

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a právu  
provést stavbu č. S/0180/2018/BVB/OFSM/DoI**

uzavřená v souladu s § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Smluvní strany**

---

vlastník pozemku: se sídlem:	<b>Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava</b>
IČ:	<b>00845451</b>
DIČ:	<b>CZ00845451</b>
	<b>městský obvod Svinov Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava-Svinov</b>
zastoupena:	<b>Ing. Helenou Wieluchovou - starostka</b>
bankovní spojení:	<b>Česká spořitelna, a.s.</b>
číslo bank. účtu:	<b>1649332389/0800</b>

dále jen **vlastník**

budoucí oprávněný ze služebnosti:

**Ing. Tomáš Bureš**, nar. 11. 9. 1990

a

**Bc. Petra Burešová**, nar. 24. 6. 1992

oba bytem: **Kubánská 1547/3, 708 00 Ostrava - Poruba**

dále jen **budoucí oprávnění**

**čl. I.**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je souhlas se vstupem na pozemky, s umístěním a realizací vodovodní a kanalizační přípojky pro novostavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 1613/1 v k. ú. Svinov, obec Ostrava.

**čl. II.**

1. Vlastník je vlastníkem pozemků parc. č. 1912/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 1576/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Svinov, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV 2614.

**čl. III.**

1. Smluvní strany se zavazují, že po uložení vodovodní přípojky do pozemku parc. č. 1912/1 v k. ú. Svinov, obec Ostrava a kanalizační přípojky do pozemku parc. č. 1576/1 v k. ú. Svinov, obec Ostrava, uzavřou do 90 dnů smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě (dále jen „služebnost“) za níže ujednaných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku podají vlastníkově budoucí oprávnění nejpozději do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a současně předloží vlastníkově 3 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem služebnosti, potvrzená katastrálním úřadem.
3. Služebnost bude zřízena k částem pozemků uvedených v odst. 1. čl. II této smlouvy ve prospěch budoucích oprávněných. Služebnost je vyznačena pro účely této smlouvy v situačním výkrese, který je nedílnou součástí této smlouvy a ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě bude její rozsah vymezen geometrickým plánem.
4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemků služebností dle odst. 3 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem podle:

- skutečného provedení stavby vodovodní a kanalizační přípojky pro novostavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 1613/1 v k. ú. Svinov, obec Ostrava.

Geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávnění.

#### čl. IV.

1. Obsahem služebnosti bude povinnost vlastníka trpět:
  - zřízení a provozování vodovodní a kanalizační přípojky pro novostavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 1613/1 v k. ú. Svinov, obec Ostrava do částí pozemků parc. č. 1912/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 1576/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Svinov, obec Ostrava.
2. Budoucí oprávnění právo odpovídající služebnosti přijmou a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

#### čl. V.

1. Budoucí oprávnění budou oprávnění vstupovat na pozemky pouze v nezbytně nutném rozsahu a po nezbytně nutnou dobu, a to za účelem provozování, provádění údržby popř. odstranění vodovodní a kanalizační přípojky pro novostavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 1613/1 v k. ú. Svinov, obec Ostrava.
2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Budoucí oprávnění se zavazují, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvedou povrch předmětných pozemků do předchozího stavu nejpozději do 3 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na těchto pozemcích.

#### čl. VI.

1. Služebnost bude zřízena na dobu životnosti staveb vodovodní a kanalizační přípojky za jednorázovou úplatu dle zásad, schválených usnesením Rady městského obvodu Svinov č. 1667/RMOB-Svi/1418/95 ze dne 11. 9. 2017, ve výši 1 900,- Kč + DPH v zákonné výši za běžný, i započatý metr délky přípojky.
2. Úplatu dle odst. 1 tohoto článku uhradí oprávnění do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, a to bezhotovostním převodem na účet vlastníka uvedený v záhlaví této smlouvy. Vlastník vystaví oprávněným daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí úplaty.

