy se doručují na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo na adresy, které účastníci jako adresy k doručování písemně sdělí ostatním účastníkům. Zásilka se považuje za doručenu též tehdy, pokud její převzetí adresát odepřel či pokud byla vrácena zpět poštou s poznámkou, že si ji adresát buď nevyzvedl, nebo že se na udané adrese nezdržuje nebo je neznámý. Pro účely této Smlouvy smluvní strany sjednávají za okamžik doručení též 5 (pátý) den uložení doporučené zásilky u příslušného poštovního úřadu.
4. Právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem touto Smlouvou neupravené se řídí ustanoveními právních předpisů České republiky (zejména občanským zákoníkem).
5. Ke změně, doplnění nebo zrušení Smlouvy může dojít pouze prostřednictvím písemného dodatku k této Smlouvě.
6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoliv její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které svým smyslem a účelem bude pokud možno co nejbližší neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních nedostatků této smlouvy či souvisejících ujednání.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění

v registru smluv MV ČR.

8. Tato Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nich každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s obsahem této Smlouvy, že smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a tuto skutečnost potvrzují svým podpisem.
10. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) provede objednatel.
11. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
12. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že tato smlouva a s ní spojené dokumenty budou zveřejněny na webové adrese [redacted] s čímž výslovně souhlasí.
13. Součástí Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1: Zadání investora (výzva k podání nabídky)

Příloha č. 2: Nabídka zhotovitele

V Brně dne: 22. 10. 2018

V Brně dne 26. 10. 2018

Zhotovitel:



