

## Smlouva o dílo

### Smluvní strany

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupeno náměstkem primátora  
Ing. Břetislavem Rigerem

**HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r. o.**  
Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8  
zastoupena jednatelkou a ředitelkou  
Mgr. Lenkou Brown

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 45797170  
DIČ: CZ45797170 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]  
Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu  
v Praze oddíl C vložka 11622

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

### Obsah smlouvy

#### čl.I.

#### Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je navržení variantního řešení rekonstrukce Sokolské třídy.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 15 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
7. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
8. Objednatel touto smlouvou poskytuje bezúplatně zhotoviteli nevýhradní oprávnění užití logo města pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města na nezbytné dokumenty vytvořené v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užití logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
9. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré

technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku VI. odst. 1 této smlouvy.

10. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu, jsou k tomuto úkonu oprávněny.

## **čl.II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele investiční záměr (dále jen „IZ“ nebo „dílo“), který bude řešit rekonstrukci Sokolské třídy, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Cílem rekonstrukce je estetizace uličního koridoru, přilehlých zpevněných a travnatých ploch, obnovení alejové zeleně podél silnice. Do tělesa místní komunikace I. třídy označení 8a ul. Sokolská nebude zasahováno.

Při řešení IZ bude zhotovitel IZ vycházet z průzkumu – „Dendrologické posouzení Sokolské třídy včetně inventarizace zásahů na stávajících dřevinách a následný návrh nového řešení“ zpracovaný Ing. Magdou Cigánkovou Fialovou, IČO: 69221189 se sídlem: Bukovanského 2089/37, 710 00 Ostrava v lednu 2018, pod zak. č. 22.

Podkladem pro vypracování IZ je polohopisné a výškopisné zaměření řešeného území, vypracované společností R&M GEODATA s.r.o., IČO: 27794962, se sídlem: Vítkovická 3276/2a, 702 00 Ostrava, v 03-05/2018 pod zak. č. IG/2018/154.

Investiční záměr bude zpracován ve 2. variantách:

#### Varianta č. 1: Provedení oprav komunikací

Součástí této varianty bude:

- úprava povrchu stávajících komunikací pro pěší,
- možné řešení vedení cyklostezky, případně její vymístění ze stávající komunikace,
- prověření nutnosti a možnosti přeložek inženýrských sítí,
- návrh rekonstrukce/nových zastávek MHD,
- návrh mobiliáře,
- kácení ani náhradní výsadba nebude součástí IZ, bude respektováno maximální možné zachování výsadeb řešených v rámci projektu „Dendrologické posouzení Sokolské třídy včetně inventarizace zásahů na stávajících dřevinách a následný návrh nového řešení“

#### Varianta č. 2: Komplexní rekonstrukce celé třídy v globálním pohledu

Součástí této varianty bude:

- komplexní estetizace celkového prostoru okolí místní komunikace I. třídy označení 8a ulice Sokolská třída
- nové řešení povrchů komunikací pro pěší a přilehlých zpevněných a travnatých ploch
- umístění aleje stromů podél komunikace
- přeložení případně vymístění inženýrských sítí pro zajištění umístění aleje a zpevněných ploch
- řešení vedení stávající cyklostezky mimo místní komunikaci
- návrh rekonstrukce/nových zastávek MHD,
- návrh mobiliáře,
- řešení zeleně bude vycházet z náhradní výsadby řešené v rámci projektu „Dendrologické posouzení Sokolské třídy včetně inventarizace zásahů na stávajících dřevinách a následný návrh nového řešení“, kácení nebude součástí IZ

