

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Smluvní strany

1. Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 601/23, Praha 6
IČ: 00063703, DIČ: CZ00063703
zastoupená: **Mgr. Ondřejem Kolářem**, starostou
v předmětu smlouvy oprávněna jednat SNEO a.s.
se sídlem: Nad Alejí 1876/2, Praha 6
IČ: 27114112, DIČ: CZ27114112
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
VS: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

2. Vlastník jednotky č. [REDACTED] v domě č. p. 309 v k. ú. Dejvice

Jiří Krejčík
datum narození: [REDACTED] 1955
bytem: [REDACTED] Praha [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

(dále společně „smluvní strany“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto kupní smlouvu (dále „smlouva“):

II.

Úvodní ustanovení

1. Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemků parc. č. 50 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 450 m², jehož součástí je stavba č. p. 309 v ulici Bubenečská 6 a parc. č. 51 - zahrada o výměře 219 m², vše v k. ú. Dejvice. Vlastnické právo prodávajícího k předmětným pozemkům je zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1831, pro k. ú. Dejvice. Tyto pozemky přešly do vlastnictví hl. m. Prahy na základě ustanovení § 3 odst.1 cit. zákona a Statutem hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., byl svěřen Městské části Praha 6, která je oprávněna nakládat s ním způsobem uvedeným v této smlouvě. Na vydání předmětných pozemků podle zvláštního předpisu neuplatnila nárok žádná oprávněná osoba.
2. Účelem této smlouvy je převod vlastnických práv k předmětným pozemkům z prodávajícího na kupujícího za podmínek v této smlouvě stanovených.

3. Usnesením zastupitelstva Městské části Praha 6 č. 85/11 ze dne 24. 06. 2011 a č. 250/16 ze dne 21. 04. 2016 byl schválen záměr a zároveň prodej výše uvedené nemovité věci kupujícímu.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem převodu je spoluvlastnický podíl ve výši **id. 822/18434** na pozemku **parc. č. 50** – zastavěná plocha a nádvoří a podílu ve výši **id. 822/18434** na pozemku **parc. č. 51** – zahrada, v **k. ú. Dejvice**, které odpovídají spoluvlastnickému podílu kupujícího na společných částech domu č. p. 309, k. ú. Dejvice.

Po realizaci převodu se spoluvlastnický podíl na zastavěném pozemku parc. č. 50 stane podílem patřícím dle zákona č. 89/2012 Sb. neoddělitelně k jednotce č. 309/8 v k. ú. Dejvice.

2. Kupující předmět převodu do svého spoluvlastnictví v uvedených podílech a za dohodnutou kupní cenu podle čl. IV odst. 1 přijímá.

IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena byla stanovena s ohledem na usnesení Zastupitelstva městské části Praha 6 č. 85/11 ze dne 24. 06. 2011 a č. 250/16 ze dne 21. 04. 2016 dohodou smluvních stran ve výši

267.469,- Kč

(slovy: **dvě stě šedesát sedm tisíc čtyři sta šedesát devět korun českých**).

2. Kupní cena bude uhrazena kupujícími na účet prodávajícího [redacted] číslo účtu: [redacted] **var. symbol:** [redacted] ve splátkách takto:

- 1. splátka ve výši **66.868,- Kč** (slovy: **šedesát šest tisíc osm set šedesát osm korun českých**) **do 60 dnů** od uzavření této kupní smlouvy.
- 2. splátka ve výši **33.434,- Kč** se splatností **do 12 měsíců** ode dne splatnosti 1. splátky
- 3. splátka ve výši **33.434,- Kč** se splatností **do 24 měsíců** ode dne splatnosti 1. splátky
- 4. splátka ve výši **33.434,- Kč** se splatností **do 36 měsíců** ode dne splatnosti 1. splátky
- 5. splátka ve výši **33.434,- Kč** se splatností **do 48 měsíců** ode dne splatnosti 1. splátky
- 6. splátka ve výši **33.434,- Kč** se splatností **do 60 měsíců** ode dne splatnosti 1. splátky
- 7. splátka ve výši **33.431,- Kč** se splatností **do 72 měsíců** ode dne splatnosti 1. splátky

Smluvní strany se dohodly, že 2. – 7. splátka bude úročena sazbou **3% p. a**. Úroky jsou splatné vždy nejpozději se splatností příslušné splátky.

Kupující má právo kdykoliv provést mimořádnou splátku kupní ceny, a to bez jakýchkoliv dodatečných poplatků či sankcí. V případě mimořádné splátky bude přepočten splátkový kalendář. Kupující se zavazuje písemně informovat prodávajícího (dopisem či e-mailem) o záměru provést mimořádnou splátku nejméně 5 dní předem.

