

S M L O U V A O D Í L O

uzavíraná podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: **Město Přeštice**
sídlo: Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice
zastoupený: Mgr.Karlem Naxerou, starostou města
IČ : 00257125
DIČ: CZ00257125
Bankovní spojení: Komerční banka Přeštice
č.ú.829361/0100

a

Zhotovitel: **Roman Novotný**
sídlo: Horušany 14, 334 01 Přeštice
IČ: 72223391
DIČ: 
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú. 

I. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „**Stavební úprava vstupu Vishay, ulice Mlýnská, Přeštice**“. Veškeré práce budou provedeny dle cenové nabídky podané zhotovitelem v souladu s podmínkami veřejné soutěže vyhlášené objednatelem dne 4.7.2018.
2. Smluvní strany pak ve smyslu ust. § 2586 odst. 1 Obč. Z. ujednávají, že se zhotovitel zavazuje k provedení díla uvedeného v ust. bodu 1. tohoto článku této smlouvy, a to na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení dle ust. čl. III. této smlouvy.

II. Lhůty plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy nejpozději do 30.11.2018
2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel je v prodlení s průběhem provádění díla, vyzve zhotovitele k nápravě a poskytne mu k tomu přiměřenou dobu. Pokud zhotovitel ani v objednatelem poskytnuté přiměřené lhůtě nedokončí dílo nedokončí,

považuje se to za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.

III. Cena díla

1. Cena díla činí:

Cena bez DPH:	560.755,07 Kč
DPH dle zákonné sazby (21%):	117.758,56 Kč
Cena s DPH:	678.513,63 Kč
2. Ve sjednané ceně díla je obsaženo vše, co je potřeba k úplnému smluvnímu provedení díla s dodržáním veškerých podmínek odpovídajících provedení díla. Jedná se o cenu maximální a platnou po celou dobu provádění prací až do konečného vyúčtování.
3. Pokud během provádění díla dojde k drobné změně v rozsahu a druhu prací, nebo na požádání objednatele bude nutné vykonat drobné vícepráce, budou tyto vícepráce odsouhlaseny objednatelem a zhotovitelem provedeny. Pokud bude rozsah prací výrazně převyšovat nebo nedosahovat smluvený objem prací, sjedná se nová cena dodatkem smlouvy.

IV. Úhrada ceny za dílo a platební podmínky

1. Faktura za touto smlouvou sjednané dílo bude vystavena do pěti pracovních dnů ode dne, kdy došlo k řádnému provedení díla, tj. k převzetí díla bez vad a nedodělků na základě zápisu.
1. Řádně vystavené faktury jsou splatné do 20 dnů od jejich doručení objednateli. Faktury musí obsahovat mimo jiné tyto údaje:
 - označení – faktura číslo,
 - označení účastníků,
 - bankovní spojení,
 - název díla,
 - výši účtované částky včetně specifikace výše DPH,
 - razítko a podpis.

V. Odpovědní zástupci stran

1. Mimo statutárního zástupce uvedeného v hlavičce této smlouvy je při realizaci díla oprávněn objednatel zastupovat Ing. Viktor Duchek
2. Ujednání tohoto zástupce je považováno za smluvní, pokud statutární zástupce uvedený v hlavičce této smlouvy neoznámí druhé straně nejpozději do jednoho týdne od ujednání svůj nesouhlas s rozhodnutím zástupce.

VI. Převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním v místě plnění objednavateli na základě zápisu o převzetí díla.
2. Zápis o převzetí díla bude obsahovat zhodnocení jakosti díla. Bude-li dílo provedeno s vadami, bude zápis o převzetí díla obsahovat výhradu objednatele se soupisem zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popřípadě o slevě z úplaty ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady a nedošlo-li k dohodě, stanovisko zhotovitele a objednatele. Budou-li při předávání dokončeného díla na díle zjištěny takové vady, které by bránily řádnému užívání předmětu díla k účelu, ke kterému obvykle slouží, není objednatel povinen dílo převzít do doby odstranění těchto vad.

