

## Oprava volného bytu č. 14, ul. Mňukova 24/3022

VZ č. 185/2018

<b>Odběratel:</b>	<b>Příjemce:</b>
Statutární město Ostrava	Městský obvod Ostrava - Jih
Prokešovo náměstí 1803/8	Horní 791/3
729 30 Ostrava - Moravský Ostrava	700 30 Ostrava - Hrabůvka

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Marcel moškoř</b>
Sídlo	Podroužkova 1657, Ostrava - Poruba, 708 00
IČ zhotovitele	48781258

<b>Předmět zakázky:</b>	
Část obce	Ostrava - Zábřeh
Ulice, č. pop./č. or.	Mňukova 24/3022
Číslo bytu	14
Velikost bytu	1+3
Technik	Blanka Chamrádová blanka.chamradova@ovaiih.cz 599 430 159, 605 292 239

poř. č.	kód položky	popis	MJ	Množství	J. cena (CZK)	Cena celkem (CZK)	Upřesnění
1	1.8	výchozí revize elektroinstalace a elektrických spotřebičů bytu	1+3	1,00	1 200,00	1 200,00	vč. rev. zprávy - 2x
2	1.11	elektro revize odběrného místa pro připojení elektroměru	ks	1,00	1 200,00	1 200,00	vč. rev. zprávy - 2x
3	1.20	revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení revizní zprávy (2x)	soubor	1,00	1 060,00	1 060,00	
4	2.4	generální oprava jednofázové elektroinstalace bytu s rozvody pod omítku, vč. el. příslušenství (např. domovní zvonek, ventilátory odsávání, infrazářič, osvětlení pod kuchyňskou linkou, aj.)	1+3	1,00	31 000,00	31 000,00	
5	3.1	výměna wc kombi	ks	1,00	2 200,00	2 200,00	se spořicími splachováním
6	3.3	výměna sedací desky	ks	1,00	280,00	280,00	
7	3.5	výměna pancéřové hadičky	ks	1,00	280,00	280,00	
8	3.6	výměna rohového ventilu	ks	1,00	280,00	280,00	
9	3.7	výměna umyvadla včetně příslušenství	ks	1,00	2 200,00	2 200,00	60 cm, vč. příslušenství
10	3.10	výměna vany 160 cm	ks	1,00	2 300,00	2 300,00	vč. příslušenství
11	3.22	výměna baterie dřezové stojánkové pákové	ks	1,00	1 350,00	1 350,00	vč. příslušenství
12	3.26	výměna baterie umyvadlové stojánkové pákové	ks	1,00	1 350,00	1 350,00	vč. příslušenství
13	3.28	výměna baterie vanové nástěnné R100	ks	1,00	1 450,00	1 450,00	pákové, vč. přísluš., sprch. hadice a držáku
14	3.33	výměna dřezu nerez včetně příslušenství	ks	1,00	2 300,00	2 300,00	
15	3.34	výměna pračkového ventilu	ks	1,00	280,00	280,00	KOU
16	3.37	výměna kuchyňské linky 150 cm	ks	1,00	11 500,00	11 500,00	dekor dřevo, tl. lamina 1,8 cm, 4 x zásuvkový díl
17	3.40	výměna skříňky nad digestoři	ks	1,00	1 600,00	1 600,00	dekor KL, tl. lamina min. 1,8 cm
18	3.41	výměna digestoře klasické s vnitřním recirkulačním odtahem	ks	1,00	2 100,00	2 100,00	KU
19	3.54	výměna vnitřních dveří – plně 60 cm	ks	2,00	1 600,00	3 200,00	KOU 60P, WC 60 L
20	3.56	výměna vnitřních dveří – plně 80 cm	ks	2,00	1 600,00	3 200,00	LO, DP - 80 P
21	3.60	výměna vnitřních dveří – prosklené 2/3 sklo 80 cm	ks	2,00	2 200,00	4 400,00	OP 80 P
22	3.67	výměna dveřního prahu – délka 60 cm	ks	2,00	270,00	540,00	KOU, WC
23	3.69	výměna dveřního prahu – délka 80 cm	ks	1,00	270,00	270,00	VS dveře protipožární, nalakovat
24	3.79	výměna přechodových lišt – délka 80 cm	ks	4,00	270,00	1 080,00	OP 2x, DP, LO