Dojde-li před uplynutím zaplacení kupní ceny ke zvýšení diskontní sazby ČNB o více než 0,5 % p. a. oproti současným 0,25 % p. a., je prodávající oprávněn jednostranně zvýšit i výši úrokové sazby.

3. Jako den úhrady se počítá den, v němž byla výše uvedená částka prokazatelně připsána na účet prodávajícího.
4. Při prodlení s úhradou kupní ceny se kupující zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Pro případ, že kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny déle než 6 měsíců od její splatnosti, sjednávají smluvní strany právo prodávajícího od této smlouvy odstoupit a požadovat na kupujícího úhradu veškerých nákladů, které vynaložil v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i dalších prokazatelně vynaložených nákladů s tím spojených, nejméně však 10 000,- Kč.
6. Návrh na vklad práva vlastnického a zástavního může být podán katastrálnímu úřadu až poté, co kupující uhradí 1. splátku min. 25 % kupní ceny s tím, že pohledávka prodávajícího bude zajištěna zástavním právem k podílu ve výši 822/18434 na pozemku parc. č. 51 – zahrada v k. ú. Dejvice a notářským zápisem s doložkou vykonatelnosti, a poté co prodávající obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení o bezchybnosti návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Náklady spojené s pořízením notářského zápisu a poplatky spojené s podáním návrhu na vklad hradí kupující. Proávající si v souladu s usnesením ZMČ č. 250/16 ze dne 21. 04. 2016 vyhrazuje právo podat návrh na vklad vlastnického a zástavního práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy až poté, co obdrží podepsané smlouvy o převodu příslušného podílu na pozemku parc. č. 50 a parc. č. 51, vše v k. ú. Dejvice a po uhrazení celé kupní ceny resp. její první splátky ve výši min. 25 % z příslušného podílu a to od všech vlastníků jednotek v domě č. p. 309 s výjimkou vlastníka jednotky č. 309/11.
7. Nabyvatel zajistí vypořádání a úhradu daně z nabytí nemovitých věcí.

V.

Zástavní právo

1. Proávající jako zástavní věřitel a kupující jako zástavní dlužník zřizují touto smlouvou k zajištění pohledávky prodávajícího vůči kupujícímu na zaplacení části kupní ceny ve výši podle čl. IV. odst. 2. této smlouvy, konkrétně splátky uvedené pod čísly 2. – 7. s příslušenstvím, zástavní právo k podílu ve výši 822/18434 na pozemku parc. č. 51 – zahrada v k. ú. Dejvice. Toto zástavní právo zajišťuje dále i peněžitě pohledávky prodávajícího vůči kupujícímu podle této smlouvy, a to i z titulu vydání bezdůvodného obohacení při zániku smlouvy v důsledku případného odstoupení od smlouvy prodávajícím. Zástavní právo se zřizuje na dobu do splnění povinností kupujícího uvedených výše v tomto odstavci.
2. Kupující se v případě, že bude mít po dobu trvání zástavního práva v úmyslu zástavu podle odstavce 1. zcizit, zavazuje se o tomto svém úmyslu předem písemně informovat prodávajícího a současně se zavazuje, že po dobu trvání zástavního práva bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího zástavu podle odstavce 1. nezciž. Proávající souhlas se zcizením zástavy neodepře jestliže:
 - a) Kupující uhradí prodávajícímu jako zástavnímu věřiteli poměrnou část ze zástavy připadající na jeho podíl k předmětu koupě této smlouvy nebo
 - b) Kupující poskytne prodávajícímu jako zástavnímu věřiteli jiné dostatečné zajištění a ten s ním vysloví souhlas