VII. Záruka a záruční podmínky

1. Mezi účastníky je sjednána záruka za jakost díla po dobu 60 měsíců od převzetí díla objednatelem. Záruční lhůta počne běžet prvním dnem následujícím po dni zápisu o převzetí díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti provedené v projektové dokumentaci a technických normách, které se na provádění díla vztahují jako celek a přebírá na dílo dohodnutou záruku dle bodu 1. tohoto článku smlouvy.
3. Objednatel je povinen ohlásit zhotoviteli vady neprodleně po jejich zjištění.
4. Všechny a vady a nedodělky uplatněné objednavatelem v záruční době budou zhotovitelem odstraněny bezplatně, a to pokud se jedná o havarijní závady nebo závady nesoucí nebezpečí škod na zdraví a majetku okamžitě nejpozději do 48 hodin od obdržení reklamace objednatele, ostatní závady v termínu do 14 dnů od obdržení reklamace objednatele a to i v případě, že svoji odpovědnost za svoje reklamované vady zhotovitel neuznává. Pokud tak zhotovitel neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné firmě. Veškeré s tím spojené náklady je povinen zhotovitel uhradit objednateli. Pokud se prokáže, že za reklamované vady zhotovitel neručí, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem. Provedené opravy vad je zhotovitel povinen objednateli předat písemně.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení smluveného termínu dokončení díla se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý týden prodlení s odstraněním vady. Týdnem se rozumí 7 po sobě následujících dnů.

3. V případě prodlení objednatele s platbou faktury vystavené v souladu s touto smlouvou zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokutu je oprávněn objednatel po jejím vyčíslení odečíst z konečné faktury zhotovitele, event. je objednatel oprávněn za účelem úhrady smluvní pokuty použít zádržné. Objednatel je oprávněn postupovat obdobně i při uplatnění nároku na náhradu škody, která by vznikla v důsledku chybného postupu zhotovitele.

VIII. Zánik smlouvy

1. Objednatel může vypovědět smlouvu v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení. Zhotovitel může vypovědět smlouvu v případě prodlení objednatele s úhradou faktury vystavené v souladu s touto smlouvou o více jak 10 dní.
2. Je sjednána 30 denní výpovědní doba, která počne běžet první den následující po doručení výpovědi.
3. V případě ukončení smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli prokazatelně provedené práce.

IX. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel nese sám plnou odpovědnost za technické provedení svých výkonů.
2. Pro doručování jakýchkoli písemností z této smlouvy (např. výzvy zhotovitele k převzetí díla, faktur, výpovědi) platí, že jsou doručeny okamžikem, kdy adresát písemnost převzal, nebo kdy ji odmítl převzít či učinil její doručení nemožným, nebo kdy byla pro adresáta uložena na poště nebo vrácena jako nedoručitelná, což platí i v případě, že se adresát o uložení nebo neúspěšném pokusu o doručení nedozvěděl. Pro doručování přitom závazně platí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud nebude písemně sjednáno jinak.
3. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit ve smyslu § 13 odst. 3 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, podle části třetí zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů, při případné kontrole podle tohoto nebo jiného zákona, při prověřování s hospodařením s veřejnými prostředky. Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupůsobit při kontrole podle tohoto odstavce tak, aby objednateli nevznikla žádná újma.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách města Přeštice, případně v registru smluv

X.
Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami, event. jimi zmocněnými osobami jednajícími za účastníky v souladu s touto smlouvou.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že smlouva jakož i vztahy ze smlouvy vyplývající se řídí režimem zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v aktuálním znění a dalšími předpisy a normami vztahujícími se na způsob provádění předmětu díla.

V Přešticích dne 13.9.2018

.....
Za objednatele
Mgr. Karel Naxera
starosta města

.....
Zhotovitel
Roman Novotný