



# KUPNÍ SMLOUVA

## I.

### Smluvní strany

#### 1. Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 601/23, Praha 6

IČ: 00063703, DIČ: CZ00063703

zastoupená: **Mgr. Ondřejem Kolářem**, starostou

v předmětu smlouvy oprávněna jednat SNEO a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, Praha 6

IČ: 27114112, DIČ: CZ27114112

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

VS: [REDAKCE]

(dále jen „prodávající“)

a

#### 2. Vlastník jednotky č. [REDAKCE] v domě č. p. 309 k. ú. Dejvice

**Milan Žák**

datum narození: [REDAKCE] 1976

bytem: [REDAKCE] Praha, [REDAKCE]

(dále jen „kupující“)

(dále společně „smluvní strany“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2079 a násl. a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto kupní smlouvu (dále „smlouva“):

## II.

### Úvodní ustanovení

1. Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem **pozemků parc. č. 50 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 450 m<sup>2</sup>**, jehož součástí je stavba č. p. 309 v ulici Bubeněská 6 a **parc. č. 51 - zahrada o výměře 219 m<sup>2</sup>**, vše v **k. ú. Dejvice**. Vlastnické právo prodávajícího k předmětným pozemkům je zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1831, pro k. ú. Dejvice. Tyto pozemky přešly do vlastnictví hl. m. Prahy na základě ustanovení § 3 odst.1 cit. zákona a Statutem hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., byl svěřen Městské části Praha 6, která je oprávněna nakládat s ním způsobem uvedeným v této smlouvě. Na vydání předmětných pozemků podle zvláštního předpisu neuplatnila nárok žádná oprávněná osoba.
2. Účelem této smlouvy je převod vlastnických práv k předmětným pozemkům z prodávajícího na kupujícího za podmínek v této smlouvě stanovených.

3. Usnesením zastupitelstva Městské části Praha 6 č. 85/11 ze dne 24. 06. 2011 a č. 250/16 ze dne 21. 04. 2016 byl schválen záměr a zároveň prodej výše uvedené nemovité věci kupujícím.

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem převodu je spoluvlastnický podíl ve výši **id. 456/18434** na pozemku **parc. č. 50** – zastavěná plocha a nádvoří a podílu ve výši **id. 456/18434** na pozemku **parc. č. 51** – zahrada, v **k. ú. Dejvice**, které odpovídají spoluvlastnickému podílu kupujícího na společných částech domu č. p. 309, k. ú. Dejvice.  
Po realizaci převodu se spoluvlastnický podíl na zastavěném pozemku parc. č. 50 stane podílem patřícím dle zákona č. 89/2012 Sb. neoddělitelně k jednotce č. 309/22, vše v k. ú. Dejvice.
2. Kupující předmět převodu do svého spoluvlastnictví v uvedených podílech a za dohodnutou kupní cenu podle čl. IV odst. 1 přijímá.

### IV.

#### Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena byla stanovena s ohledem na usnesení Zastupitelstva městské části Praha 6 č. 85/11 ze dne 24. 06. 2011 a č. 250/16 ze dne 21. 04. 2016 dohodou smluvních stran ve výši

**148.377,- Kč**

(slovy: **jedno sto čtyřicet osm tisíc tři sta sedmdesát sedm korun českých**).

2. Kupní cena bude uhrazena kupujícími na účet prodávajícího u [redacted] číslo účtu: [redacted] [redacted] var. symbol: [redacted] **do 60 dnů** od uzavření této kupní smlouvy.
3. Jako den úhrady se počítá den, v němž byla výše uvedená částka prokazatelně připsána na účet prodávajícího.
4. Při prodlení s úhradou kupní ceny se kupující zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Pro případ, že kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny déle než 6 měsíců od její splatnosti, sjednávají smluvní strany právo prodávajícího od této smlouvy odstoupit a požadovat na kupujícím úhradu veškerých nákladů, které vynaložil v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i dalších prokazatelně vynaložených nákladů s tím spojených, nejméně však 10 000,- Kč.
6. Návrh na vklad práva vlastnického může být podán katastrálnímu úřadu až poté, co kupující uhradí v plné výši sjednanou kupní cenu a prodávající obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení o bezchybnosti návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Proávající si v souladu s usnesením ZMČ č. 250/16 ze dne 21. 04. 2016 vyhrazuje právo podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy až poté, co obdrží podepsané smlouvy o převodu příslušného podílu na pozemku parc. č. 50 a parc. č. 51, vše v k. ú. Dejvice a po uhrazení celé kupní ceny resp. její první splátky ve výši min. 25 % z příslušného podílu a to od všech vlastníků jednotek v domě č. p. 309 s výjimkou vlastníka jednotky č. 309/11.
7. Kupující je povinen uhradit kolkovou známku správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

