

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Lubomír Štambaský, vedoucí územního pracoviště Prachatice

a Ing. Jiří Aleš, zaměstnanec územního pracoviště Prachatice,

adresa Vodňanská 375, 383 01 Prachatice

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1001780932

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Šimková Božena, r.č. 32

, Protivín, PSČ 39811

jakožto společník obchodní společnosti ZEFA Nová Pec s.r.o., sídlo Pivovarská 197, Prachatice,

PSČ 38301, IČ 26074320, DIČ CZ26074320

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1001780932

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště Prachatice na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Nová Pec	Pěkná	682/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Nová Pec	Pěkná	684	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Nová Pec	Pěkná	686	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Nová Pec	Pěkná	691/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Nová Pec	Pěkná	704/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Nová Pec	Pěkná	767/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Nová Pec	Pěkná	769/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			

Nová Pec	Pěkná	770/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Nová Pec	Pěkná	770/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Nová Pec	Pěkná	771	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Nová Pec	Pěkná	883	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Nová Pec	Pěkná	885	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Nová Pec	Pěkná	886	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Nová Pec	Pěkná	888/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Nová Pec	Pěkná	895	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Nová Pec	Pěkná	923	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Nová Pec	Pěkná	1165	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Nová Pec	Pěkná	1166/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Nová Pec	Pěkná	1171	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Nová Pec	Pěkná	1208	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Nová Pec	Pěkná	1210	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Nová Pec	Pěkná	1211	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Nová Pec	Pěkná	1214	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Nová Pec	Pěkná	1215	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Nová Pec	Pěkná	1217	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Nová Pec	Pěkná	1219	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Nová Pec	Pěkná	1225	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Nová Pec	Pěkná	1258	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Nová Pec	Pěkná	1260	trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové Nová Pec	Pěkná	1266	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Nová Pec	Pěkná	1269	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Nová Pec	Pěkná	1273	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Nová Pec	Pěkná	1279/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Nová Pec	Pěkná	1280	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Nová Pec	Pěkná	1285	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Nová Pec	Pěkná	1289/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Nová Pec	Pěkná	1362	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Nová Pec	Pěkná	1374	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Nová Pec	Pěkná	1803	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Želnavá	Želnavá	38	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Želnavá	Želnavá	175/4	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Želnavá	Želnavá	187	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Želnavá	Želnavá	191	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Želnavá	Želnavá	201	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Želnavá	Želnavá	582/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Želnavá	Želnavá	584/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Želnavá	Želnavá	633	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Želnavá	Želnavá	635	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Želnavá	Želnavá	640/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Želnavá	Želnavá	640/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Želnavá	Želnavá	644	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Želnavá	Želnavá	646	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Želnavá	Želnavá	709	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Želnavá	Želnavá	715	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Želnavá	Želnavá	716	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Želnavá	Želnavá	718	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Želnavá	Želnavá	734	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Želnavá	Želnavá	748/3	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Želnavá	Želnavá	836	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Želnavá	Želnavá	839	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Želnavá	Želnavá	843	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Želnavá	Želnavá	845	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Želnavá	Želnavá	847	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Želnavá	Želnavá	850	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Želnavá	Želnavá	852	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Želnavá	Želnavá	855	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Želnavá	Želnavá	858	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Želnavá	Želnavá	1390/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Želnavá	Želnavá	1394	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Želnavá	Želnavá	1412	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Želnavá	Želnavá	1413	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Želnavá	Želnavá	1414	ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové Želnavá	Želnavá	1417	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Želnavá	Želnavá	1420	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Želnavá	Želnavá	1421	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Želnavá	Želnavá	1459/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Želnavá	Želnavá	1474/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Želnavá	Želnavá	1545/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Želnavá	Želnavá	1548	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Želnavá	Želnavá	1560/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Želnavá	Želnavá	1649	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Želnavá	Želnavá	1650	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Želnavá	Želnavá	1654	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Želnavá	Želnavá	1655	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Želnavá	Želnavá	1665/1	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Želnavá	Želnavá	2235	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Želnavá	Želnavá	2236	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Želnavá	Želnavá	2261	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Želnavá	Želnavá	2262	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Želnavá	Želnavá	2266	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Želnavá	Želnavá	2280	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Želnavá	Želnavá	2282	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Želnavá	Želnavá	2284	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Želnavá	Želnavá	2285	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Želnavá	Želnavá	2288	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Želnavá	Želnavá	2289	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Želnavá	Želnavá	2291	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Želnavá	Želnavá	2784/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Želnavá	Želnavá	2784/3	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Želnavá	Želnavá	2784/4	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Želnavá	Želnavá	2788	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Želnavá	Želnavá	2789	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Želnavá	Želnavá	2790/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Želnavá	Želnavá	2792/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Želnavá	Želnavá	2793/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Želnavá	Želnavá	2836/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Želnavá	Želnavá	2839/3	neurčeno

