

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I **SMLUVNÍ STRANY**

Speciální základní škola a střední škola Svitavy

Sídlo: Milady Horákové 488/44, 568 02 Svitavy

IČ: 708 382 83

Oprávněná osoba ve věcech smluvních: PhDr. Igor Kloss, ředitel školy

Odpovědný zástupce ve věcech technických: PhDr. Igor Kloss, ředitel školy

Bankovní spojení:

dále jen „Objednatel“ na straně jedné

a

Ondřej Nosek

Sídlo: Riegrova 382, 508 01 Hořice

IČ: 648 15 714

Odpovědný zástupce ve věcech technických: Pan Ondřej Nosek

dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé

dále společně jako „Smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

II **PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem této smlouvy je provedení stavebních a montážních prací v rámci akce „**Oprava schodiště v budově Speciální základní školy a střední školy Svitavy**“.

Předmět díla je podrobně specifikován co do rozsahu a standardu provedení oceněným výkazem výměr, který je závazný a tvoří součást této smlouvy.

Předmět smlouvy je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle změněn. Změna předmětu smlouvy je možná pouze ze strany objednatele.

Zhotovitel se dále zavazuje akceptovat jakékoliv úpravy v předmětu plnění učiněné po oboustranném projednání především s ohledem na finanční možnosti objednatele, které budou provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě.

Objednatel je vlastníkem stavby a všech výrobků a materiálů do ní zabudovaných od okamžiku, kdy k zabudování dojde.

III REALIZACE DÍLA

Zhotovitel se zavazuje, že veškeré stavební práce budou provedeny v souladu s platnými normami ČR a pokyny vydávanými jednotlivými výrobci stavebních materiálů, provedení prací a použité materiály budou doloženy revizními zprávami, atesty výrobků apod.

Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník, do kterého se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy o dílo, a to až do doby odstranění případných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí předmětu díla. Objednatel je oprávněn kontrolovat provedení prací svým technickým dozorem. Při předání staveniště bude dohodnut způsob zpřístupnění deníku objednateli.

Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.

Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných částí díla nejpozději 1 den předem zápisem ve stavebním deníku.

Zhotovitel dodá veškerý stavební materiál v I. jakostní třídě.

Objednatel je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku do 3 pracovních dnů. Nevyjádří-li se v tomto termínu, znamená to, že s provedeným zápisem souhlasí.

Objednatel může odstoupit od této smlouvy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho smluvní povinnosti – tzn. odejmutí zakázky bez uhrazení vynaložených nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy zhotoviteli. V případě odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli nárok vůči zhotoviteli na náhradu vícenákladů vynaložených objednatelem na dokončení díla ve sjednaném rozsahu a termínu.

IV **TERMÍN PLNĚNÍ**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy v termínu :

předpokládaný termín zahájení výstavby: **do 10 dnů od pospisu smlouvy**
kompletní dokončení díla : **31.12.2018**

Zhotovitel si vyhrazuje právo na posunutí termínu dokončení o nezbytně nutnou dobu v důsledku nevhodných klimatických podmínek, za kterých by se prováděly práce v rozporu s technologickým postupem pro daný druh práce.

Dodržení termínu plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu neposkytnutí součinnosti objednatelem není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.

Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodů vyšší moci (definované v čl. XII této smlouvy) nebo jiných neočekávaných okolností (nezaviněné havárie, archeologický průzkum, či jiné nepříznivé vlivy, které negativně ovlivňují plynulost výstavby), které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou tyto prodloužení doby plnění úměrné trvání okolností bránících dodržení původního termínu.

Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

V **CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Smluvní nejvýše přípustná cena za sjednané stavební práce činí:

| | |
|-------------------------------------|------------------------|
| Cena stavebních prací | 230.000,00,- Kč |
| DPH 21 % z částky | 48.300,00,- Kč |
| Celková cena díla včetně DPH | 278.300,00,- Kč |

VI **FAKTURACE A SANKCE**

Cena díla bude uhrazena následujícím způsobem:

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

Provedené práce budou placeny objednatelem po ukončení díla na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem, dle vzájemně odsouhlaseného soupisu prací.