#### čl. VII.

1. Služebnost nabudou budoucí oprávnění smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a právo služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad služebnosti podá vlastník Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení služebnosti a budoucí oprávnění uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

#### čl. VIII.

1. Vlastník v souvislosti s přípravou a realizací vodovodní a kanalizační přípojky pro novostavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 1613/1 v k. ú. Svinov, obec Ostrava a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch budoucích oprávněných jako stavebníků a v rozsahu, v němž stavba zasáhne pozemky, podle smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, právo provést stavby přípojek.
2. Rozsah dotčení pozemků stavbou je konkrétně vyznačen v situačním výkrese v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávnění touto smlouvou od vlastníka v tomto rozsahu právo provést stavbu přijímají.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že budoucí oprávnění jsou oprávnění provádět výstavbu vodovodní a kanalizační přípojky pro novostavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 1613/1 v k.ú. Svinov, obec Ostrava prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou se vlastník dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu budoucím oprávněným, případně jimi určeným třetím osobám, přístup a příjezd na dotčené pozemky.

#### čl. IX.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

3. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní městský obvod Svinov (dále jen „strana povinná“). Při uveřejnění je strana povinná postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinná uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
4. Strana povinná, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.
6. Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku některou smluvní stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé smluvní straně způsobenou.

#### čl. X.

1. Nevyzvou-li budoucí oprávnění vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě ani do 18 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, povinnost uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě zaniká a budoucí oprávnění jsou povinni uhradit na účet vlastníka uvedený v záhlaví této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč v termínu do 30-ti dnů po uplynutí této lhůty.
2. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
3. V případě, že budoucí oprávnění nevybudují stavby vodovodní a kanalizační přípojky pro novostavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 1613/1 v k. ú. Svinov, obec Ostrava, jsou povinni o této skutečnosti bezodkladně písemně informovat vlastníka, nejpozději však do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě se uplynutím lhůty 24 měsíců tato smlouva ruší.
4. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, vlastník obdrží 2 vyhotovení a budoucí oprávnění obdrží 2 vyhotovení.

#### čl. XI.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy na straně vlastníka rozhodla Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 2165/RMOB-Svi/1418/118 ze dne 27. 8. 2018.

V Ostravě – Svinově, dne ..... 2018

V Ostravě, dne ..... 2018

.....  

