Smlouva

o poskytování úklidových služeb

uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č.  
89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Odborné učiliště a praktická škola Brno, příspěvková organizace

Lomená 530/44,617 00 Brno  
IČ: 00567213

bankovní spojení: Komerční banka Brno - Černá Pole  
číslo účtu: 179237621/0100  
zastoupenou: Mgr. Soňou Řehůřkovou

dále jen „objednatel “

na straně jedné

a

RIVA SERVIS s.r.o.

Ludvíka Podéště 10, Brno, 602 00  
IČ: 26956683

bankovní spojení: Sberbank CZ  
číslo účtu: 4200176535/6800  
zastoupená: Bc. Robertem Valentou

dále jen “zhotovitel”

na straně druhé

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na uzavření smlouvy o poskytování

úklidových služeb

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č.

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů v tomto znění:

ČI. 1

Předmět smlouvy

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele běžné  
denní, týdenní a měsíční úklidové služby v prostorách objektů Odborného učiliště  
a praktické školy Brno o celkové výměře 6 320 m2 Konkrétní specifikace jednotlivých  
úklidových činností obsažených v příloze č. 1. Režim úklidu, která je nedílnou  
součástí této smlouvy.

ČI. 2  
Cena

2.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel včas uhradí za každý  
kalendářní měsíc zhotoviteli smluvní cenu za provedení výše uvedených  
úklidových prací. Cena je stanovena ve výši 57 700,- CZK (slovy:  
padesátsedumtisícsedumset korun českých měsíčně).

2.2. Ve smluvní ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty v příslušné sazbě dle  
platných právních předpisů ČR. Zhotovitel je oprávněn jako plátce této daně o  
částku odpovídající této sazbě dle výše uvedeného zvýšit fakturovanou  
částku.

2.3. Zhotovitel je oprávněn po uplynutí prvního celého kalendářního roku účinnosti  
Smlouvy požadovat každoročně vždy v 1. čtvrtletí kalendářního roku zvýšení  
jednotkových cen o

2.3.1. částku odpovídající průměrné roční míře inflace v předchozím  
kalendářním roce zveřejněné Českým statistickým úřadem;

2.3.2. částku odpovídající zvýšení minimální mzdy v předchozím kalendářním  
roce; k tomuto zvýšení jednotkových cen je Zhotovitel oprávněn jedině tehdy,  
pokud Objednateli před zvýšením minimální mzdy předložil přehled výkonných  
pracovníků pobírajících minimální mzdu.

ČI. 3

Platební podmínky

3.1. Smluvní cena a případné další částky za zvláštní práce a služby nad rámec  
úklidových činností specifikovaných v příloze č. 1 jsou hrazeny měsíčně  
pozadu na základě faktury zhotovitele.

3.2. Zhotovitelem budou provedené úklidové práce vyúčtovány fakturou, která jím  
bude vystavena vždy do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci,  
v němž bude dílo prováděno, s termínem splatnosti 14ti dnů ode dne doručení  
faktury objednateli.

3.3. Pro případ prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat  
objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den  
prodlení.

ČI. 4

Práva a povinnosti objednatele

4.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli prostory, ve kterých budou úklidové  
práce prováděny a zabezpečit bezproblémový přístup do těchto prostor.

4.2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli bezúplatně adekvátní skladovací  
prostory pro uložení úklidových prostředků a techniky, místnost vybavenou pro  
očistu úklidové techniky a prostory, šatny a sociální zařízení pro pracovníky  
zhotovitele.

4.3. Objednatel je oprávněn do prostor poskytnutých dle čl. 4.2. za přítomnosti  
zhotovitele a v případě nebezpečí z prodlení za přítomnosti třetí strany  
vstoupit a učinit nezbytná opatření, zejména k odvrácení hrozícího nebezpečí,  
k dokumentaci protiprávního jednání nebo stavu, prohlídku a opravy prostor a  
zařízení. O rozpečetění obálky s klíči, vstupu, zjištěném stavu a provedených  
opatřeních se sepíše protokol.

4.4. Objednatel zabezpečí dodávku studené a teplé vody, elektrické energie a  
osvětlení v potřebné míře pro vykonávání smluvních prací. Náklady na vodu a  
elektrickou energii nebudou zhotoviteli účtovány.

4.5. V případě, že nevhodné pokyny objednatele nebo nepřipravenost  
předmětných prostor překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen  
na nevhodnost pokynů nebo na nepřipravenost předmětných prostor  
objednatele upozornit před zahájením úklidových prací.

4.6. Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu, nejpozději však 5 dnů předem,  
oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných  
výkonů, a tím i na hodnotu ceny za poskytnuté služby za příslušné období.

4.7. Změnou mající vliv na provádění sjednaných výkonů se rozumí změna plochy,  
četnosti a času plnění předmětu smlouvy.

