

Smlouva o dílo č. 1200151

zakázka č. 10-1281

uzavřena dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku těmito smluvními stranami

objednatel: **Základní škola, Šlapanice, okres Brno - venkov, příspěvková organizace, Masarykovo náměstí 1594/16, 66451, Šlapanice-Šlapanice**

Pr 650 u Krajského soudu v Brně

zastoupená ředitelem PhDr. Pavlem Vyhňákem

ve věcech technických oprávněn jednat:

PhDr. Pavel Vyhňák, ředitel

Ing. Jaroslav Lepit, vedoucí investic MěÚ Šlapanice

IČ: 75023920

DIČ: CZ75023920

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 2028491349/0800

zhotovitel: **MÚPO, spol. s r.o., Karásek 5,621 00 Brno, info@mupo.cz**

zapsaná do OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 6024

zastoupená jednatelem Martinem Poláškem

ve věcech technických oprávněn jednat:

Ing. Jakub Novák, stavbyvedoucí

IČ: 46904140

DIČ: CZ46904140

bank. spojení: KB Bmo-venkov, č.ú. 77104641/0100

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle společenské smlouvy, nebo jiného obdobného organizačního předpisu, jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba spolupodpisu jiné další osoby.

Preambule

*Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ potřebného pro splnění předmětu smlouvy Zhotovitelem.
Podkladem pro uzavření této smlouvy je rozpočet č. 700401, přiložený k této smlouvě jako její příloha a její nedílná součást.*

I. Předmět a místo plnění

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí na stavbě s názvem

„Odstranění škod po havárii, ZŠ Šlapanice - střecha objektu A“

stavební práce, dle položkového rozpočtu č. 700401, který je sestaven na základě požadavku objednatele a který tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě. Přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

1.2. Místo plnění: Šlapanice, Masarykovo náměstí 1594/16

1.3. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu díla.

1.4. Objednatel předal Zhotoviteli kompletní dokumentaci uvedenou v bodě 1.1. této smlouvy, včetně všech vyjádření dotčených orgánů při podpisu této smlouvy.

II. Cena díla, platební podmínky

2.1. Smluvní strany dohodly o ceně díla takto:

Cena bez DPH	195 287,00 Kč
Slovy	jedno sto devadesát pět tisíc dvě stě osmdesát sedm korun českých
Sazba DPH	21 %

Celkem (reverse charge) jedno sto devadesát pět tisíc dvě stě osmdesát sedm korun českých

Plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. Klasifikace CZ-CPA 43.9.

2.2. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

2.3. Cena je splatná na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.

Splatnost daňového dokladu se sjednává 14 kalendářních dnů od odeslání.

2.4. DPH bude účtována Zhotovitelem v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění ve smyslu § 47, § 48, § 48a uvedeného zákona.

2.5. Celková cena díla je stanovena dle položkového rozpočtu č. 700401, který tvoří přílohu k této smlouvě.

2.6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám materiálů, doplňkům nebo rozšíření, či zúžení předmětu díla na základě požadavku Objednatele, je Objednatel povinen předat zhotoviteli písemný soupis těchto změn. Cena Objednatelem požadovaných změn bude sjednána položkově, a to na základě cen položek obsažených v rozpočtu č. 700401, cena prací a dodávek, které nebudou obsaženy v položkovém rozpočtu č. 700401 bude sjednána na základě cenové úrovně RTS Brno platné v době provádění prací, které budou předmětem ocenění.

2.7. Objednatel prohlašuje, že je plátcem DPH. V případě, že by ke dni uskutečnění zdanitelného plnění přestal být plátcem DPH je povinen tuto skutečnost ihned oznámit Zhotoviteli. Pokud tak neučiní, zavazuje se Objednatel Zhotoviteli uhradit veškeré náklady a sankce, které vzniknou Zhotoviteli v souvislosti nesprávného postupu při uplatnění DPH.

III. Čas plnění

3.1. Termín zahájení: **17.9.2018**

3.2. Termín dokončení: **30.11.2018**

3.3. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště do 17. 9. 2018. O předání staveniště bude mezi stranami sepsán písemný zápis, podepsaný smluvními stranami, ve kterém budou určena místa pro napojení na kanalizaci, odběr elektrické energie, vody a ostatních médií.

3.4. Sjednané lhůty se prodlužují o tolik pracovních dnů, o kolik dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny na pokyn objednatel, nebo byly důvodně přerušeny pro okolnosti ležící na straně objednatel.