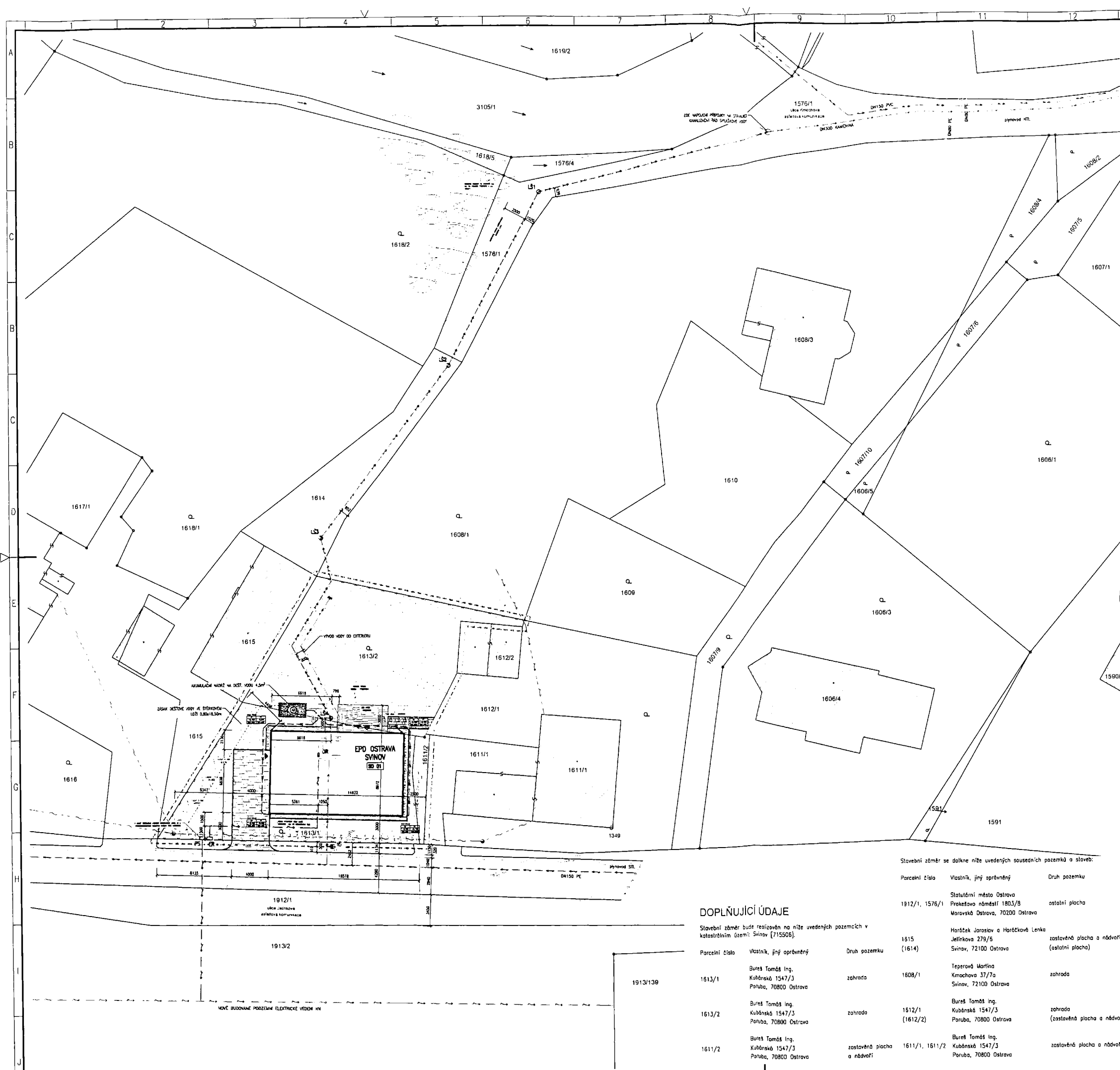

za městský obvod Svinov  
 Ing. Helena Wieluchová  
 starostka městského obvodu

.....  


budoucí oprávněný  
 Ing. Tomáš Bureš

.....  


budoucí oprávněná  
 Bc. Petra Burešová



**LEGENDA OBJEKTIVÉ SOUSTAVY A TERÉNNÍCH ÚPRAV**

- SO 01 - OBRYS ZASTAVĚNÉ PLOCHY NAVRŽENÉ STAVBY RODINNÉHO DOMU
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY (CHODNÍKY, PARKOVACÍ STÁNÍ) - ZÁMKOVÁ DLÁŽBA, RELEF, STRUKTURA, ODTÍN (DLE POŽADAVKŮ INVESTORA)
- TERASA - DLÁŽBA / DŘEVĚNA
- ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
- OKAPOVÝ CHODNÍK - PRANÉ KAMENNO
- STÁVKOVÁ ZASTAVBA

**LEGENDA ZNAČEK**

- HRANICE REŠEŠENÉHO OZEMÍ (POZEVMKY VE VLASTI INVESTORA)
- HLAVNÍ VSTUP DO BUDOVY
- VEDLEŠÍ VSTUPY DO BUDOVY - TERASA, GARŽ
- STÁVKOVÝ VÝROSTILÁ ZELENĚ, STŘECY
- 3593/13 OZNAČENÍ STÁVKOVÝCH PARCEL
- STÁVKOVÍ OPLŮČENÍ

**LEGENDA ZNAČEK STÁVKOVÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**

- PODZEMNÍ PLYNOVODNÍ VĚDĚNÍ NTL (NÍZKOTLAKÉ) DO 0,005 MPa - GasNet, s r.o.
- PODZEMNÍ PLYNOVODNÍ VĚDĚNÍ STL (STŘEDNĚTLAKÉ) DO 0,4 MPa - GasNet, s r.o.
- NADZEMNÍ VĚDĚNÍ NN (NÍZKÉ NAPĚTÍ) DO 1 kV - ČEZ s.p.a.
- NADZEMNÍ VĚDĚNÍ SBOLEVNÝCH SÍTÍ - CETI s.s.
- KANALIZAČNÍ ŘÁD SPLAŠKOVÉ VODY, PODZEMNÍ, DN150 KAMENNÁ - Ovak a.s.
- VODOVODNÍ ŘÁD, PODZEMNÍ, DN150 PE/PVC - Ovak a.s.

