

SMLOUVA O DÍLO č. 73011

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012,
občanský zákoník (dále jen „NOZ“)
mezi:

Město Uničov
sídlo: Uničov, Masarykovo nám. 1, 783 91

e-mail: mu@unicov.cz
IČ: 00299634
DIČ: CZ00299634

na straně jedné jako objednatel

SATES MORAVA spol. s r. o.
sídlo: Železničního vojska 1386, 757 01 Valašské Meziříčí

na straně druhé jako zhotovitel

v tomto znění:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v realizaci veřejné zakázky s názvem:

„Oprava asfaltových ploch u TS“

v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb předloženým zhotovitelem v rámci zadávacího řízení na předmět plnění veřejné zakázky, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

K úplnému provedení díla patří i následující činnosti, k jejichž provedení se zhotovitel zavazuje podpisem této smlouvy:

- zřízení a odstranění zařízení staveniště vč. napojení na inženýrské sítě,
- likvidace veškerých vzniklých odpadů v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, včetně zaplacení souvisejících poplatků,

- zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a příp. jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla včetně pořízení protokolů a jejich doložení objednateli,
- uvedení všech povrchů dotčených stavebními pracemi (např. při dovozu a odvozu materiálu v místě realizace) do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky, uliční vpusti, pozemky třetích osob atd.). Před zahájením stavebních prací zhotovitel prokazatelně seznámí všechny vlastníky (nájemce) dotčených pozemků nebo jiných nemovitostí s rozsahem prováděných prací a po ukončení prací dotčené pozemky nebo jiné nemovitosti předá protokolárním způsobem všem vlastníkům (nájemcům), v případě nejasností dbá zhotovitel pokynů objednatele,
- pravidelné čištění a úklid komunikací, chodníků a ostatních ploch přilehlých ke staveništi,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla vč. případného provizorního připojení k el. síti nebo vodovodní síti
- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- vytyčení všech stávajících inženýrských sítí, jejich ochrana a zpětné protokolární předání vlastníkům - provozovatelům nejpozději do doby předání a převzatí dokončené stavby. Je-li užívání stavby podmíněno její kolaudací, doloží zhotovitel kladná stanoviska všech správců vlastníků, provozovatelů inženýrských sítí a také souhlas všech ostatních osob dotčených stavbou. V případě, že vyjádření vlastníků - provozovatelů inženýrských sítí a ostatních osob dotčených stavbou budou mít prošlou platnost, zajistí si zhotovitel svým jménem a na své náklady jejich prodloužení, resp. vydání nových vyjádření,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu zdraví osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou). Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Po celou dobu realizace stavby musí být zabezpečen a ohrazen celý prostor staveniště. Rozsah je povinen zhotovitel odsouhlasit s objednatelem.
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,
- vzhledem k tomu, že je dílo realizováno v zastavěné části obce, je zhotovitel povinen dbát na ochranu zdraví občanů a majetku vlastníků přilehlých nemovitostí. Zhotovitel bude informovat o rozsahu a době omezení přístupnosti – způsob informování bude předem projednán a odsouhlasen s objednatelem.

Předmětem díla jsou zároveň práce a dodávky, které objednatel podrobně nspecifikoval v zadávací dokumentaci, ale které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.

- 1.2** Objednatel se zavazuje převzít řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli níže dohodnutou cenu.

2. DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

- 2.1** Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v níže dohodnuté době plnění, tak aby bylo kompletní, funkční a splňovalo požadovaný účel.
- 2.2** Provedením díla se rozumí úplné, funkční, bezvadné provedení díla, včetně všech činností souvisejících se stavebními pracemi, jak výše dohodnuto. Ust. § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
- 2.3** Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně. V případě, že není schopen provést dílo osobně, zavazuje se dohodnuté dílo provést v součinnosti s jeho subdodavateli.