25	3.82	výměna dveřního kování	ks	6,00	280,00	1 680,00	kovové kování
26	3.83	výměna zámku u dveří	ks	6,00	180,00	1 080,00	
27	3.84	výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 60 cm	ks	2,00	2 900,00	5 800,00	KOU, WC
28	3.86	výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 80 cm	ks	4,00	3 100,00	12 400,00	OP 2x, LO, DP
29	3.108	výměna kombinovaného plynového sporáku (s el. troubou), vč. příslušenství	ks	1,00	6 700,00	6 700,00	vč. pojistky STOP-GAS, český výrobce
30	3.114	výměna dřezové desky dl. 150 cm, vč. ukončovacích lišt	ks	1,00	2 600,00	2 600,00	
31	3.118	výměna větracích mřížek	ks	2,00	250,00	500,00	KOU, WC
32	3.132	výměna vestavné skříně - šíře nad 200 cm, viz poznámka	ks	1,00	19 500,00	19 500,00	š. 2,0 x hl. 0,6 x v. 2,6 m, dekor dřeva, tl. lamina min. 1,8 cm
33	4.1	stržení původního PVC	m2	48,00	40,00	1 920,00	OP, LO, DP
34	4.2	úprava podkladu – nivelace	m2	69,00	210,00	14 490,00	byt 1+3, mimo KOU a WC
35	4.3	položení PVC – střední zátěž, celoplošně podlepit	m2	48,00	530,00	25 440,00	OP, LO, DP, celoplošně podlepit
36	4.4	položení PVC – vyšší zátěž, celoplošně podlepit	m2	21,00	530,00	11 130,00	KU, PŘ, celoplošně podlepit
37	4.5	nalepení obvodové lišty PVC	bm	85,00	30,00	2 550,00	byt 1+3, mimo KOU a WC
38	5.3	stržení tapet	m2	19,00	30,00	570,00	LO - 2 strany (papírové)
39	5.6	malba dvojnásobná bílá	m2	257,00	52,00	13 364,00	byt 1+3, mimo KOU a WC
40	5.8	odstranění podhledů	m2	3,00	120,00	360,00	KOU
41	5.10	zazdivka otvoru ve zdivu tl. do 300 mm, vč. začištění	m2	1,00	260,00	260,00	KU
42	5.11	vyzdění příčky - viz poznámka	m2	1,60	980,00	1 568,00	KU
43	5.15	sanace omítek-kompletní oklepaní omítky včetně zhotovení nové jádrové a štukové omítky, viz poznámka	m2	257,00	360,00	92 520,00	byt 1+3, mimo KOU a WC, (původní-silně zapáchá)
44	6.3	obezdění vany 160 cm, včetně instalace vanových dvířek	soubor	1,00	3 250,00	3 250,00	KOU, vč. van. dvířek 30 x 30 cm
45	6.8	vybourání keramického obkladu	m2	21,00	50,00	1 050,00	KOU, KU
46	6.9	provedení keramického obkladu	m2	27,00	1 050,00	28 350,00	KOU, WC, KU
47	6.11	položení keramické dlažby vnitřní	m2	4,00	960,00	3 840,00	KOU, WC
48	6.14	vybourání dlažby	m2	21,00	50,00	1 050,00	PŘ, KU
49	6.15	vybourání soklíku	m	19,00	70,00	1 330,00	PŘ, KU
50	6.18	úprava podkladu pod dlažbu , včetně hydroizolace	m2	4,00	260,00	1 040,00	KOU, WC
51	6.19	oprava bytového jádra SDK deskami – vnitřní	m2	26,00	320,00	8 320,00	KOU, WC, vč. výmalby
52	6.20	oprava bytového jádra SDK deskami – vnější	m2	19,00	310,00	5 890,00	KOU, WC, KU, vč. výmalby
53	6.21	demontáž původního podhledu bytového jádra	m2	4,00	100,00	400,00	KOU, WC
54	6.23	zhotovení nového podhledu bytového jádra	m2	4,00	440,00	1 760,00	KOU, WC, vč. výmalby
55	6.24	zhotovení zadní stěny instalační šachtice(IŠ) na WC, včetně revizních dvířek	m2	3,00	1 300,00	3 900,00	WC, vč. výmalby
56	6.26	demontáž zadní stěny instalační šachtice (IŠ) na WC	m2	3,00	150,00	450,00	WC
57	7.11	nátěr radiátorů	ks	4,00	1 300,00	5 200,00	nyní sytá tmavší barva, plechové rad.
58	7.12	nátěr rozvodů ÚT	soubor	1,00	900,00	900,00	byt 1+3
59	7.13	nátěr rozvodů plynu	soubor	1,00	600,00	600,00	KU
60	7.14	nátěr zárubní – šířka 60 cm	ks	2,00	500,00	1 000,00	KOU, WC
61	7.16	nátěr zárubní – šířka 80 cm	ks	5,00	500,00	2 500,00	OP 2x, LO, DP, VS dveře protipožární
62	8.10	výměna rozvodu plynoinstalace pro bytovou jednotku, včetně uzavíracího kohoutu	bm	2,00	460,00	920,00	KU (skrýt za PS), IŠ
63	8.24	kontrola a případná oprava (výměna) odpadů	soubor	1,00	1 250,00	1 250,00	KOU, WC, KU

64	9.1	opravy a seřízení plastových oken, viz poznámka	ks	4,00	160,00	1 200,00	3 + balkon sestava
65	9.24	demontáž bytových doplňků, viz poznámka	soubor	4,00	1 400,00	4 800,00	garnýž
66	9.27	demontáž konstrukce původního umakartového bytového jádra včetně	m2	52,00	110,00	6 240,00	KU, KOU, WC
67	9.28	montáž a dodávka konstrukce bytového jádra bez opláštění včetně izolace (minerální	m2	23,00	350,00	8 050,00	
68	11.28	umytí oken plastových, včetně rámu a parapetu, viz poznámka	m2	30,00	60,00	1 800,00	3 + balkon. sestava
69	11.33	celkový úklid po opravách	1+3	1,00	2 500,00	2 500,00	důkladný
<b>Cena celkem bez DPH</b>						<b>388 642,00</b>	

### Výpočet celkové ceny díla

Poznámky	
1	Veškeré práce budou provedeny v souladu se zadávacími a Všeobecnými obchodními podmínkami
2	Položka 1.19 "odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el.spotřebičů" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max.limitní cenou 10 000,- Kč.
3	Hodinovou sazbu, která se vztahuje k položce 1.19 za odstranění závad zjištěných při elektrovevizi nebo kontrole el. spotřebičů, uveďte v max. sazbě 300,- Kč bez DPH, a to v řádku nad tabulkou "Poznámky".
4	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne závada nebo nutná dodatečná práce, neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením zakázky, ulice, č. pop., č. or., č. bytu a předmět dodatečné práce. Doplníte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou cenu bez DPH, tedy cenu materiálu včetně práce), písemně na e-mail technika. Po případném schválení dodatečných prací bude možné dodatečné práce provést.