

DODATEK č. 25

k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 32N01/66

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Čistá u Mladé Boleslavi

Sídlo: Čistá 173, 294 23 Čistá

IČ: 00105368

DIČ: CZ00105368

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr. XCVII, vložka 1690

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu XXXXXXXXXXXX, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 25 k nájemní smlouvě č. 32N01/66 ze dne 19.03.2001 ve znění dodatku č. 24 ze dne 26.09.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. a) Dne 30.08.2018 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN p. č. 153/2** v katastrálním území Čistá u Mladé Boleslavi a obci Čistá třetí osoba pan XXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXX, 470 01 Česká Lípa, na základě smlouvy o převodu pozemků číslo 19PR18/66.

b) Dne 29.08.2018 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN p. č. 308** v katastrálním území Čistá u Mladé Boleslavi a obci Čistá třetí osoba pan XXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXX, 277 35 Nosálov, na základě smlouvy o převodu pozemků číslo 16PR18/66.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

b) Smluvní strany se dohodly na zúžení předmětu nájmu o níže uvedené pozemky, a to **od 31.10.2018:**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Bítouchov	Dalešice u Bakova nad Jizerou	KN	106/24	66 m ²	vodní plocha
Bítouchov	Dalešice u Bakova nad Jizerou	KN	129/4	1 278 m ²	tr. tr. porost

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **69 555 Kč** (slovy: šedesátdevět tisíc pět set padesát pět korun českých).

Za období od 30.08.2018 do 30.09.2018 bylo za nemovité věci vydané třetím osobám pronajímatelem neoprávněně inkasováno nájemné ve výši **126 Kč** (slovy: jednostodvacet šest korun českých). Tato částka bude poukázána výše uvedeným třetím osobám.

K 01.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 69 579 Kč (slovy: šedesátdevět tisíc pět set sedmdesát devět korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 25 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 31.10.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 31.10.2018

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

pronajímatel

Za správnost: Lenka Kredbová

.....

.....
XXXXXXXXXX
předseda představenstva
Zemědělské družstvo Čistá
u Mladé Boleslavi

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl **Lenka Kredbová**

V Mladé Boleslavi dne

Příloha nájemní smlouvy č.32N01/66

Variabilní symbol: 3210166 Uzavřeno: 19.3.2001 Roční nájem: **69 555 Kč**
Datum tisku: 31.10.2018 Účinná od: 1.4.2001

Nájemci:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Čistá u Mladé Boleslavi	Čistá 173, 29423 Čistá

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Katastr: Bítouchov u Mladé Boleslavi												
	1		48		2	2	10002	pc/ha	82 800	2 072	2,255	386,87
	163		9		2	2	10002	pc/ha	82 800	539	2,255	100,64
	403		21		2	2	10002	pc/ha	82 800	2 060	2,255	384,63
Celkem za katastr									4 671			872,14
Katastr: Čistá u Mladé Boleslavi												
	130		1		2	2	10002	pc/ha	128 500	84 908	2,255	24 603,58
	169		7		2	2	10002	pc/ha	128 500	612	2,255	177,34
	169		13		2	2	10002	pc/ha	128 500	20 776	2,255	6 020,21
	177		1		2	2	10002	pc/ha	128 500	23 363	2,255	6 769,84
	177		2		2	2	10002	pc/ha	128 500	6 279	2,255	1 819,45
	192				2	2	10002	pc/ha	128 500	8 017	2,255	2 323,07
	206		167		2	2	10002	pc/ha	128 500	11 661	2,255	3 378,98
	206		173		2	2	10002	pc/ha	128 500	10 435	2,255	3 023,72
	340		51		2	2	10002	pc/ha	128 500	10 935	2,255	3 168,61
	340		65		2	2	10002	pc/ha	128 500	6 530	2,255	1 892,18
	388		5		2	2	10002	pc/ha	128 500	14 387	2,255	4 168,89
	596		1		2	2	10002	pc/ha	128 500	5 048	2,255	1 462,75
	719		5		2	2	10002	pc/ha	128 500	26 254	2,255	7 607,56
	742				2	2	10002	pc/ha	128 500	2 696	2,255	781,21
Celkem za katastr									231 901			67 197,37
Katastr: Dalešice u Bakova nad Jizerou												
	127		13		2	7	10002	pc/ha	96 300	1 375	2,255	298,59
Celkem za katastr									1 375			298,59
Katastr: Debř												
	1138				2	2	10002	pc/ha	70 200	7 496	2,255	1 186,62
Celkem za katastr									7 496			1 186,62
Celkem									245 443			69 555

Příloha nájemní smlouvy č.32N01/66

Variabilní symbol: 3210166 Uzavřeno: 19.3.2001 Roční nájem: **69 555 Kč**

Datum tisku: 31.10.2018 Účinná od: 1.4.2001

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet nájmu k dodatku č. 25 nájemní smlouvy č. 32N01/66

Datum tisku: 31.10.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Čistá u Mladé Boleslavi									
	153		2	2	2893	9.12.2016	29.8.2018	333	764,81
	308			2	2020	9.12.2016	28.8.2018	332	532,41
Uhrazené nájemné pro SPÚ									1300,00
	153		2	2	2893	30.08.2018	30.9.2018	32	73,49
	308			2	2020	29.08.2018	30.9.2018	33	52,92
Neoprávněné inkaso									126,00
Katastr: Dalešice u Bakova nad Jizerou									
	106		24	2	66	22.3.2012	31.10.2018	30	1,18
	129		4	2	1278	22.3.2012	31.10.2018	30	22,81
Celkem za katastr									23,99
Celkem vydané parcely									23,99

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Bítouchov u Mladé Boleslavi									
	1		48	2	2072	1.10.2010		365	386,87
	163		9	2	539	1.10.2010		365	100,64
	403		21	2	2060	1.10.2010		365	384,63
Celkem za katastr									872,14
Katastr: Čistá u Mladé Boleslavi									
	130		1	2	84908	9.12.2016		365	24 603,58
	169		7	2	612	9.12.2016		365	177,34
	169		13	2	20776	9.12.2016		365	6 020,21
	177		1	2	23363	9.12.2016		365	6 769,84
	177		2	2	6279	9.12.2016		365	1 819,45
	192			2	8017	9.12.2016		365	2 323,07
	206		167	2	11661	9.12.2016		365	3 378,98
	206		173	2	10435	9.12.2016		365	3 023,72
	340		51	2	10935	9.12.2016		365	3 168,61
	340		65	2	6530	9.12.2016		365	1 892,18
	388		5	2	14387	9.12.2016		365	4 168,89
	596		1	2	5048	9.12.2016		365	1 462,75
	719		5	2	26254	9.12.2016		365	7 607,56

Výpočet nájmu k dodatku č. 25 nájemní smlouvy č. 32N01/66

Datum tisku: 31.10.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

742	2	2696	9.12.2016	365	781,21
Celkem za katastr					67 197,37
Katastr: Dalešice u Bakova nad Jizerou					
127	13	2	1375	22.3.2012	298,59
Celkem za katastr					298,59
Katastr: Debrž					
1138	2	7496	15.12.2016	365	1 186,62
Celkem za katastr					1 186,62
Celkem stávající parcely					69 554,73
Celkem					69 579