8. Nabyvatel zajistí vypořádání a úhradu daně z nabytí nemovitých věcí.

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Kupující bere na vědomí a vyslovuje souhlas s tím, že současně s touto smlouvou jsou navrženy smlouvy s dalšími vlastníky jednotek v domě č. p. 309 v k. ú. Dejvice, tj. kupujícími ostatních podílů pozemků uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy s výjimkou vlastníka jednotky č. 309/11. Zároveň je kupujícímu znám požadavek prodávajícího prodat nemovitosti, jak je uvedeno v usnesení ZMČ 250/16 ze dne 21. 04. 2016 a na základě toho je srozuměn s tím, že pokud bude kterýkoliv z kupujících ostatních podílů předmětného pozemku v prodlení s úhradou kupní ceny nebo kterékoliv její části, tj. splátky, déle než 6 měsíců od její splatnosti, sjednávají smluvní strany právo prodávajícího od této smlouvy, resp. od všech uzavřených kupních smluv na předmětné pozemky odstoupit a požadovat na kupujícím úhradu veškerých nákladů, které vynaložil v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i dalších prokazatelně vynaložených nákladů s tím spojených.
2. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Právní účinky vzniknou ke dni doručení návrhu na vklad práva vlastnického katastrálnímu úřadu v případě, že bude tento povolen. Do doby provedení vkladu do katastru nemovitostí jsou oba účastníci kupní smlouvou vázáni. O povolení vkladu práva do katastru nemovitostí požádá prodávající, se souhlasem Magistrátu hl. m. Prahy, nejpozději do 10 dnů od zaplacení všech prvních splátek resp. celé kupní ceny dle příslušných smluv. K podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího, kupující prodávajícího výslovně zmocňuje podpisem této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva (dodatek smlouvy) nabývá účinnosti nejděle dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. MČ Praha 6 zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
4. Proávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti.
5. Kupující prohlašuje, že je řádně seznámen se současným fyzickým a právním stavem kupovaných pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 a že je kupuje ve stavu, v jakém se nachází.
6. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Městské části Praha 6, včetně případných příloh.
7. Změny a doplňky této kupní smlouvy jsou možné pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
8. Tato kupní smlouva je vyhotovena v 6 (šesti) stejnopisech, z nichž kupující obdrží jedno vyhotovení, čtyři obdrží prodávající a jedno bude pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
9. Pokud po podání návrhu na vklad vlastnického práva v zahájeném řízení příslušný katastrální úřad vyzoomí kteroukoliv ze smluvních stran jakoukoliv formou o tom, že existují skutečnosti bránící provedení vkladu vlastnického práva, zavazuje se kupující i prodávající učinit veškeré právně přípustné úkony k nápravě případných nedostatků.

10. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle určité, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

Snímky pozemkové mapy

V Praze dne : .....

za prodávajícího:

za kupujícího:

.....  
**Mgr. Ondřej Kolář**  
starosta MČ Praha 6

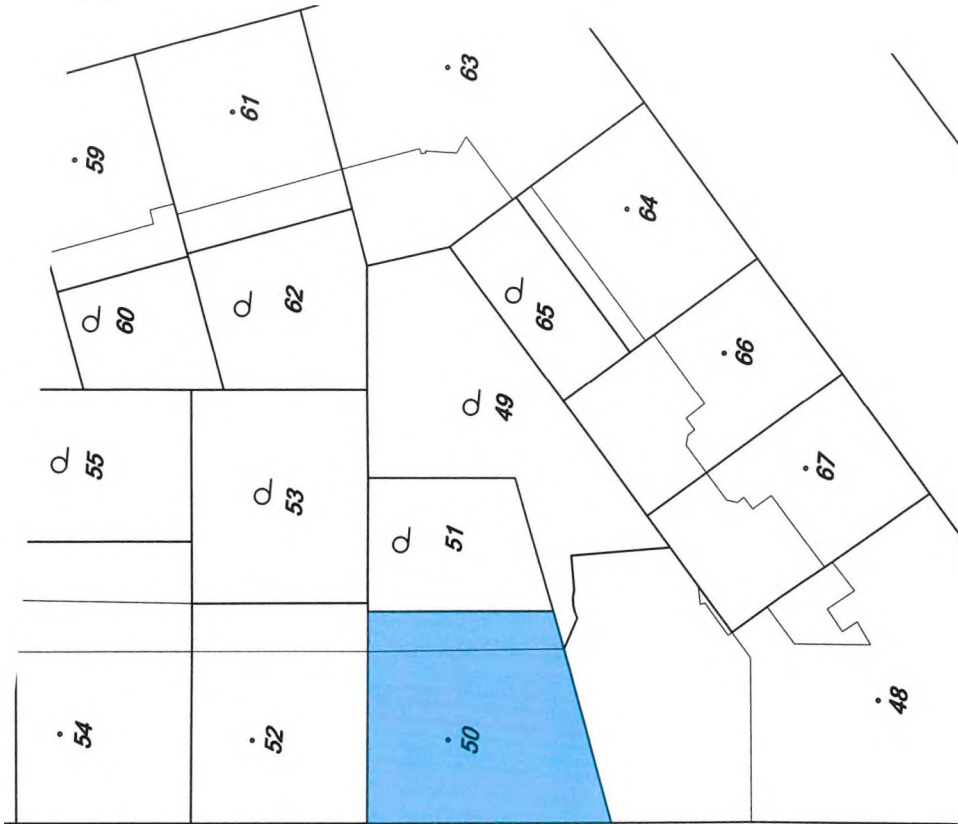
.....  
**Milan Žák**

#### DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb.,  
že byly splněny podmínky pro platnost  
tohoto právního jednání.  
Pověření členové  
Zastupitelstva městské části Praha 6

.....

V Praze dne .....



4004