2. Investiční záměr bude zpracován v rozsahu dle přílohy č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy a která vychází ze Směrnice č. 1/2005 pro zpracování investičního záměru v procesu investiční výstavby Města Ostravy zpracované investičním odborem Magistrátu města Ostravy v říjnu 2005.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s dokumenty uvedenými v odst. 1 tohoto článku, jakož i dalšími dokumenty, na které je v této smlouvě odkazováno.
4. Dílo bude objednateli dodáno v 6 vyhotoveních v tištěné podobě, a to v plnobarevném provedení. Dílo bude objednateli kompletně dodáno i v elektronické podobě na CD(DVD)-ROM mediu, a to následovně: textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, výkresová část ve formátu pro čtení a zápis (\*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD 2010 a ve formátu \*.pdf kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader, vizualizace projektu ve formátu \*.bmp, \*.jpg, nebo \*.pdf, případně po dohodě s objednatelem v jiném formátu.
5. Investiční záměr bude ve fázi rozpracovanosti min. 2x prezentován ve variantách objednateli, přičemž 1. projednání záměru proběhne v 1. polovině smluvně stanovené doby plnění pro vyhotovení investičního záměru, 2. projednání záměru proběhne v 2. polovině smluvně stanovené doby plnění pro vyhotovení investičního záměru. Zhotovitel z jednání zpracuje zápis, přičemž připomínky ze strany objednatele budou zapracovány do investičního záměru.
6. Dílo bude realizováno v souladu s příslušnými právními předpisy, ustanoveními této smlouvy, technickými podmínkami, zadávacími podmínkami a s nabídkou podanou zhotovitelem k této veřejné zakázce (poř. č. 165/2018).
7. Předmět smlouvy může být v průběhu realizace díla rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, popř. o další oboustranně odsouhlasené práce a činnosti, a to na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Předmětné práce a činnosti může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlasného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provádění díla je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
10. Objednatel se v souladu s touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla dle čl. VI. této smlouvy.

### **čl.III.**

#### **Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 OZ.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy.
3. Objednatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění díla. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s pokyny objednatele, je oprávněn provádění díla pozastavit a nedojde-li k nápravě, je oprávněn od smlouvy po předchozím písemném upozornění odstoupit.
5. Obě smluvní strany se zavazují zúčastňovat se pracovních schůzek svolaných kteroukoliv z nich nejméně 3 pracovní dny předem, k projednání dosavadních výsledků a dalšího postupu při realizaci předmětu této smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout součinnost při plnění předmětu této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém lze a způsobem, kterým lze tuto součinnost po objednateli spravedlivě požadovat. Požadovanou součinností objednatele může být například jeho povinnost poskytnout veškeré podklady a informace, kterými disponuje k sjednanému předmětu díla.
7. Bude-li zhotovitelem požadována po objednateli jakákoliv součinnost dle předchozího odstavce je povinen ji před započatím jakéhokoliv plnění z této smlouvy dostatečně a prokazatelně specifikovat.

8. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, fyzických a právnických osob. Tyto doklady budou nedílnou součástí investičního záměru.
9. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků. V investičním záměru budou dodrženy české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.

#### **čl.IV.**

##### **Doba plnění**

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Koncept investičního záměru v tištěné podobě (dle čl. II. odst. 1 této smlouvy) v požadovaném rozsahu bude za účelem připomínkování objednateli předán ve 2 vyhotoveních do 30 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Čistopis investičního záměru v tištěné podobě i elektronické (dle čl. II. odst. 1 této smlouvy) v požadovaném rozsahu bude objednateli předán v 6-ti vyhotoveních do 2 týdnů od obdržení písemného kladného stanoviska objednatele ke konceptu investičního záměru dle odst. 2 tohoto článku.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
5. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku dle tohoto čl. IV. bodu 2., 3, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění. O této skutečnosti bude vyhotoven písemný záznam, ve kterém bude uvedeno zdůvodnění a další postup řešení.

#### **čl.V.**

##### **Předání díla**

1. Místem předání investičního záměru je sídlo objednatele, tj. Magistrát města Ostravy, Prokešovo nám. 8, Ostrava, PSČ 729 30, odbor investiční.
2. IZ dle čl. II. této smlouvy bude zhotovitelem předán pověřenému zaměstnanci odboru investičního v sídle objednatele, a to v termínech dle čl. IV. této smlouvy.
3. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad.
4. O předání a převzetí díla se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede své výhrady a důvody nepřevzetí.
5. K převzetí díla je za objednatele oprávněn vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřená osoba.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.