- 2.4 V případě, že části zakázky budou plněny formou poddodávky (prostřednictvím třetí osoby), musí zhotovitel postupovat v souladu se poddodavatelským systémem, který je popsán v příloze č. 3 této smlouvy. Úpravy či změny poddodavatelského systému jsou možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- 2.6 Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla, je povinen nejpozději před započítáním prací na díle s odbornou péčí zkontrolovat předanou dokumentaci a podmínky pro provádění díla a v případě zjištění vad a nedostatků o tom neprodleně uvědomit objednatele, včetně podání návrhu na jejich odstranění a vymezení dopadu na předmět a cenu díla.
- 2.7 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
- 2.8 Zhotovitel se zavazuje provádět kontrolní dny minimálně jednou za 14 dní.
- 2.9 Stavební dozor investora, autorský dozor a případný koordinátor BOZP stanovený objednatelem bude mít neomezený přístup na stavenišť. Veškeré práce, které nebudou přístupné v čase předání hotového díla (budou zabudované) musí být před zakrytím jejich provedení odsouhlasené zástupcem investora.

3. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši:

bez DPH	149 499,29,- Kč
DPH	31 394,85,- Kč
celkem s DPH	180 894,14,- Kč

- 3.1.1 „Objednatel (obec) není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH v platném znění“.
- 3.2 Cena za dílo uvedená předchozím článku 3.1 je pevnou cenou za dílo a zahrnuje veškeré nároky zhotovitele z titulu řádného provedení díla. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně. Po dohodě smluvních stran nebude cena díla po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
- 3.3. Cena za dílo uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze v případě, bude-li rozsah prováděného díla na základě požadavku objednatele změněn:
- a) Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu. Změna ceny díla v důsledku méněprací nemusí být předmětem dodatku ke smlouvě. Pouze v opodstatněných případech, například vyžaduje-li to poskytovatel dotace, bude v tomto smyslu uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.
- b) Přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo v položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Pokud v položkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel

tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť cenou obvyklou, maximálně však do výše 80% platných směrných cen vyhlášených ÚRS Praha a.s.

- 3.4.** Platby budou uskutečňovány měsíčně formou převodu finančních prostředků na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli, a to pouze na základě soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených stavebním dozorem objednatele, přičemž soupis bude předložen vždy nejpozději do 5. dne v měsíci. Zhotovitel předá fakturu (daňový doklad) objednateli do 10. dne v měsíci. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. a) Zahájení prací zhotovitelem:** 15. 10. 2018

b) Objednatel předá staveniště: do 5 dnů od odeslání písemného oznámení dle bodu 4.1 a)

c) Dokončení stavebních a montážních prací a předání stavby: do 15. 11. 2018

- 4.2.** Provedením předmětu díla se rozumí úplné dokončení stavby bez vad a nedodělků, její vyklizení, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu, předání požadovaných dokladů dle této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

5. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 5.1** Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody na stavbě se řídí úpravou zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1** Nejpozději do 3 dnů před dokončením díla, nejpozději však 3 dny před uplynutím posledního dne dle bodu 4.1 c) této smlouvy, vyzve zhotovitel písemně objednatele k převzetí díla.
- 6.2** O průběhu předávacího řízení sepíše smluvní strany této smlouvy zápis, který bude obsahovat:
- a) předávací protokol ve 3 vyhotoveních,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
 - c) zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla,
 - d) originál kompletního stavebního deníku,
 - e) certifikáty výrobků,
 - f) protokoly o shodě,
 - g) protokoly nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN,
 - h) záruční listy,
 - i) návody na údržbu díla v záruční a pozáruční době,

Dílo, které není provedeno řádně a má vady a nedodělky, které brání řádnému užívání, nebude ze strany objednatele převzato. Objednatel přitom rozhodne podle charakteru případných vad a nedodělků.

- 6.3** Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
- 6.4** V případě, že dílo nebude vykazovat žádné vady a nedodělky, sepíše smluvní strany předávací protokol, z něhož bude zřejmé, že objednatel dokončené dílo přebírá.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 7.1** Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnícím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
- 7.2** Zhotovitel poskytuje na předmět díla dle této smlouvy záruku za jakost v délce 36 měsíců.
- 7.3** Záruční doba začíná plynout ode dne podpisu předávacího protokolu dle bodu 6.4 této smlouvy, a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu. Každá prokázaná vada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
- 7.4** Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 7.5** Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.
- 7.6** Zhotovitel je povinen odstranit písemně oznámené reklamované vady: do 3 dnů od jejich oznámení u vad bránících provozu díla či ohrožujících jeho bezpečnost, do 7 dnů od jejich oznámení u vad ostatních, pokud nedojde k písemné dohodě smluvních stran o době delší. Písemné oznámení může být provedeno dopisem, datovou schránkou, nebo emailem. Adresy pro písemná oznámení budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí stavby.

8. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 8.1** Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou na svůj náklad a nebezpečí a provést i veškeré práce na svůj náklad a nebezpečí, které smlouva výslovně neuvádí jako součást díla, pokud je jejich provedení nebo se stane nezbytným k řádnému provedení díla.
- 8.2** Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání objednatele provedené v souladu s touto smlouvou prokázat objednateli skutečný stav prováděného díla.
- 8.3** Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu daném příslušným právním předpisem. Na místě staveniště bude veden stavební deník, který umožňuje zhotovení 3 a více propisovaných kopií. Způsob vedení zápisu:
- zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být zaznamenány zhotovitelem v ten den, kdy nastaly
 - objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen vyjádřit se k zápisu ve stavebním deníku učiněném zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí
 - nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, příp. osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 8.4** Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré obecně závazné předpisy, zejména předpisy o ochraně zdraví při práci, hygienické předpisy, předpisy o požární ochraně, ekologii apod.
- 8.5** Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu záruky. Tato záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu ve smyslu bodu 6.4 této smlouvy oběma smluvními stranami a končí uplynutím záruční doby v délce 60 měsíců ode dne podpisu.

- 8.6** Zhotovitel se zavazuje v případě prodlení s dokončením díla dle této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý, i započatý den prodlení.
- 8.7** Zhotovitel se zavazuje za porušení povinností uvedených v bodu 7.6 této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč bez DPH za každý den prodlení a každou včas neodstraněnou záruční vadu.
- 8.8** Zhotovitel se zavazuje za porušení povinností uvedených v bodu 2.4 a 8.4 této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč bez DPH za každý případ zjištěného porušení.
- 8.9** Zhotovitel se zavazuje za porušení povinností uvedených v bodě 3.4 této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 bez DPH za každý den prodlení.
- 8.10** Dohoda o smluvní pokutě dle bodu 8.6, 8.7, 8.8, 8.9 nemá vliv na nárok objednatele na náhradu způsobené škody včetně škod vzniklých objednateli neobdržením příp. krácením dotace, ani nelimituje výši škody.

9. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 9.1** Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků cenu podle této smlouvy.
- 9.2** Objednatel se zavazuje za porušení povinností uvedené v bodu 3.4 této smlouvy zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,015 % z nezaplacené částky za každý den prodlení
- 9.3** Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.

10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1** Kterákoliv ze stran může od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá strana porušuje povinnosti, k jejichž plnění se zavázala v této smlouvě, a to na základě písemného odstoupení od smlouvy, které je oprávněna druhé smluvní straně odeslat teprve poté, kdy porušující stranu na neplnění povinností písemně upozornila a současně ji upozornila, že v případě zjištění dalšího porušení jakékoliv povinnosti využije svého práva a od této smlouvy odstoupí. Právní účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně, pokud není v písemném odstoupení uvedeno datum pozdější.
- 10.2** Objednatel má právo od uzavřené smlouvy o dílo odstoupit bez jakýchkoliv sankcí ze strany Zhotovitele v případě, že dojde k nepředvídatelným okolnostem při zajišťování financování této akce.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.2** Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků, postupně číslovaných, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13.3** Tato smlouva se řídí právem České republiky.
- 13.4** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
- 13.5** Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 5 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 13.6** Odpověď strany této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, ve smyslu ust. § 1740, odst. 3 občanského zákoníku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.

13.7 Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné zprávě, je dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13.8 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

13.10 Rada města Uničov na svém 93. jednání, konaném dne 8.10.2018 schválila pod bodem UR 03/93/2018 uzavření smlouvy o dílo mezi městem Uničov a dodavatelem stavby a pověřila starostu k podpisu.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

příloha č. 1 – soupis stavebních prací

V Uničově dne

30 -10- 2018

Ve Valašském Meziříčí dne 18. 10. 2018