3.5. Sjednané lhůty se prodlužují také o tolik pracovních dnů, o kolik dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny z rozhodnutí orgánů činných podle zvláštních předpisů, nebo působením vyšší moci, a to zejména pro následky živelních pohrom, požárů, nepříznivých povětrnostních podmínek, jakož i jiných důvodů nezaviněných nebo neovlivnitelných zhotovitelem, a to bez sankcí.

3.6. V případě nepříznivých klimatických podmínek, které budou mít vliv na možnost provádění díla, a to zejména z důvodu povinnosti dle příslušných technických a technologických norem pro provádění prací, se Termín dokončení automaticky prodlužuje o počet dnů, po které nebylo možno provádět práce.

3.7. Orgány činnými podle zvláštních předpisů se pro účely této smlouvy rozumí zejména orgány vykonávající státní stavební dozor a dále orgány, které mohou dát podnět k zastavení prací (např. orgány památkové péče, hygienické služby, požární ochrany, ochrany životního prostředí a pod.), nejde-li o důvody na straně zhotovitele.

3.8. Dílo se považuje za dokončené, pokud nemá vady a nedodělky, které by bránily užívání díla. V případě, že je dílo takto zhotoveno, je Objednatel povinen jej bezodkladně převzít, a to postupem dle této smlouvy

IV. Smluvní pokuta

4.1. Při prodlení Zhotovitele s předáním Díla z důvodů, za které odpovídá Zhotovitel se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % denně z ceny Díla za každý den prodlení.

Objednatel je povinen dílo převzít, také jestliže Zhotovitel provedl dílo ještě před sjednaným termínem dokončení.

4.2. V případě, že bude Objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu - faktury, je Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

4.3. Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty ani jejím uhrazením nezanikne povinnost splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokoutou.

4.4. Právo na zaplacení smluvní pokuty uplatní oprávněná strana u strany povinné písemnou formou, přičemž musí uvést to ustanovení smlouvy, které jej k uplatnění smluvní pokuty opravňuje, důvod uplatnění smluvní pokuty a způsob výpočtu celkové výše pokuty. Splatnost smluvní pokuty se sjednává 30 kal. dnů ode dne obdržení písemné výzvy.

V. Záruka

5.1. Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne předání nebo ode dne, kdy se objednatel, ač řádně vyzván k převzetí díla (nebo jeho části) nedostavil nebo převzetí díla neoprávněně odmítl. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům, uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na poškození způsobené násilně, chemickými vlivy, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje objednatelům zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady díla, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

VI. Ostatní ujednání

6.1. O průběhu a výsledku prohlídky Díla sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel uvede zda dílo přejímá s výhradami nebo bez výhrad. Objednatel je povinen převzít dílo s výhradami - vadami a nedodělkami, které nebrání užívání díla. V případě, že dílo bude převzato s výhradami, jsou strany povinny dohodnou lhůtu pro odstranění v protokole uvedených výhrad, příp. sjednat slevu z ceny nebo jiná opatření. V případě, že Objednatel odmítne dílo převzít v rozporu s právními předpisy či ujednáními této smlouvy, není Zhotovitel v prodlení s plněním díla.

6.2. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, jejichž původ je v podkladech, které předal Zhotoviteli.

6.3. Zhotovitel je povinen dodržovat platné technické normy, technologické postupy stanovené výrobcem použitého materiálu a dbát při provádění díla na dosažení jeho vysoké kvality.

6.4. Případné vícepráce (práce nezahrnuté do rozpočtu - nad rámec položkového popisu prací a dodávek) se budou řešit po vzájemném odsouhlasení mezi objednatelům a zhotovitelem Dodatkem této smlouvy.

6.5. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky týkající se věci, na niž má být provedeno dílo nebo místa, kde má být dílo provedeno a tyto překážky znemožňují provedení díla, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla v nezbytném rozsahu a oznámit tyto skutečnosti objednateli zápisem do stavebního deníku a navrhnout mu změnu díla. Objednatel je povinen do tří dnů se vyjádřit zhotoviteli k navrhované změně díla. O dobu mezi oznámením skryté překážky a dosažením dohody o změně díla se prodlužuje lhůta uvedená v čl. 3.2. této smlouvy. Tato lhůta se prodlužuje rovněž v případě předpokládaném v ustanovení § 2594 zákona č.89/2012 Sb. občanského zákoníku.