#### **čl.VI.**

##### **Cena díla**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>648.300,- Kč</b>
DPH	136.143,- Kč
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>784.443,- Kč</b>

2. Cena bez DPH uvedená v odst. 1. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II této smlouvy.
4. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce, služby, dodávky a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.
7. Ke změně ceny bez DPH dle čl. VI. odst. 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.

## **čl.VII.**

### **Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle zákona o DPH obsahovat také tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky P18V00145132,
  - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - c) obchodní firma, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele,
  - d) název, sídlo IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor investiční Magistrátu města Ostravy),
  - e) číslo a datum vystavení faktury,
  - f) dobu splatnosti faktury,
  - g) soupis provedených prací,
  - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - i) kopie dokladů vynaložených nákladů, odsouhlasených objednatelem,
  - j) vlastnoruční podpis kontaktního telefonu osoby, která fakturu vyhotovila,
  - k) informace o zařídění prací z hlediska CZ-CPA.
  - l) sazbu DPH.
5. Faktura bude vystavena po předání čistopisu investičního záměru v požadovaném rozsahu dle článku II. této smlouvy. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Pro placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody, aj.) si smluvní strany sjednávají 10-ti denní doby splatnosti.
6. Doručení faktury zhotovitel provede osobně proti podpisu zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod

vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

8. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude ve faktuře uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění.
9. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit poskytnutí v tomto odstavci uvedených informací a dokumentaci svými poddodavateli.
10. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků, včetně nutných úprav smluvních vztahů.
11. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
12. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit v této smlouvě sjednanou cenu.
13. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti se odst. 12. a druhá a třetí věta odst. 11. tohoto článku neuplatní.
14. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.
15. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků, včetně nutných úprav smluvních vztahů.

## **čl.VIII.**

### **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen přizvat objednatele ke všem rozhodujícím jednáním a taktéž je povinen vést z každého jednání zápis, který společně s dalšími informacemi z jednání předá objednateli, v případě, že se objednatel jednání nezúčastní.
2. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
3. Zhotovitel je povinen při výkonu oprávnění upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá za škodu takto vzniklou.
4. Jestliže zhotovitel při své činnosti získá pro objednatele jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.
5. Zhotovitel je povinen bez odkladů oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů objednatele.
6. Zhotovitel se může odchýlit od pokynů objednatele jen, je-li to naléhavě nezbytně nutné, a to v zájmu objednatele, pokud nemůže prokazatelně včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat objednatele a vyžádat si dodatečný souhlas. V případě, že je to

výslovně zakázáno smlouvou, zhotovitel se od pokynů nesmí odchýlit.

7. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat závazné právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, dohody smluvních stran a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
8. Zhotovitel se zavazuje poskytovat k investičnímu záměru objednateli konzultace a písemná vyjádření pro potřeby další projektové přípravy a to po dobu záruky za jakost stanovené dle článku IX. odst. 2. této smlouvy.

## **čl.IX.**

### **Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatel.
4. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení (i e-mailového) o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
7. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
8. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
9. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.

## **čl.X.**

### **Náhrada újmy**

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

## **čl.XI.**

### **Vlastnictví**

1. Vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou jako výsledky plnění této smlouvy, přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku jejich převzetí objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatel zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

## **čl.XII.**

### **Sankční ujednání**

1. V případě nedodržení termínu plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH dle čl. VI. této smlouvy za každý i započatý den prodlení s provedením díla dle čl. IV odst. 2 této smlouvy bez vad.
2. Za prodlení s předáním díla bez vad ve smyslu odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nepovažuje, když zhotovitel dílo řádně předá objednateli v termínu provedení díla stanoveném touto smlouvou, ale při tomto předání díla budou zjištěny takové drobné vady, které nebrání řádnému užívání díla.
3. V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
5. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy v plné výši vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## **čl.XIII.**

### **Licenční ujednání**

1. V případě, že v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy dojde k vytvoření autorského díla, poskytuje zhotovitel objednateli bezúplatně oprávnění k výkonu práva dílo užit jakýmkoliv způsobem a v jakémkoliv rozsahu bez omezení (volné užití díla).
2. Bude-li vytvořeno autorské dílo osobami, které nejsou v zaměstnaneckém poměru ke zhotoviteli, zajistí zhotovitel smluvně souhlas autorů s užitím díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
3. V případě porušení povinností dle odst. 2 tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.
4. Autor díla nemá právo užívat dílo vytvořené na základě této smlouvy bez souhlasu objednatele.

