



# Smlouva o službách v oblasti požární ochrany

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“) mezi

objednatelcem: **Statutární město Kladno**  
se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno  
IČ: 002 34 516  
zastoupené **SBF Kladno s.r.o.**, správcem nemovitostí  
jehož jménem jedná [redacted] společnosti

a

poskytovatelem: **KL – servis s.r.o.**  
IČ: 25738577, DIČ: CZ25738577  
se sídlem Milady Horákové 2725, 272 01 Kladno  
zastoupeným [redacted] společnosti

## I. Úvodní ustanovení

1. Objednatel a poskytovatel uzavírají tuto smlouvu za účelem zajištění řádného a včasného poskytování služeb v oblasti požární ochrany pro objednatelce v jednotlivých bytových domech ve vlastnictví objednatelce a správě SBF Kladno s.r.o. a vymezení svých vzájemných práv a povinností s tím souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují činnosti dle této smlouvy vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a podle této smlouvy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
3. Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty první § 1740 odst. 3 OZ se pro potřeby této smlouvy neuplatní.
4. Ustanovení této smlouvy a právní jednání učiněná na základě této smlouvy smluvní strany považují v souladu s § 558 OZ za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této smlouvy nebo právní jednání učiněná na základě této smlouvy mají přednost před ustanoveními NOZ, která nemají donucující účinky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem podle § 1798 a násl. OZ. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text smlouvy neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena poctivě a žádná ze Smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Poskytovatel prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 OZ.
6. Pokud bude v této smlouvě užití termínu dluh a/nebo závazek, rozumí se tím pro odstranění možných pochybností jak samotný právní poměr, tak i jeho předmět. Ustanovení § 1740 odst. 3 OZ se tak neuplatní.

7. Poskytovatel odpovídá objednateli i za způsobení neplatnosti a/nebo zdnalivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této smlouvy o dílo podle § 579 OZ.

## II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je komplexní zajištění služeb na úseku požární ochrany v rozsahu povinností právnické osoby ve smyslu zák. č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Tyto služby může poskytovatel provádět sám nebo prostřednictvím jiných subjektů, s výjimkou činností, k jejichž výkonu je zapotřebí osvědčení technika požární ochrany ve smyslu ust. § 11 odst. 2 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění (dále jen „zákon o PO“); tyto činnosti se poskytovatel zavazuje poskytovat sám, resp. svými zaměstnanci s příslušným oprávněním.

Předmětem smlouvy ze strany poskytovatele je tak zejména:

- pravidelná kontrola přenosných hasicích přístrojů
- pravidelná údržba přenosných hasicích přístrojů s periodickou zkouškou
- pravidelná kontrola a revize hydrantů
- periodická revize a údržba hadic hydrantových systémů, vč. dodávky hadic v případě potřeby
- kontrola a doplňování informačních a orientačních značení
- zpracování a doplnění chybějící dokumentace PO
- účast při kontrolách státního požárního dozoru
- poradenství v oblasti PO
- školení PO

## III. Povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen poskytovat služby v oblasti požární ochrany dle článku II. této smlouvy s odbornou péčí, podle této smlouvy, a rámci takto sjednaných podmínek podle platných právních předpisů, interních předpisů objednatele, technických či jiných norem (ČSN, ČSN-EN), které smluvní strany činí tímto závaznými, a podle technických podmínek výrobců věcných prostředků PO.
2. Zpracovanou a doplněnou dokumentaci je poskytovatel povinen předložit objednateli v dohodnutém termínu ke schválení statutárním orgánem nebo odpovědným zástupcem objednatele.
3. Poskytovatel je povinen vést dokumentaci požární ochrany průběžně, přehledně a předepsaným způsobem. Tuto dokumentaci je povinen předkládat objednateli na jeho výzvu. Rovněž je povinen ji předkládat při kontrolách státního požárního dozoru, kterých se poskytovatel nebo jeho zástupce je povinen účastnit.
4. V případě, že výsledkem činnosti poskytovatele bude zpracování dokumentu, bude tento dokument obsahovat minimálně náležitosti stanovené příslušným právním předpisem, technickou či jinou normou, které se k danému typu dokumentu vztahují. Zpracovaný dokument poskytovatel předá objednateli v listinné i elektronické editovatelné podobě.
5. Jednotlivé činnosti dle této bude poskytovatel provádět vždy bez zbytečného odkladu.
6. Poskytovatel prohlašuje, že disponuje všemi potřebnými oprávněními k výkonu činností dle této smlouvy a že plnění této smlouvy bude zajišťovat výhradně osobami s odpovídající kvalifikací a odbornou erudiicí.
7. Poskytovatel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 OZ a v této souvislosti prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou činností, které se zavazuje touto smlouvou vykonávat, a že prověřil veškeré podmínky výkonu činností dle této smlouvy.

#### **IV. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli součinnost potřebnou pro provádění činností vyplývajících z předmětu smlouvy.
2. Objednatel včas dohodne se poskytovatelem dobu a místo provádění jednotlivých činností uvedených v předmětu smlouvy.