6.6. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze v tom případě, jestliže se zhotovitel dostane do prodlení delšího než jeden měsíc. To neplatí, jsou-li na straně zhotovitele okolnosti vylučující odpovědnost nebo nastoupí-li extrémní klimatické podmínky. Za podstatné porušení smlouvy se považuje :

- a) prodlení objednatele s úhradou zálohy popř. kterékoliv dílčí faktury o 30 kal. dnů
- b) prodlení s převzetím ucelené části díla nebo díla o více jak 5 dní ode dne doručení výzvy zhotovitele k převzetí dokončeného díla či jeho ucelené části.

6.7. Objednatel umožní odběr vody a elektřiny (230 V) pro provádění prací.

6.8. Objednatel umožní zhotoviteli použití WC, které před zahájením prací určí.

6.9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele k zajištění podmínek bezpečné práce na staveništi, zejména používat vyhrazené cesty, správně užívat rozvodů vody, elektřiny, jakož i dodržovat vzorný pořádek na své části díla a ve všech společných prostorách staveniště. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s jeho pracovištěm a upozornit ho na případné nebezpečí vyplývající ze specifiky stavby písemně. Dále se zavazuje, že svojí činností nebude rušit výuku ve škole.

6.10. Zhotovitel neodpovídá za prodlení ani škody vzniklé v důsledku vyšší moci /živelní událost, rozhodnutí státních orgánů apod./ ani při nástupu okolností vylučujících odpovědnost a extrémních klimatických podmínek. Objednatel není v tomto případě oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty, náhradu škody či odstoupit od smlouvy. O dobu trvání vyšší moci, okolností vylučujících odpovědnost a extrémních klimatických podmínek se prodlužuje lhůta uvedená v čl.3. smlouvy. Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby byly minimalizovány škody vzniklé případnou živelní událostí. Škody vzniklé na prováděném díle jsou až do předání díla škodní událostí Zhotovitele. Škody vzniklé mimo výše uvedené události jdou k tíži Zhotovitele, který je povinen je bezodkladně a na své náklady odstranit.

6.11.. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce zaměstnanců zhotovitele, dodržování zákonných předpisů a nařízení odpovídá zhotovitel.

6.12.Zhotovitel se zavazuje odstranit a zlikvidovat mimo areál stavby veškerý odpad vzniklý jeho činností na svůj náklad. Odpadový materiál v areálu školy není možno skladovat.

6.13.Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k provádění díla.

6.14. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni zahájení prací je mu plně znám stav havárie střechy a v rozpočtu 700401 jsou uvedeny všechny náležitosti potřebné k provedení díla.

6.15. Oprava bude provedena ze stejných materiálů, jako byly použity a deklarovány při původní realizaci střechy.

6.16. Zhotovitel bude komunikovat (vyzývat) se zástupcem (likvidátorem) pojišťovny Objednatele (Kooparativa a.s.) a vytvářet podmínky pro součinnost a likvidaci škody.

VII. Stavební deník

7.1. Smluvní strany se zavazují plnit povinnosti vyplývající z ustanovení § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb. při vedení Stavebního deníku.

7.2. K zápisům do stavebního deníku je za objednatele oprávněn: PhDr. Pavel Vyhňák, ředitel
, Ing. Jaroslav Lepit, vedoucí investic MěÚ Šlapanice

7.3. K zápisům do stavebního deníku je za zhotovitele oprávněn: Ing. Jakub Novák, stavbyvedoucí

7.4. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna jednostranně změnit svého zástupce uvedeného v člancích 7.2. či 7.3., a to písemným sdělením druhé smluvní straně. Tentýž postup platí při doplnění o další zástupce některé ze smluvních stran.

7.5. Osoby oprávněné k zápisům do stavebního deníku jsou oprávněny rovněž k podepsání zápisu o předání a převzetí pracoviště a zápisu o předání a převzetí díla.

VIII. Závěrečná ujednání

8.1. Tuto smlouvu lze změnit či zrušit mimo případů stanovených zákonem, nejsou-li touto smlouvou vyloučeny, pouze písemnou formou.

8.2. Tato smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.

8.3. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené vzájemnou dohodou se řídí českým právem, a to ustanoveními § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

8.4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K návrhům změn - dodatků smlouvy - se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, do 5-ti kal. dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.

8.5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

8.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, pokud se jedná o soukromoprávní smlouvu, jakož i smlouvu o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). ZŠ Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.

8.8. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

1 - Položkový rozpočet č. 700401

2 - Harmonogram

3. - certifikát a prohlášení o shodě původního materiálu

V Brně dne **14.9.2018**

.....
zhotovitel

.....
objednatel