## **čl.XIV.**

### **Plná moc**

1. Objednatel uděluje k úkonům v rozsahu dle čl. II. této smlouvy zhotoviteli plnou moc, která je uvedena v příloze č. 2 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Zhotovitel plnou moc v celém rozsahu přijímá.

## **čl.XV.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 10448/RMm1418/30 ze dne 16. 10. 2018, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky malého rozsahu poř. č. 165/2018.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění



v **registru smluv** podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava.

3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765 OZ, ustanovení § 1978 odst. 2 OZ a ustanovení § 2591 OZ.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. V průběhu trvání této smlouvy je zhotovitel oprávněn změnit autorizované osoby, prostřednictvím kterých, ve své nabídce podané k této veřejné zakázce, prokázal splnění kvalifikace pro plnění veřejné zakázky pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nové autorizované osoby musí splňovat technickou kvalifikaci stanovenou objednatelům v čl. IV. bodu 2 zadávacích podmínek k této veřejné zakázce. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponují-li nové autorizované osoby kvalifikací v rozsahu jako osoba, která dokládala autorizaci v rámci výběrového řízení. Objednatel nesmí souhlas se změnou osob bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
8. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
9. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou případu uvedeného v čl. VI odst. 5 této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
10. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
11. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí s třicetidenní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
12. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
13. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
14. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
15. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
16. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
17. Za objednatele je oprávněn jednat zaměstnanec statutárního města Ostravy zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy: [REDAKCE] popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru investičního Magistrátu města Ostravy.
18. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.

- 19.** Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.  
**20.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1 - Prohlášení;  
Příloha č. 2 – Plná moc;  
Příloha č. 3 – Obsah investičního záměru.

**Za objednatele**

\_\_\_\_\_

Datum: 23. 10. 2018 \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava \_\_\_\_\_

**Za zhotovitele**

\_\_\_\_\_

Datum: 29. 10. 2018 \_\_\_\_\_

Místo: Praha \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Ing. Břetislav Riger**  
náměstek primátora  
na základě plné moci

\_\_\_\_\_

**Mgr. Lenka Brown**  
jednatelka a ředitelka

## **Prohlášení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy, zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli statutárnímu městu Ostrava souhlas s odchýlením od investičního záměru a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).
2. V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla statutárním městem Ostrava k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od investičního záměru a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.
3. V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou škodu.

V Praze dne: 29. 10. 2018

---

za zhotovitele  
**Mgr. Lenka Brown**  
jednatelka a ředitelka

**PLNÁ MOC**  
**ke smlouvě o dílo č. 3489/2018/OI/VZKÚ**  
**na vypracování investičního záměru pro realizaci stavby**  
**„Rekonstrukce Sokolské třídy“**

**Objednatel:** Statutární město Ostrava  
se sídlem: Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava  
IČO: 00845451  
zastoupeno Ing. Břetislavem Rigerem, náměstkem primátora

**Zhotovitel:** HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.  
se sídlem Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8  
IČO: 45797170  
Zastoupena Mgr. Lenkou Brown, jednatelkou a ředitelkou

1. Zhotovitel bude jménem a na účet objednatele zastupovat objednatele při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných vyjádření, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za příkazce písemnosti.
2. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo č. 3489/2018/OI/VZKÚ do dne předání čistopisu investičního záměru příkazci.

