Smlouva

o poskytování úklidových služeb

uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č.
89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Odborné učiliště a praktická škola Brno, příspěvková organizace

Lomená 530/44,617 00 Brno
IČ: 00567213

bankovní spojení: Komerční banka Brno - Černá Pole
číslo účtu: 179237621/0100
zastoupenou: Mgr. Soňou Řehůřkovou

dále jen „objednatel “

na straně jedné

a

RIVA SERVIS s.r.o.

Ludvíka Podéště 10, Brno, 602 00
IČ: 26956683

bankovní spojení: Sberbank CZ
číslo účtu: 4200176535/6800
zastoupená: Bc. Robertem Valentou

dále jen “zhotovitel”

na straně druhé

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na uzavření smlouvy o poskytování

úklidových služeb

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č.

89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů v tomto znění:

ČI. 1

Předmět smlouvy

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele běžné
denní, týdenní a měsíční úklidové služby v prostorách objektů Odborného učiliště
a praktické školy Brno o celkové výměře 6 320 m2 Konkrétní specifikace jednotlivých
úklidových činností obsažených v příloze č. 1. Režim úklidu, která je nedílnou
součástí této smlouvy.

ČI. 2
Cena

2.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel včas uhradí za každý
kalendářní měsíc zhotoviteli smluvní cenu za provedení výše uvedených
úklidových prací. Cena je stanovena ve výši 57 700,- CZK (slovy:
padesátsedumtisícsedumset korun českých měsíčně).

2.2. Ve smluvní ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty v příslušné sazbě dle
platných právních předpisů ČR. Zhotovitel je oprávněn jako plátce této daně o
částku odpovídající této sazbě dle výše uvedeného zvýšit fakturovanou
částku.

2.3. Zhotovitel je oprávněn po uplynutí prvního celého kalendářního roku účinnosti
Smlouvy požadovat každoročně vždy v 1. čtvrtletí kalendářního roku zvýšení
jednotkových cen o

2.3.1. částku odpovídající průměrné roční míře inflace v předchozím
kalendářním roce zveřejněné Českým statistickým úřadem;

2.3.2. částku odpovídající zvýšení minimální mzdy v předchozím kalendářním
roce; k tomuto zvýšení jednotkových cen je Zhotovitel oprávněn jedině tehdy,
pokud Objednateli před zvýšením minimální mzdy předložil přehled výkonných
pracovníků pobírajících minimální mzdu.

ČI. 3

Platební podmínky

3.1. Smluvní cena a případné další částky za zvláštní práce a služby nad rámec
úklidových činností specifikovaných v příloze č. 1 jsou hrazeny měsíčně
pozadu na základě faktury zhotovitele.

3.2. Zhotovitelem budou provedené úklidové práce vyúčtovány fakturou, která jím
bude vystavena vždy do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci,
v němž bude dílo prováděno, s termínem splatnosti 14ti dnů ode dne doručení
faktury objednateli.

3.3. Pro případ prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat
objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den
prodlení.

ČI. 4

Práva a povinnosti objednatele

4.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli prostory, ve kterých budou úklidové
práce prováděny a zabezpečit bezproblémový přístup do těchto prostor.

4.2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli bezúplatně adekvátní skladovací
prostory pro uložení úklidových prostředků a techniky, místnost vybavenou pro
očistu úklidové techniky a prostory, šatny a sociální zařízení pro pracovníky
zhotovitele.

4.3. Objednatel je oprávněn do prostor poskytnutých dle čl. 4.2. za přítomnosti
zhotovitele a v případě nebezpečí z prodlení za přítomnosti třetí strany
vstoupit a učinit nezbytná opatření, zejména k odvrácení hrozícího nebezpečí,
k dokumentaci protiprávního jednání nebo stavu, prohlídku a opravy prostor a
zařízení. O rozpečetění obálky s klíči, vstupu, zjištěném stavu a provedených
opatřeních se sepíše protokol.

4.4. Objednatel zabezpečí dodávku studené a teplé vody, elektrické energie a
osvětlení v potřebné míře pro vykonávání smluvních prací. Náklady na vodu a
elektrickou energii nebudou zhotoviteli účtovány.

4.5. V případě, že nevhodné pokyny objednatele nebo nepřipravenost
předmětných prostor překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen
na nevhodnost pokynů nebo na nepřipravenost předmětných prostor
objednatele upozornit před zahájením úklidových prací.

4.6. Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu, nejpozději však 5 dnů předem,
oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných
výkonů, a tím i na hodnotu ceny za poskytnuté služby za příslušné období.

