

Požadavky na provoz

Vyhlašovatel (nájemce) si vyhrazuje právo do podnájemní smlouvy s uchazečem (podnájemcem) zahrnout, mimo běžná ustanovení, podmínky, které jsou formulovány níže uvedenými body 1) – 15).

- 1) V podnajatých prostorech provozovat pouze činnost, k níž jsou určeny, a to na vhodné úrovni odpovídající kulturnímu významu budovy Kulturního domu Šeříková.
- 2) Provozovat restauraci i s ohledem na provoz velkého sálu, který nesmí být narušován.
- 3) Na základě domluvy s odpovědným pracovníkem nájemce přizpůsobit provozní dobu restaurace tak, aby odpovídala potřebám akcí ve velkém sále pořádaných nájemcem, nebo vlastníkem budovy nebo třetími osobami a poskytnout jim nezbytnou součinnost.
- 4) Poskytovat sortiment teplých i chlazených nealkoholických a alkoholických nápojů.
- 5) Poskytovat sortiment teplých jídel z jídelního lístku.
- 6) Zabezpečit úklid podlahových ploch, které jsou součástí podnájmu, a to včetně úklidu po akcích pořádaných podnájemcem restaurace.
- 7) Písemně nájemci předkládat návrh plánovaných i uskutečněných akcí ve velkém sále. Nájemce si vyhrazuje právo odmítnout konání akce podnájemce, a to v případě kolize termínu s jinou akcí a/nebo v případě nevhodnosti konání takové akce v prostorách Kulturního domu Šeříkova, ať již z důvodu kapacitního nebo žánrového či z důvodu ochrany dobrého jména nájemce nebo vlastníka.
- 8) Zabezpečit úklid vybavení a zařízení, která jsou součástí podnájmu.
- 9) Nejpozději v den vzniku podnájemního vztahu mít na vlastní odpovědnost zajištěná všechna potřebná oprávnění k provozu, mít zajištěné zásobování a personální zajištění provozu.
- 10) Podnájemce na předmětu podnájmu neprovede žádné stavební úpravy ani jakékoliv jiné změny zejména trvalého charakteru bez předchozího písemného souhlasu vlastníka budovy a vyhlašovatele.
- 11) Podnájemce bez předchozího písemného souhlasu nájemce není oprávněn přenechat předmět podnájmu či jeho část do užívání dalšímu subjektu.
- 12) Pronajímatel je oprávněn provádět změny vizuální podoby interiéru restaurace zejména všech stěn, dveří a dalších součástí interiéru. Podnájemce je povinen takové úpravy ze strany nájemce umožnit.
- 13) Podnájemce je oprávněn doplňovat a měnit vzhled interiéru pouze se svolením nájemce.
- 14) Na základě dohody nájemce a podnájemce je možné v podnajatých prostorách umísťovat propagační materiály, ale tak, aby neomezovaly provoz ve velkém sále, a to pouze po dobu konání akce pořádané podnájemcem.
- 15) Nájemce je oprávněn vypovědět podnájemci smlouvu o podnájmu prostor určených k podnikání ze závažných důvodů, za které se mimo jiné považuje zejména nedodržení některého z těchto požadavků na provoz (body 1-15) nebo skutečnost, že je podnájemce v prodlení s placením podnájemného.