V Ostravě, dne: 23. 10. 2018

---

za objednatele  
**Ing. Břetislav Riger**  
náměstek primátora  
na základě plné moci

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Praze dne: 29. 10. 2018

---

za zhotovitele  
**Mgr. Lenka Brown**  
jednatelka a ředitelka

## **Obsah investičního záměru**

### **Identifikační údaje stavby**

- Název stavby,
- místo stavby,
- charakter stavby
- stavebník, uživatel
- použité podklady

### **Odůvodnění investičního záměru**

- Zdůvodnění nutnosti stavby
- zdůvodnění technicko – ekonomické koncepce a údaje ekonomické efektivity (např. snížení nákladů, návratnost vložených prostředků, aj.),
- zhodnocení souvisejících zejména vyvolaných investic
- předpokládané provozní náklady
- předpokládané měrné náklady (Kč/m<sup>3</sup>, Kč/m<sup>2</sup>, Kč/m, apod.)
- rozhodující projektované parametry (obestavěný prostor v m<sup>3</sup>, zastavěná plocha v m<sup>2</sup>, užitková plocha v m<sup>2</sup>, délka liniové stavby v m, počet kusů, instalovaný výkon, apod.).

### **Základní údaje o stavbě**

- Stručný popis stávajícího stavu,
- stručný popis navrhovaného i variantního řešení z hlediska účelové funkce, požadavků na urbanistické a architektonické řešení stavby, jeho vzhled a výtvarné řešení,
- územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci,
- údaje o provozu, popis provozu, včetně základních technických parametrů, navrhovaných technologií a zařízení, základních technických parametrech navrhovaného řešení,
- nároky stavby na energii, napojení na dopravní infrastrukturu, likvidace odpadů a předpoklady napojení stavby na stávající technické vybavení území,
- charakteristika území, dotčená ochranná pásma nebo chráněné území, kulturní památky, kácení zeleně, zásah do zemědělského půdního fondu (ZPF) a lesního půdního fondu (LPF), rozsah záboru parcel, ozelenění nezastavěných ploch, provedené případně přesná specifikace vyžadovaných průzkumů a jejich rozsah,
- zhodnocení vlivu stavby na životní prostředí, včetně vlivu provozu nebo výroby na zdraví a životní prostředí, návrh odstranění nebo minimalizace negativních účinků,
- ochrana stavby před škodlivými vlivy a účinky, (protikorozní ochrana, apod.)
- rozsah a uspořádání staveniště,
- odolnost a zabezpečení stavby z hlediska požární ochrany a civilní obrany,
- požadavky na pracovní prostředí a hygienu práce.

### **Podmiňující předpoklady**

- Rozsah a způsob přeložek inženýrských sítí,
- omezení stávajících provozů,
- podmiňující vyvolané investice, předpoklady na jejich zabezpečení např. demolice,
- výkupy pozemků a objektů, apod.
- počet pracovníků pro provoz a údržbu (vlastní, externí), požadavky na zvýšení počtu pracovníků po dokončení stavby a jejich stručné zdůvodnění.

### **Stavební část**

- Rozdělení stavby na stavební objekty (SO), při respektování vazeb na externí financování,

- popis jednotlivých stavebních objektů,
- účel hlavních stavebních objektů,
- koncept stavebně – technického řešení objektů (konstrukční systém, zakládání, kapacity, vybavení, plochy, apod.)
- požadavky na dispoziční, architektonické a provozní řešení,
- požadavky na technické vybavení projektu.

#### **Technologická část**

- Rozdělení stavby na provozní soubory (PS),
- popis jednotlivých provozních souborů,
- účel, funkce, kapacita a hlavní technické parametry technologického zařízení, požadavky na pracovní prostředí a hygienu práce,
- popis technologie výroby a uvedením nositele technologického procesu,
- koncept zásobování budoucího provozu energiemi,
- technologické odpady všeho druhu, způsob využití nebo likvidace.