- c) Kupující písemně zaváže kupujícího zástavce ke vstupu do jeho práv a povinností dle této smlouvy (převzetí dluhu) a tento písemný závazek předá prodávajícímu jako zástavnímu věřiteli.
3. Nepovolení vkladu zástavního práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí se ujednává jako rozvazovací podmínka platnosti této smlouvy jako celku.
4. Toto zástavní právo, jakož i práva a povinnosti vzniklé v souvislosti s ním, se řídí NOZ a souvisejícími předpisy.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující bere na vědomí a vyslovuje souhlas s tím, že současně s touto smlouvou jsou navrženy smlouvy s dalšími vlastníky jednotek v domě č. p. 309 v k. ú. Dejvice, tj. kupujícími ostatních podílů pozemků uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy s výjimkou vlastníka jednotky č. 309/11. Zároveň je kupujícímu znám požadavek prodávajícího prodat nemovitosti, jak je uvedeno v usnesení ZMČ 250/16 ze dne 21. 04. 2016 a na základě toho je srozuměn s tím, že pokud bude kterýkoliv z kupujících ostatních podílů předmětného pozemku v prodlení s úhradou kupní ceny nebo kterýkoliv její části, tj. splátky, déle než 6 měsíců od její splatnosti, sjednávají smluvní strany právo prodávajícího od této smlouvy, resp. od všech uzavřených kupních smluv na předmětné pozemky odstoupit a požadovat na kupujícím úhradu veškerých nákladů, které vynaložil v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i dalších prokazatelně vynaložených nákladů s tím spojených.
2. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Právní účinky vzniknou ke dni doručení návrhu na vklad práva vlastnického katastrálnímu úřadu v případě, že bude tento povolen. Do doby provedení vkladu do katastru nemovitostí jsou oba účastníci kupní smlouvou vázáni. O povolení vkladu práva do katastru nemovitostí požádá prodávající, se souhlasem Magistrátu hl. m. Prahy, nejpozději do 10 dnů od zaplacení všech prvních splátek resp. celé kupní ceny dle příslušných smluv. K podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího a zástavního práva, kupující prodávajícího výslovně zmocňuje podpisem této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva (dodatek smlouvy) nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. MČ Praha 6 zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
4. Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti.
5. Kupující prohlašuje, že je řádně seznámen se současným fyzickým a právním stavem kupovaných pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 a že je kupuje ve stavu, v jakém se nachází.
6. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžadají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Městské části Praha 6, včetně případných příloh.

7. Změny a doplňky této kupní smlouvy jsou možné pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
8. Tato kupní smlouva je vyhotovena v 6 (šesti) stejnopisech, z nichž kupující obdrží jedno vyhotovení, čtyři obdrží prodávající a jedno bude pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
9. Pokud po podání návrhu na vklad vlastnického a zástavního práva v zahájeném řízení příslušný katastrální úřad vyrozumí kteroukoliv ze smluvních stran jakoukoliv formou o tom, že existují skutečnosti bránící provedení vkladu vlastnického a zástavního práva, zavazuje se kupující i prodávající učinit veškeré právně přípustné úkony k nápravě případných nedostatků.
10. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: snímek pozemkové mapy
Výpis z OR

V Praze dne :

za prodávajícího:

za kupujícího:

.....
Mgr. Ondřej Kolář
starosta MČ Praha 6

.....
Jiří Krejčík

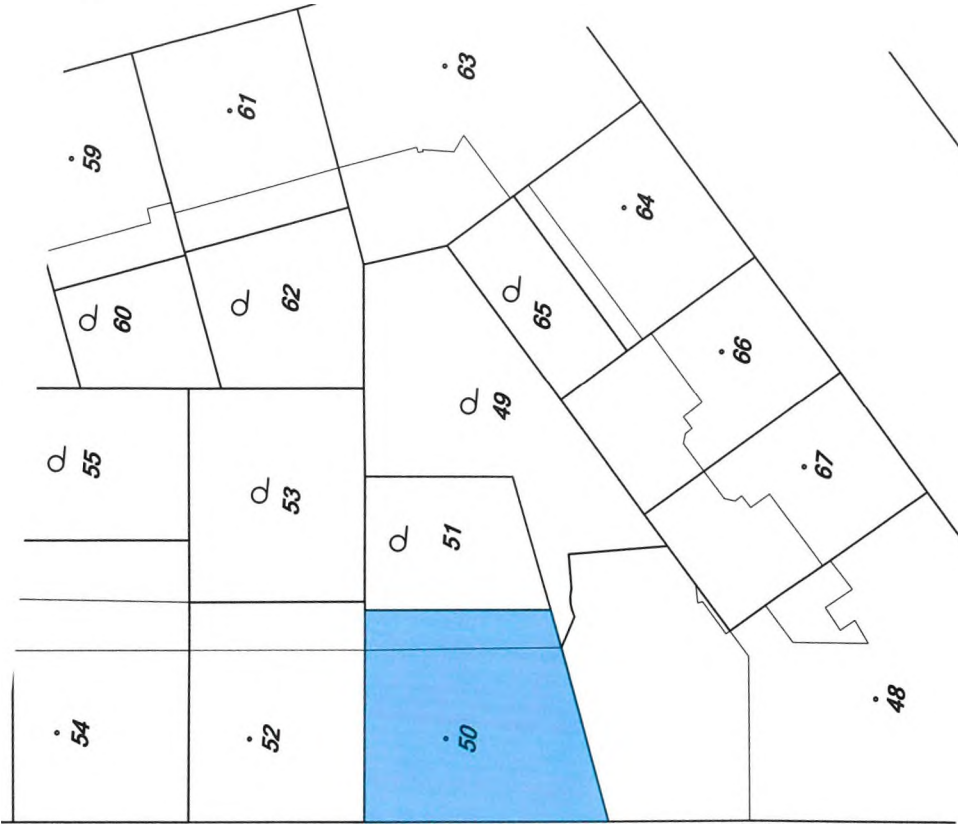
DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního jednání.