**LEGENDA ZNAČEK NAVRŽENÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ (PŘÍPOJEK) A PRVKŮ**

- PŘÍPOJKA VĚDĚNÍ NN (NÍZKÉHO NAPĚTÍ), DL. 16,00m (\*)
- HLAVNÍ ELEKTROVĚROVÝ ROZVADĚČ V PILÍŘI (PŘEDPOKLADANÉ UMÍSTĚNÍ NA HRANICI OPLŮČENÍ POZEVMKY)
- PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ V PILÍŘI (PŘEDPOKLADANÉ UMÍSTĚNÍ NA HRANICI OPLŮČENÍ POZEVMKY)
- DOMOVNÍ INSTALAČNÍ ROZVADĚČ (VESTAVĚNÝ) (\*)
- SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA, DL. 125m (\*)
- LONOVÁ ŠACHTA S VÝKVNÝMI HRDLY, DN 425, DL. 34,00m (\*)
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE, DL. 40,00m (\*)
- RETENCE DEŠŤOVÉ VODY, VSAKOVÁNÍ VE ŠTĚRKOVÉM LŮŽI, DL. 14,00m (\*)
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA, DL. 2,0m (\*)
- VODOMĚRNÁ ŠACHTA - TUBUSOVÁ ŠACHTA Ø500mm (\*)
- NAVRŽENÁ AKUMULAČNÍ NADŘÍ DEŠŤOVÉ VODY, VELIKOST JIMKY NAVRŽENA DLE HYDROGEOLOG. POSUDKU V<sub>0,5</sub>=4,5m<sup>3</sup>, VELIKOST VSAKOVACÍ PLOCHY A<sub>0,5</sub>=14,0m<sup>2</sup> (ŠTĚRKOVÉ LŮŽE V RÝŽE 1,00x14,00m)

\*) VLASTNOSTI, MATERIÁL A DIMENZE VŠECH PŘÍPOJKAŇCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ DLE PROJEKTŮ ŽITÍ A ELEKTROINSTALACÍ

**DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

RODINNÝ DŮM - INP.  
ZDĚNÁ STAVBA - MASIVNÍ, ATYPICKÁ  
STŘECHA ŠIKMÁ, VÝŠKA NŘEBENE: 4,830m cca

ZASTAVĚNÁ PLOCHA:	131,19m <sup>2</sup> (RO)
PODLAŽNÁ PLOCHA CELKEM:	102,78m <sup>2</sup>

	(1613/1)	(1613/2)	(1611/2)	CELKEM
PLOCHA POZEVMKY:	321m <sup>2</sup>	294m <sup>2</sup>	14,84m <sup>2</sup>	629,84m <sup>2</sup>
ZPEVNĚNÉ PLOCHY - TERASA:	3,147m <sup>2</sup>	13,353m <sup>2</sup>	-	16,50m <sup>2</sup>
- CHODNÍK:	-	5,76m <sup>2</sup>	-	5,76m <sup>2</sup>
- STÁNÍ:	39,35m <sup>2</sup>	-	-	39,35m <sup>2</sup>
- OKAP. CHOD:	16,23m <sup>2</sup>	1,10m <sup>2</sup>	-	17,33m <sup>2</sup>
PLOCHA ZATRAVNĚNÍ:	130,19m <sup>2</sup>	273,76m <sup>2</sup>	14,73m <sup>2</sup>	398,68m <sup>2</sup> (stráně kamenná 16/32 "tactrek")

PROCENTO ZASTAVĚNÍ: 20,81% (131,19/629,84\*100)