#### **V. Cena a platební podmínky, valorizace ceny**

1. Cena za provedené úkony bude stanovena dle ceníku, který je součástí této smlouvy jako její příloha.
2. Ve sjednané ceně jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele související s vykonáním příslušné činnosti. Právo požadovat zaplacení ceny za činnosti vykonané dle této smlouvy (vystavit fakturu) vzniká řádným vykonáním dané činnosti dle této smlouvy.
3. Daňový doklad (fakturu) vystaví poskytovatel po ukončení jednotlivých činností nebo kontrol; faktura bude mít náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem a přílohou faktury bude protokol o provedené kontrole nebo službě, potvrzený objednatelem nebo jím pověřenou osobou.
4. Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli faktury ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne doručení řádné faktury, jejíž přílohou bude protokol dle předchozího odstavce.
5. Poskytovatel je oprávněn oznámením doručeným objednateli změnit ceny uvedené v ceníku, a to o ¼ procentních bodů, o které se zvýší sazba základní měsíční minimální mzdy, stanovovaná obecně závazným právním předpisem, kterým je ke dni uzavření této smlouvy nařízení vlády č. 567/2006 Sb., oproti sazbě do té doby platné (tj. v případě, že zvýšení uvedené sazby minimální mzdy bude činit 10%, zvýší se ceny uvedené v ceníku o 2,5%). Poskytovatel je oprávněn toto právo využít při každé změně sazby uvedené mzdy, která nabude účinnosti za doby účinnosti této smlouvy, a to v průběhu jednoho kalendářního měsíce po účinnosti změny uvedené sazby minimální mzdy; poprvé je však poskytovatel oprávněn toto právo využít ve vztahu ke změně uvedené sazby minimální mzdy, která nabude účinnosti nejdříve k 1.1.2020. V případě, že poskytovatel využije tohoto oprávnění, použije se nový ceník na činnosti a dodávky poskytovatele zahájené v době počínající měsícem následujícím po doručení nového ceníku objednateli (tj. nejdříve pro činnosti a dodávky zahájené 1.2.2020).

#### **VI. Odpovědnost za vady**

1. Poskytovatel odpovídá za vady jím provedených prací a dodaného materiálu po dobu záruční lhůty. Na základě písemné reklamace objednatele odstraní poskytovatel vady bezplatně, a to bez zbytečného odkladu ihned po ukončení reklamace nebo v termínu, který udá objednatel podle rozsahu a závažnosti vad.
2. Záruční lhůta na provedené práce a dodaný materiál je stanovena na celé období mezi dvěma po sobě následujícími kontrolami, nejméně však na 2 roky od provedení či dodání objednateli.
3. Poskytovatel odpovídá za škodu, která by vznikla objednateli v důsledku nesplnění závazků z této smlouvy nebo jejich plněním v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou.
4. Poskytovatel neodpovídá za škodu způsobenou objednatelem, třetí osobou nebo živelnou událostí.
5. Poskytovatel prohlašuje, že má sjednáno a v platnosti pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti, které kryje případné škody způsobené jím při

výkonu této smlouvy do částky nejméně 10.000.000 Kč. Poskytovatel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy a na žádost objednatele jeho trvání objednateli prokázat.

6. Ujednáním o odpovědnosti za vady není dotčena odpovědnost poskytovatele za škodu, která vznikne objednateli v důsledku porušení povinnosti poskytovatele.

## **VII. Smluvní pokuty**

1. V případě, že poskytovatel poruší závazek zajišťovat činnosti dle této smlouvy k tomu oprávněnou osobou, zaplatí objednateli za každé porušení tohoto závazku smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
2. V případě, že poskytovatel poruší povinnost vykonávat činnost, k jejímuž výkonu je zapotřebí osvědčení technika požární ochrany ve smyslu ust. § 11 odst. 2 zákona o PO sám, resp. svými zaměstnanci s příslušným oprávněním, zaplatí objednateli za každé porušení tohoto závazku smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
3. V případě, že v důsledku porušení povinnosti poskytovatele objednatel poruší povinnost vyplývající z obecně závazného právního předpisu, zaplatí poskytovatel objednateli 1.000 Kč za porušení ve vztahu ke každému prostředku PO a požárně bezpečnostnímu zařízení a/nebo dokumentu.
4. V případě, že poskytovatel neprovede činnost dle této smlouvy v době vyplývající z této smlouvy, a toto prodlení neodstraní ani v dodatečně objednatelům poskytnuté lhůtě, která bude poskytnuta v trvání nejméně 3 dnů, zaplatí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé takové prodlení.
5. Smluvní pokuta je splatná dnem následujícím po dni, ve kterém vznikla povinnost k jejímu zaplacení.

## **VIII. Trvání smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Poskytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, neuhradí-li objednatel dle této smlouvy řádně vystavenou a doručenou fakturu za provedené práce a dodaný materiál ani do 30 dnů od doručení písemného upozornění poskytovatele na prodlení objednatele. Odstoupení od smlouvy nezbavuje objednatele povinnosti zaplatit úrok z prodlení.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže poskytovatel nedodrží podmínky stanovené v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Odstoupení nezbavuje poskytovatele povinnosti vyplývající z čl. VI. této smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy dle odst. 2 a 3 musí být druhé straně oznámeno a doručeno písemně.
5. Kterákoli smluvní strana je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, která započne běžet prvního dne kalendářního pololetí následujícího po doručení výpovědi.

## **IX. Zvláštní a závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti uzavřením. Účinnosti nabývá tato smlouva prvním dnem měsíce následujícího po svém uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ne však dříve, než dnem 1.2.2019.

2. Ujednání pro případ, že poskytovatel je fyzickou osobou: Poskytovatel prohlašuje, že bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje poskytovatele za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje poskytovatele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i případné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel v této souvislosti bere na vědomí, že jednotlivé položky cen za činnosti dle této smlouvy považuje poskytovatel za své obchodní tajemství a objednatel se zavazuje k nim takto přistupovat.
4. Poskytovatel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. č) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se stává osobou účinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.
5. Případné změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné jen písemnou dohodou smluvních stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
6. Smlouva se uzavírá ve dvou stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu smlouvy.

V Kladně ..... 23.10. 2014

  


za objednatele

  


za poskytovatele

**KL - servis c.r.o.**  
Mladý Boráková 2725  
272 01 Kladno  
IČ: 25738577 DIČ: CZ25738577