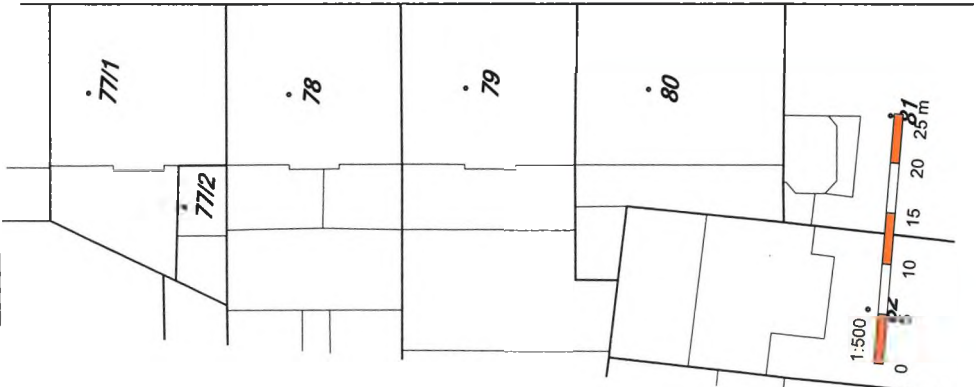
Pověření členové
Zastupitelstva městské části Praha 6

.....

V Praze dne

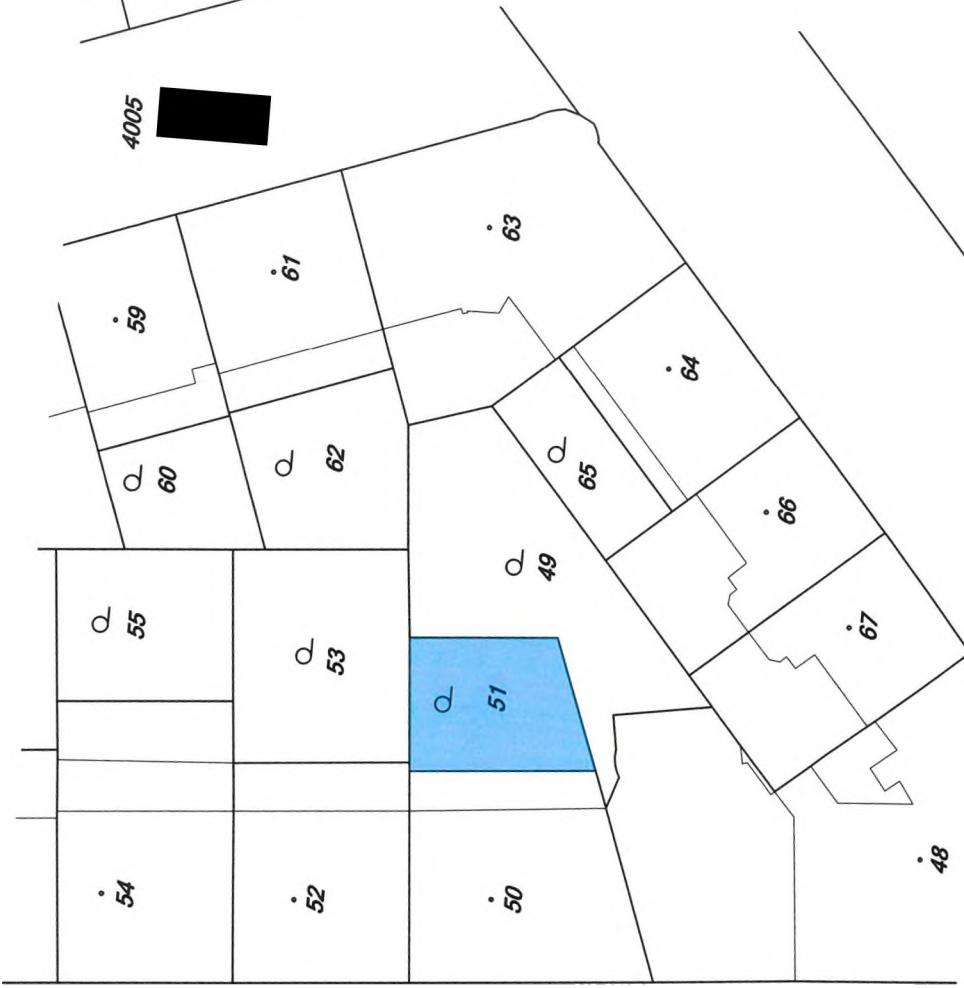


4004





4005



4004