OBEHAVĚNÝ PROSTOR (MNO UT): 489m<sup>3</sup>  
CELK. OCHLAZ. PLOCHA BUDOVY: 433,46m<sup>2</sup>  
OBJEM FAKTOR TVARU BUDOVY A/V: 0,32

**POZNÁMKY:**

NOVÉ PODZEMNÍ SÍŤE NAVRŽENY V SOULADU S ČSN 73 8005.  
PŘED ZAPOČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNÉ POŽADAT SPRÁVCE PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ O JEJICH VYJÁDRĚNÍ A NAVRHOVÁNÍ A PŘESNÉ VYTYČENÍ NA STAVĚNÍŠTI.

JAKO PODKLAD KOORDINAČNÍHO SITUÁČNÍHO VÝKRESU BŮL POUŽIT: GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ - POLOHOPIS / VÝŠKOPIS, 29/01/2018 ING. TOMÁŠ KRÁL

POZEVMEK S P.Č. 1611/2 (VE VLASTNOSTI STÁVKOVKA) VZNIKL ROZPARCELOVÁNÍM POZEVMKY S P.Č. 1611

V NÁPOMĚNĚ PODKLADU NENÍ ZOHLEDNĚNÁ ODCHYLKA MERIDIANŮ (TZY. MERIDIANOVÁ KONVERGENCE) A SEVERKA V TOMTO VÝKRESU JE O TUTO ODCHYLKU PODOČTENÁ.

Revize

RO1 08/05/2018	aktualizace inženýrských sítí	MĚSTO: OSTRAVA
RO2 17/05/2018	revize ploch	ZEMĚPISNÁ SÍŤKA: 14,01'
RO3 26/06/2018	Značení dělin	ODCHYLKA OD SEVERU: 1,736' (KATASTRÁLNÍ)
		MERIDIAN. KONVERGENCE: 4,358'
		ODCHYLKA CELKEM = 6,894' (SKUTEČNÁ)

0,000 = 227,650 m n.m., B.p.v. KÓTOVÁNÍ V KOORDINAČNÍCH ROZMĚRECH

ZODP. PROJEKTANT	Ing. JURAJ HAZUCHA (ČKAT: 1008143, IČO: 04466128)	ZÁKAZNÍ Č.:	20171128
VEDOUcí PROJEKTU	Ing. LUKÁŠ DAWID (IČ: 06213103)	FORMÁT:	Bx44 (A1)
VYPRACOVAL	Ing. LUKÁŠ DAWID (IČ: 06213103)	DATUM:	07/2018
STAVEBNÍK	Manželé Burešovi, Kubánská 1547/3, Poruba, 70 800 Ostrava	STUPĚNĚNÍ PD:	DŮR + DSP
MÍSTO STAVBY	Ostrava, k.ú. Svinov, pozemky p.č. 1613/1, 1613/2 a 1611/2	MĚŘÍTKO:	1:200
NÁZEV STAVBY	EPD OSTRAVA - SVINOV	Č. VÝKRESU:	03
STAVEBNÍ OBJEKT	SO 01 STAVBA PRO BYDLENÍ, RODINNÝ DŮM		
ČÁST	C SITUÁČNÍ VÝKRESY		
OBSAH:	KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES		

**DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

Stavební záměr bude realizován na níže uvedených pozemcích v katastrálním území: Svinov [715506].

Parcelní číslo	Vlastník, jiný oprávněný	Druh pozemku
1912/1, 1576/1	Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8 Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	ostatní plocha
1615 (1614)	Horáček Jaroslav a Horáčeková Lenka Jelínkova 279/5 Svinov, 72100 Ostrava	zastavěná plocha a nádvoří (ostatní plocha)
1613/1	Bureš Tomáš Ing. Kubánská 1547/3 Poruba, 70800 Ostrava	zahradní
1613/2	Bureš Tomáš Ing. Kubánská 1547/3 Poruba, 70800 Ostrava	zahradní (zastavěná plocha a nádvoří)
1611/2	Bureš Tomáš Ing. Kubánská 1547/3 Poruba, 70800 Ostrava	zastavěná plocha a nádvoří

