

Město Náchod

se sídlem: Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod
zastoupené: Janem Birke, starostou města Náchoda
IČO: 00272868
DIČ: CZ272868

(dále také „*vlastník dotčených pozemků*“) na straně jedné

a

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtmánem Královéhradeckého kraje
IČO: 70889546
DIČ: CZ70889546

(dále jen „*stavebník*“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

SMLOUVU O PRÁVU VSTUPU A VJEZDU NA POZEMEK SMF/3113/2018

podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

1. Vlastník dotčených pozemků prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. **151/1** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 453 m², pozemkové parcely č. **152/7** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 421 m², pozemkové parcely č. **153/1** vedené jako lesní pozemek o výměře 10008 m², pozemkové parcely č. **463** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 463 m², pozemkové parcely č. **464** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1968 m², pozemkové parcely č. **465** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2956 m², pozemkové parcely č. **470/2** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1421 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Dobrošov a obec Náchod, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod (dále též „*dotčené pozemky*“).
2. Vlastník dotčených pozemků výslovně upozorňuje stavebníka, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. 463 a pozemkové parcele č. 464 v katastrálním území Dobrošov zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy, a to na základě smlouvy o věcném břemeni ze dne 15. 12. 1998. Stavebník se zavazuje počínat si tak, aby nenarušil výkon práv ze shora uvedeného věcného břemene.
3. Vlastník dotčených pozemků výslovně upozorňuje stavebníka, že pozemková parcela č. 151/1 a pozemková parcela č. 463 v katastrálním území Dobrošov se nacházejí ve vnitřním lázeňském území, v ochranném pásmu 1. stupně.

4. Vlastník dotčených pozemků výslovně upozorňuje stavebníka, že pozemková parcela č. 152/7 a pozemková parcela č. 153/1 v katastrálním území Dobrošov se nacházejí ve vnitřním lázeňském území, v ochranném pásmu 1. stupně a jsou určeny k plnění funkcí lesa.
5. Vlastník dotčených pozemků výslovně upozorňuje stavebníka, že pozemková parcela č. 464 a pozemková parcela č. 465 v katastrálním území Dobrošov se nacházejí ve vnitřním lázeňském území, v ochranném pásmu 1. stupně a jsou přírodní rezervací nebo přírodní památkou.

II.

1. Vlastník dotčených pozemků touto smlouvou uděluje stavebníkovi a jím pověřené třetí osobě právo vstupu a vjezdu na dotčené pozemky za účelem realizace stavební akce **„Revitalizace a zatraktivnění pevnosti Dobrošov, stavební úpravy a přístavba návštěvnického centra a dělnického domku“** prováděné na stavební parcele č. 118, stavební parcele č. 170, pozemkové parcele č. 198/7, pozemkové parcele č. 198/15 a pozemkové parcele č. 237/3, vše v katastrálním území Dobrošov a obci Náchod, jejichž vlastníkem je stavebník.
2. Stavebník shora uvedené právo přijímá.

III.

1. Stavebník se při výkonu práv z této smlouvy zavazuje v nejvyšší možné míře šetřit práva vlastníka dotčených pozemků, za tím účelem se zavazuje využívat je v souladu s podmínkami této smlouvy.
2. Ke dni ukončení této smlouvy je stavebník povinen předat vlastníkovi dotčených pozemků pozemky v původním stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Rovněž vznikne-li v přímé souvislosti s výkonem práva vstupu či vjezdu podle této smlouvy vlastníkovi dotčených pozemků škoda, zavazuje se stavebník tuto škodu nahradit, a to uvedením dotčených pozemků do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Neuvede-li stavebník dotčené pozemky do původního stavu nejpozději v termínu dle článku IV. této smlouvy, souhlasí s tím, že vlastník dotčených pozemků tyto pozemky uvede do původního stavu sám a veškeré náklady s tím související se stavebník zavazuje uhradit.

IV.

Vlastník dotčených pozemků a stavebník se dohodli, že právo stavebníka a jím pověřené třetí osobě spočívající ve vstupu a vjezdu na dotčené pozemky specifikované v čl. I. této dohody se zakládá bezúplatně na dobu určitou od 1. 4. 2018 na dobu nezbytně nutnou k realizaci stavební akce **„Revitalizace a zatraktivnění pevnosti Dobrošov, stavební úpravy a přístavba návštěvnického centra a dělnického domku“**, nejpozději však do 31. 12. 2020.

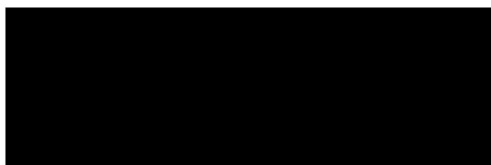
V.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy si ponechá stavebník a jeden stejnopis si ponechá vlastník dotčených pozemků.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/24/1630/2018 dne 17. 9. 2018.

3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Náchoda dne 19.3.2018 usnesením 142/3774/18, pod číslem 3930.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/ 2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv stavebník.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy před jejím podpisem dobře seznámily, a že byla uzavřena podle jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy. Na znamení souhlasu s celým obsahem této smlouvy oprávnění zástupci stran této smlouvy smlouvu ve třech originálních vyhotoveních vlastnoručně níže uvedeného dne podepisují.

V Hradci Králové dne 26. 10. 2018
stavebník:

Královéhradecký kraj



PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
hejtman Královéhradeckého kraje

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
15

V Náchodě dne 4.4.2018
vlastník dotčených pozemků:

Město Náchod



Jan Birke
starosta města Náchoda

Město Náchod
Masarykovo náměstí 40
547 01 NÁCHOD 7