Čl. 5

Práva a povinnosti zhotovitele

5.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo řádně, odborně, za použití moderních  
technologii, na svůj náklad a v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 k této  
smlouvě. Při provádění díla je zhotovitel povinen co nejméně zasahovat do  
provozu odběratele.

5.2. Zhotovitel je povinen pracovat řádně a pečlivě, zejména s ohledem na  
bezpečnost a zdraví přítomných v prostorách a dodržovat ekologickou kázeň.

5.3. Zhotovitel je povinen zajistit vedení smluvních prací přítomností svého  
zástupce.

5.4. Zaměstnancům zhotovitele je zakázáno číst interní písemnosti a používat  
přístroje objednatele bez jeho vědomí a souhlasu - jako počítače, kopírky,  
faxy, telefony, apod., o čemž budou zhotovitelem před nástupem na pracoviště  
řádně poučeni.

5.5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost věcí a pokynů  
daných mu objednatelem k provedení díla a na rizika vyplývající  
z objednatelem požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům  
předmětných služeb či podmínkám bezpečnosti práce.

5.6. Zhotovitel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci nalezené  
v místě provádění smluvních prací zaměstnanci zhotovitele, budou  
neodkladně odevzdány objednateli.

5.7. Všechny závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a  
vodovodních instalacích zjištěné zhotovitelem, budou neprodleně ohlášeny  
objednateli.

5.8. Zhotovitel odpovídá za vybavení svých zaměstnanců jednotným pracovním  
oděvem vhodným pro dané prostředí, označeným dostatečně velkým logem  
zhotovitele; tento pracovní oděv bude svým barevným provedením dostatečně  
odlišný od pracovního oděvu používaného zaměstnanci objednatele.

5.9. Běžné odpady vzniklé činností zhotovitele v prostorách objednatele jsou  
majetkem objednatele.

5.10. V případě, že objednateli vznikne činností zhotovitele prokazatelná škoda,  
zavazuje se zhotovitel tuto škodu uhradit. Škoda vzniklá objednateli bude u  
zhotovitele uplatněna s tím, že takto vzniklá pohledávka je splatná do 30-ti dnů  
od uplatnění škody. Pro případ odpovědnosti za vzniklou škodu je zhotovitel  
pojištěn minimálně do výše 5.000.000,-Kč slovy pětmilionů korun

českých.

5.11. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené řádné pojištění pro případ odpovědnosti  
za škody vzniklé z činnosti jeho zaměstnanců.

5.12. Zhotovitel nesmí vyměňovat a ani jinak zasahovat do klíčového systému, který  
je instalován v objektech objednatele. Toto se týká i místností poskytnutých  
dle čl. 4.2.. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli, případně třetí  
straně vznikne v důsledku, že zhotovitel osadí dveře jiným zámkovým  
mechanismem.

5.13. Zhotovitel je povinen dodržovat zásady třídění odpadu stanovené  
objednatelem na každé provozní jednotce.

ČI. 6

Součinnost smluvních stran

6.1. Určení zaměstnanci zhotovitele budou přijímat veškeré požadavky na

provedení běžných úklidových prací, víceprací, reklamací atd. od oprávněných  
zaměstnanců objednatele.

ČI. 8

Platnost smlouvy

8.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1.11. 2018.

8.2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou

8.3. Smlouva zaniká:

a) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu;  
Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení  
výpovědi;

b) zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.

c) odstoupením od smlouvy s účinky 30 dnů ode dne doručení pro podstatné  
porušení smluvních povinností;

8.4. Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany  
především ze strany zhotovitele opakované prokázané poskytování  
nekvalitních služeb, na což byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn.

8.5. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na  
způsobu vypořádání vzájemných závazků.

Článek 9.

Závěrečná ustanovení

9.1. Účastníci smlouvy tímto ustanovují své zástupce, kteří jsou oprávněni ke všem  
provozním úkonům dle této smlouvy:

za objednatele: Mgr. Eva Lebedová

za zhotovitele: Bc. Robert Valenta

9.2. Výklad této smlouvy a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012  
Sb., ve znění pozdějších předpisů (občanský zákoník) v souladu s  
ustanovením § 1746 odst. 2 cit. Zákona.

9.3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být pouze písemnou formou.

9.4. Smlouva je vyhotovena ve 4 provedeních se stejnou platností. Každý účastník  
obdrží dva exempláře.

V Brně, dne 17. října 2018

Odborné učiliště a praktická škola  
Brno, příspěvková organizace

se sídlem: Lomená ¿30/44. 617 00 Brno  
Tel./íax: 545 128 711,545 233 110

-2-

za objednatele

za zhotovitele

Příloha č. 1: Režim úklidu