#### **Provádění výstavby**

- Předpokládaný časový plán přípravy a realizace projektu, etapizace
- zásady řešení zařízení staveniště (ZS), situování ploch ZS, možnost využití stávajících objektů, zdroje pro výstavbu a dopravní systém,

#### **Výkresy**

- Snímek katastrální mapy se zakreslením obrysu projektu,
- koordinační situace na podkladě katastrální mapy se zakreslením projektu včetně vyznačením vazeb na okolí zpravidla v měřítku 1:1000, vycházející ze současného stavu území obsahující:
  - vyznačení umístění stavby a staveniště a jejich vazeb na okolí,
  - zakres dosavadních nadzemních a podzemních rozvodných sítí a kanalizace, případně jiných zařízení,
  - vyznačení ochranných pásem a chráněných objektů, případně ploch určených k vykácení,
  - označení v úvahu přicházejících demolic.
- architektonická situace stavby,
- jednoduché půdorysy podzemních a nadzemních částí navrhovaného řešení včetně legend a popisů, u staveb charakteru rekonstrukcí a modernizací půdorysy současného stavu, a nově navrhovaného stavu
- pohledy z významných stran, příp. perspektiva, vizualizace, 3D.

#### **Náklady stavby**

- Rekapitulace celkových rozpočtových nákladů stavby
- Rekapitulace nákladů podle stavebních objektů sestavené do hlav (viz. tabulka rekapitulace nákladů projektu)
- Definování nákladů dalších průzkumných úkonů a zpracování dalších stupňů projektových dokumentací. Vysvětlení specifikace stanovených cen.
- Definování provozních nákladů a definování předpokládaných budoucích provozovatelů.

#### **Dokladová část**

- Doklad o projednání návrhu investičního záměru s:
  - Útvarem hlavního architekta, (soulad s ÚP)
  - odborem investičním,
  - odborem majetkovým,
  - odborem dopravy,
  - odborem ochrany životního prostředí,
  - MOb Moravská Ostrava a Přívoz, MOb Vítkovice a MOb Mariánské Hory a Hulváky,
  - předběžné projednání s rozhodujícími orgány státní správy a organizacemi, včetně správců sítí, nacházejících se v řešeném území.

- projednání způsobu ošetření majetkoprávní problematiky s vlastníky pozemků, do kterých IZ zasáhne. K projednání budou přizváni zástupci SMO a odbor majetkový.
- projednání s předpokládanými správci (Ostravské komunikace, MOB., atd.)
- Koordinace návrhu investičního záměru s dalšími projektovými záměry navrhovanými v území
- Výpisy z katastru nemovitostí (list vlastnictví) u dotčených parcel a informace o jejich zatížení (věcná břemena, zástavní práva, atd.)

## REKAPITULACE CELKOVÝCH NÁKLADŮ PROJEKTU

Název stavby:

Místo stavby:

Stupeň dokumentace:

v tis. Kč

Hlava	Náklady na	Náklady zahrnované do ceny HIM			Náklady hrazené z inv. Prostředků	Celkové náklady stavby
		Stavební část	Technolog. část	CELKEM		
a	b	c	d	e	f	g
<b>I.</b>	<b>Projektové a průzkumné práce</b>					
<b>II.</b>	<b>Provozní soubory celkem</b>					
	v tom: dodávka					
	montáž					
	kompletační činnost					
<b>III.</b>	<b>Stavební objekty celkem</b>					
	v tom: základní náklady					
	HZS a dopl. Náklady					
	kompletační činnost					
<b>IV.</b>	<b>Stroje, zařízení inv. povahy</b>					
<b>V.</b>	<b>Umělecká díla</b>					
<b>VI.</b>	<b>Vedlejší náklady celkem</b>					
	v tom: GZS					
	územní vlivy					
	provozní vlivy					
<b>VII.</b>	<b>Ostatní náklady</b>					
	z toho: inženýrská činnost					
<b>VIII.</b>	<b>Rezerva</b>					
<b>IX.</b>	<b>Jiné investice (odpisované)</b>					
<b>X.</b>	<b>Nehmotný investiční majetek</b>					
<b>XI.</b>	<b>Náklady neinvestiční (provozní)</b>					
	<b>CELKEM bez DPH</b>					
	<b>DPH</b>	.....% z částky .....				
	<b>CELKEM vč. DPH</b>					
	vypracoval:	Poznámka:				
	Organizace:					
	Datum:	Náklady jsou uvedeny v CÚ:				
	Projektant:	Investor:				
		Schvaluje:			Schváleno dne:	