4.7. Změnou mající vliv na provádění sjednaných výkonů se rozumí změna plochy,
četnosti a času plnění předmětu smlouvy.

Čl. 5

Práva a povinnosti zhotovitele

5.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo řádně, odborně, za použití moderních
technologii, na svůj náklad a v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 k této
smlouvě. Při provádění díla je zhotovitel povinen co nejméně zasahovat do
provozu odběratele.

5.2. Zhotovitel je povinen pracovat řádně a pečlivě, zejména s ohledem na
bezpečnost a zdraví přítomných v prostorách a dodržovat ekologickou kázeň.

5.3. Zhotovitel je povinen zajistit vedení smluvních prací přítomností svého
zástupce.

5.4. Zaměstnancům zhotovitele je zakázáno číst interní písemnosti a používat
přístroje objednatele bez jeho vědomí a souhlasu - jako počítače, kopírky,
faxy, telefony, apod., o čemž budou zhotovitelem před nástupem na pracoviště
řádně poučeni.

5.5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost věcí a pokynů
daných mu objednatelem k provedení díla a na rizika vyplývající
z objednatelem požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům
předmětných služeb či podmínkám bezpečnosti práce.

5.6. Zhotovitel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci nalezené
v místě provádění smluvních prací zaměstnanci zhotovitele, budou
neodkladně odevzdány objednateli.

5.7. Všechny závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a
vodovodních instalacích zjištěné zhotovitelem, budou neprodleně ohlášeny
objednateli.

5.8. Zhotovitel odpovídá za vybavení svých zaměstnanců jednotným pracovním
oděvem vhodným pro dané prostředí, označeným dostatečně velkým logem
zhotovitele; tento pracovní oděv bude svým barevným provedením dostatečně
odlišný od pracovního oděvu používaného zaměstnanci objednatele.

5.9. Běžné odpady vzniklé činností zhotovitele v prostorách objednatele jsou
majetkem objednatele.

5.10. V případě, že objednateli vznikne činností zhotovitele prokazatelná škoda,
zavazuje se zhotovitel tuto škodu uhradit. Škoda vzniklá objednateli bude u
zhotovitele uplatněna s tím, že takto vzniklá pohledávka je splatná do 30-ti dnů
od uplatnění škody. Pro případ odpovědnosti za vzniklou škodu je zhotovitel
pojištěn minimálně do výše 5.000.000,-Kč slovy pětmilionů korun

českých.

5.11. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené řádné pojištění pro případ odpovědnosti
za škody vzniklé z činnosti jeho zaměstnanců.

5.12. Zhotovitel nesmí vyměňovat a ani jinak zasahovat do klíčového systému, který
je instalován v objektech objednatele. Toto se týká i místností poskytnutých
dle čl. 4.2.. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli, případně třetí
straně vznikne v důsledku, že zhotovitel osadí dveře jiným zámkovým
mechanismem.

5.13. Zhotovitel je povinen dodržovat zásady třídění odpadu stanovené
objednatelem na každé provozní jednotce.

ČI. 6

Součinnost smluvních stran

6.1. Určení zaměstnanci zhotovitele budou přijímat veškeré požadavky na

provedení běžných úklidových prací, víceprací, reklamací atd. od oprávněných
zaměstnanců objednatele.

ČI. 8

Platnost smlouvy

8.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1.11. 2018.

8.2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou

8.3. Smlouva zaniká:

a) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu;
Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení
výpovědi;

b) zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.

c) odstoupením od smlouvy s účinky 30 dnů ode dne doručení pro podstatné
porušení smluvních povinností;

8.4. Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany
především ze strany zhotovitele opakované prokázané poskytování
nekvalitních služeb, na což byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn.

8.5. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na
způsobu vypořádání vzájemných závazků.

Článek 9.

Závěrečná ustanovení

9.1. Účastníci smlouvy tímto ustanovují své zástupce, kteří jsou oprávněni ke všem
provozním úkonům dle této smlouvy:

za objednatele: Mgr. Eva Lebedová

za zhotovitele: Bc. Robert Valenta

9.2. Výklad této smlouvy a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012
Sb., ve znění pozdějších předpisů (občanský zákoník) v souladu s
ustanovením § 1746 odst. 2 cit. Zákona.

9.3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být pouze písemnou formou.

9.4. Smlouva je vyhotovena ve 4 provedeních se stejnou platností. Každý účastník
obdrží dva exempláře.

V Brně, dne 17. října 2018

Odborné učiliště a praktická škola
Brno, příspěvková organizace

se sídlem: Lomená ¿30/44. 617 00 Brno
Tel./íax: 545 128 711,545 233 110

-2-

za objednatele

za zhotovitele

Příloha č. 1: Režim úklidu