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacené na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašováná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenou		
Pěkná	682/1	5 810,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	810,00 Kč
Pěkná	684	30 480,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	25 480,00 Kč
Pěkná	686	54 160,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	49 160,00 Kč
Pěkná	691/1	216 380,00 Kč	0,00 Kč	10 819,00 Kč	205 561,00 Kč
Pěkná	704/1	499 410,00 Kč	0,00 Kč	24 971,00 Kč	474 439,00 Kč
Pěkná	767/1	42 370,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	37 370,00 Kč
Pěkná	769/1	94 680,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	89 680,00 Kč
Pěkná	770/1	56 170,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	51 170,00 Kč
Pěkná	770/2	37 830,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	32 830,00 Kč
Pěkná	771	46 960,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	41 960,00 Kč
Pěkná	883	26 550,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	21 550,00 Kč
Pěkná	885	48 640,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	43 640,00 Kč
Pěkná	886	11 340,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	6 340,00 Kč
Pěkná	888/1	107 080,00 Kč	0,00 Kč	5 354,00 Kč	101 726,00 Kč
Pěkná	895	25 260,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	20 260,00 Kč
Pěkná	923	64 480,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	59 480,00 Kč
Pěkná	1165	7 540,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	2 540,00 Kč
Pěkná	1166/2	11 670,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	6 670,00 Kč
Pěkná	1171	11 430,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	6 430,00 Kč
Pěkná	1208	5 500,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	500,00 Kč
Pěkná	1210	8 210,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	3 210,00 Kč
Pěkná	1211	14 520,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	9 520,00 Kč
Pěkná	1214	16 040,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	11 040,00 Kč
Pěkná	1215	5 240,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	240,00 Kč
Pěkná	1217	7 500,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	2 500,00 Kč
Pěkná	1219	25 260,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	20 260,00 Kč
Pěkná	1225	21 210,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	16 210,00 Kč
Pěkná	1258	11 040,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	6 040,00 Kč
Pěkná	1260	5 750,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	750,00 Kč
Pěkná	1266	8 880,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	3 880,00 Kč
Pěkná	1269	19 210,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	14 210,00 Kč
Pěkná	1273	5 060,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	60,00 Kč
Pěkná	1279/2	8 620,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	3 620,00 Kč
Pěkná	1280	29 600,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	24 600,00 Kč
Pěkná	1285	180 830,00 Kč	0,00 Kč	9 042,00 Kč	171 788,00 Kč
Pěkná	1289/1	21 790,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	16 790,00 Kč
Pěkná	1362	52 470,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	47 470,00 Kč
Pěkná	1374	99 380,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	94 380,00 Kč
Pěkná	1803	6 520,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	1 520,00 Kč
Želnava	38	207 130,00 Kč	0,00 Kč	10 357,00 Kč	196 773,00 Kč
Želnava	175/4	15 700,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	10 700,00 Kč
Želnava	187	23 440,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	18 440,00 Kč
Želnava	191	54 510,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	49 510,00 Kč
Želnava	201	27 240,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	22 240,00 Kč
Želnava	582/1	78 910,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	73 910,00 Kč
Želnava	584/1	5 780,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	780,00 Kč
Želnava	633	20 590,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	15 590,00 Kč
Želnava	635	5 170,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	170,00 Kč
Želnava	640/1	9 820,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	4 820,00 Kč
Želnava	640/2	10 480,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	5 480,00 Kč
Želnava	644	15 920,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	10 920,00 Kč
Želnava	646	22 850,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	17 850,00 Kč