Faktura bude vystavená ve dvou vyhotoveních a bude obsahovat náležitosti stanovené zákonem o DPH č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, a číslo účtu, na který má být platba provedena. Splatnost faktur se stanovuje v délce **15 kalendářních dnů** od data jejich doručení objednateli.

Změna (překročení) nabídkové ceny je možné pouze v případě, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Majetkové sankce

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednaném ve smlouvě o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

VII PŘEDÁNÍ A KVALITA DÍLA

Organizace předání díla

Zhotovitel předá stavbu objednateli nejpozději 31.12.2018.

Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.

VII ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

Zhotovitel na dílo poskytuje záruku v délce: **60 měsíců**.

Ze záruky jsou vyjmuty vady, které vzniknou v průběhu záruční lhůty v důsledku neodborných zásahů ze strany provozovatele.

Záruční doba celého objektu se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal, tj. ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného předmětu smlouvy objednatelem.

Zárukou se rozumí veškeré garance na stavební a montážní práce a materiály potřebné pro splnění této zakázky.

V záruční době je zhotovitel povinen bezplatně odstranit případné vady díla v termínech dohodnutých s objednatelem, pokud k dohodě nedojde, pak v termínu určeném objednatelem tak, aby odpovídal technologickým postupům.

Sankce za neodstranění reklamovaných vad

Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000,- Kč** za každou reklamovanou vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,5%** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

IX ZMĚNY A DOPLŇKY

Tato smlouva o dílo může být změněna dohodou obou smluvních stran. Změny a doplňky lze realizovat pouze písemnou formou, písemnými vzestupně číslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy. Každý stejnopis má platnost originálu.

Práva a povinnosti vyplývající ze závazků obsažených v této smlouvě přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Právní vztahy vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění.

X VYŠŠÍ MOC

Definice vyšší moci

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Za vyšší moc se v tomto smyslu považuje zejména:

- katastrofy,
- živelné pohromy (tj. např. povodeň, požár, blesk, ničivý vítr apod.),
- válečný stav,
- občanské nepokoje.

Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XI **PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY**

Tato smlouva a veškeré dodatky k této smlouvě nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich podpisu statutárními orgány obou smluvních stran nebo jejich zplnomocněnými zástupci. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou formou.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a zbývající dva zhotovitel.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

XII **OSOBY OPRÁVNĚNÉ**

K zastupování stran ve věcech týkajících se realizace díla jsou oprávněny tyto osoby:

za objednatele: PhDr. Igor Kloss - ředitel školy

za zhotovitele: Pan Ondřej Nosek – restaurátor

XIII **USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ**

Smluvní strany se dohodly, že případné sporné škody, rozpory ohledně kvality a úplnosti díla budou vyčísleny nebo rozhodnuty soudním znalcem.

Smluvní strany se dohodly, že pohledávky podle této smlouvy mohou být postoupeny třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu smluvní strany, která je povinna pohledávku plnit.

Obě strany prohlašují, že za součást smlouvy se považuje příloha **oceněný výkaz výměr**.

V případě rozporu mezi textem výše uvedených součástí smlouvy a vlastním textem smlouvy má přednost vlastní text smlouvy.

Ve Svitavách dne 15. 10. 2018

Za objednatele :



PhDr. Igor Kloss
Ředitel školy

V Hořicích dne 15. 10. 2018

Za zhotovitele :



Ondřej Nosek
Restaurátor

Přílohy:

Oceněný výkaz výměr – příloha č.1.

Rozpočet na opravu balustrády hlavního vnitřního schodiště Speciální základní školy a střední školy Svitavy

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

| | | |
|----|---|------------|
| 1. | Odstranění nevhodné barvy z pískovcových prvků | 85.000 Kč |
| 2. | Oprava pískovcových prvků, konsolidace kamene, obnova nevyhovujících spár a správek | 75.000 Kč |
| 3. | Konečná úprava balustrády, domodelování chybějících pískovcových částí, lokální retuš | 70.000 Kč |
| | Celkem | 230.000 Kč |

Ondřej Nosek