Želnavá	709	13 810,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	8 810,00 Kč
Želnavá	715	9 380,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	4 380,00 Kč
Želnavá	716	15 040,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	10 040,00 Kč
Želnavá	718	6 670,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	1 670,00 Kč
Želnavá	734	13 740,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	8 740,00 Kč
Želnavá	748/3	9 650,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	4 650,00 Kč
Želnavá	836	7 740,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	2 740,00 Kč
Želnavá	839	6 320,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	1 320,00 Kč
Želnavá	843	10 370,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	5 370,00 Kč
Želnavá	845	12 560,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	7 560,00 Kč
Želnavá	847	11 440,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	6 440,00 Kč
Želnavá	850	14 490,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	9 490,00 Kč
Želnavá	852	13 730,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	8 730,00 Kč
Želnavá	855	20 570,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	15 570,00 Kč
Želnavá	858	7 630,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	2 630,00 Kč
Želnavá	1390/2	24 600,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	19 600,00 Kč
Želnavá	1394	12 500,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	7 500,00 Kč
Želnavá	1412	14 950,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	9 950,00 Kč
Želnavá	1413	14 200,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	9 200,00 Kč
Želnavá	1414	10 760,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	5 760,00 Kč
Želnavá	1417	11 200,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	6 200,00 Kč
Želnavá	1420	9 440,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	4 440,00 Kč
Želnavá	1421	12 820,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	7 820,00 Kč
Želnavá	1459/2	14 450,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	9 450,00 Kč
Želnavá	1474/2	6 580,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	1 580,00 Kč
Želnavá	1545/1	197 580,00 Kč	0,00 Kč	9 879,00 Kč	187 701,00 Kč
Želnavá	1548	28 240,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	23 240,00 Kč
Želnavá	1560/1	69 690,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	64 690,00 Kč
Želnavá	1649	8 270,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	3 270,00 Kč
Želnavá	1650	83 400,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	78 400,00 Kč
Želnavá	1654	300 100,00 Kč	0,00 Kč	15 005,00 Kč	285 095,00 Kč
Želnavá	1655	31 580,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	26 580,00 Kč
Želnavá	1665/1	97 450,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	92 450,00 Kč
Želnavá	2235	12 010,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	7 010,00 Kč
Želnavá	2236	12 730,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	7 730,00 Kč
Želnavá	2261	7 610,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	2 610,00 Kč
Želnavá	2262	5 400,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	400,00 Kč
Želnavá	2266	5 130,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	130,00 Kč
Želnavá	2280	15 880,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	10 880,00 Kč
Želnavá	2282	43 130,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	38 130,00 Kč
Želnavá	2284	10 100,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	5 100,00 Kč
Želnavá	2285	13 870,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	8 870,00 Kč
Želnavá	2288	8 560,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	3 560,00 Kč
Želnavá	2289	22 690,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	17 690,00 Kč
Želnavá	2291	22 180,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	17 180,00 Kč
Želnavá	2784/1	22 380,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	17 380,00 Kč
Želnavá	2784/3	10 770,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	5 770,00 Kč
Želnavá	2784/4	9 720,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	4 720,00 Kč
Želnavá	2788	10 040,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	5 040,00 Kč
Želnavá	2789	7 020,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	2 020,00 Kč
Želnavá	2790/1	5 680,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	680,00 Kč
Želnavá	2792/1	21 490,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	16 490,00 Kč
Želnavá	2793/1	15 810,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	10 810,00 Kč
Želnavá	2836/1	5 970,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	970,00 Kč
Želnavá	2839/3	6 520,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	1 520,00 Kč
Celkem		3 864 050,00 Kč	0,00 Kč	585 427,00 Kč	3 278 623,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 585 427,00 Kč (slovy: pětsetosmdesátpěttisícčtyřistadvacetsedm korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 3 278 623,00 Kč (slovy: třimilionydvěstěsedmdesátosmtisícšestsetdvacet tři koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.2.2010	109 287,00 Kč
k 1.2.2011	109 287,00 Kč
k 1.2.2012	109 287,00 Kč
k 1.2.2013	109 287,00 Kč
k 1.2.2014	109 287,00 Kč
k 1.2.2015	109 287,00 Kč
k 1.2.2016	109 287,00 Kč
k 1.2.2017	109 287,00 Kč
k 1.2.2018	109 287,00 Kč
k 1.2.2019	109 287,00 Kč
k 1.2.2020	109 287,00 Kč
k 1.2.2021	109 287,00 Kč
k 1.2.2022	109 287,00 Kč
k 1.2.2023	109 287,00 Kč
k 1.2.2024	109 287,00 Kč
k 1.2.2025	109 287,00 Kč
k 1.2.2026	109 287,00 Kč
k 1.2.2027	109 287,00 Kč
k 1.2.2028	109 287,00 Kč
k 1.2.2029	109 287,00 Kč
k 1.2.2030	109 287,00 Kč
k 1.2.2031	109 287,00 Kč
k 1.2.2032	109 287,00 Kč
k 1.2.2033	109 287,00 Kč
k 1.2.2034	109 287,00 Kč
k 1.2.2035	109 287,00 Kč
k 1.2.2036	109 287,00 Kč
k 1.2.2037	109 287,00 Kč
k 1.2.2038	109 287,00 Kč
k 31.1.2039	109 300,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodáváním touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Proávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům:

Pěkná 1165,
Pěkná 1166/2,
Pěkná 1171,
Pěkná 1279/2,
Pěkná 1280,
Želnavá 175/4,
Želnavá 187,
Želnavá 1394,
Želnavá 1412,
Želnavá 1413,
Želnavá 1414,
Želnavá 1417,
Želnavá 1420,
Želnavá 1421,
Želnavá 1459/2,
Želnavá 1474/2,
Želnavá 2282,
Želnavá 2285

je řešen nájemní smlouvou č. 55N05/32, kterou s PF ČR uzavřel ZEFA Nová Pec s.r.o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávaným pozemkům:

Pěkná 682/1,
Pěkná 684,
Pěkná 686,
Pěkná 691/1,
Pěkná 704/1,
Pěkná 767/1,
Pěkná 769/1,
Pěkná 770/1,
Pěkná 770/2,
Pěkná 771,
Pěkná 883,
Pěkná 885,
Pěkná 886,
Pěkná 888/1,
Pěkná 895,
Pěkná 923,
Pěkná 1208,
Pěkná 1210,
Pěkná 1211,
Pěkná 1214,
Pěkná 1215,
Pěkná 1217,
Pěkná 1219,
Pěkná 1225,
Pěkná 1258,
Pěkná 1260,
Pěkná 1266,
Pěkná 1269,
Pěkná 1273,
Pěkná 1285,
Pěkná 1289/1,
Pěkná 1362,
Pěkná 1374,
Pěkná 1803,
Želnavá 38,
Želnavá 191,
Želnavá 201,
Želnavá 582/1,
Želnavá 584/1,
Želnavá 633,
Želnavá 635,
Želnavá 640/1,
Želnavá 640/2,
Želnavá 644,
Želnavá 646,
Želnavá 709,
Želnavá 715,
Želnavá 716,
Želnavá 718,
Želnavá 734,
Želnavá 748/3,
Želnavá 836,

Želnavá 839,
Želnavá 843,
Želnavá 845,
Želnavá 847,
Želnavá 850,
Želnavá 852,
Želnavá 855,
Želnavá 858,
Želnavá 1390/2,
Želnavá 1545/1,
Želnavá 1548,
Želnavá 1560/1,
Želnavá 1649,
Želnavá 1650,
Želnavá 1654,
Želnavá 1655,
Želnavá 1665/1,
Želnavá 2235,
Želnavá 2236,
Želnavá 2261,
Želnavá 2262,
Želnavá 2266,
Želnavá 2280,
Želnavá 2284,
Želnavá 2288,
Želnavá 2289,
Želnavá 2291,
Želnavá 2784/1,
Želnavá 2784/3,
Želnavá 2784/4,
Želnavá 2788,
Želnavá 2789,
Želnavá 2790/1,
Želnavá 2792/1,
Želnavá 2793/1,
Želnavá 2836/1,
Želnavá 2839/3

je řešen nájemní smlouvou č. 181N05/32, kterou s PF ČR uzavřel ZEFA Nová Pec s.r.o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Prachaticích dne 19.1.2009

V Prachaticích dne 19.1.2009

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Prachatice

③2

Vodňanská č. 272

③

333 01 Prachatice

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Lubomír Štambaský
prodávající

.....
Šimková Božena
kupující

.....
Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Ing. Jiří Aleš
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 2599832, 2600032, 2600132, 2600232, 2600332, 2600832, 2601032, 2601132, 2601232, 2601332, 2603432, 2603632, 2603732, 2603832, 2604232, 2606132, 2609132, 2609232, 2609332, 2609932, 2610132, 2610232, 2610532, 2610632, 2610832, 2610932, 2611032, 2611932, 2612032, 2612232, 2612532, 2612732, 2613132, 2613232, 2613632, 3890332, 2616132, 2616832, 2617732, 2883932, 2886032, 2886132, 2886332, 2886632, 2910132, 2910432, 2910832, 2911032, 2911132, 2911232, 2911532, 2911732, 2912732, 2912832, 2912932, 2913132, 2914432,

2915432, 2920532, 2920632, 2921032, 2921232, 2921332, 2921632, 2921732, 2922032,
2922232, 2887632, 2887732, 2888732, 2888832, 2888932, 2889032, 2889232, 2889332,
2891532, 2891632, 1661632, 2893132, 2893332, 2894732, 2894832, 2895132, 2895232,
2895832, 2927832, 2927932, 2929032, 2929132, 2929632, 2930832, 2930932, 2931032,
2931132, 2931232, 2931332, 2931532, 2935632, 2935832, 2935932, 2936632, 2936732,
2936832, 2937032, 2937232, 2937532, 2939032

Za správnost: Heinal Petr

podpis

.....



POLEMKOVÝ F. NO ČR PRACHATICE		Čís. dne:
Došlo: 11. 05. 2009	Zpracov:	
Čís. li: 291X	Uč. zpr:	
Právní:		



**Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
Katastrální pracoviště Prachovice**

Vklad práva povolen V - 923/2009
rozhodnutím č.j.

Vklad práva zapsán 21. 4. 2009
v katastru nemovitostí dne

Právní účinky 6. 4. 2009
vkladu vznikly dnem

24 - 04 - 2009

Ing. MAURIC EDUARD
vedoucí odd. právních vztahů