

Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 2/a,b/014/859/03

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený Bc. Martinem Bednářem – starostou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka a.s.
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen „**pronajímatel**“

a

Nataša Laskovská
Lužická 591/4, Ostrava-Výškovice

IČO: 47831758

dále jen „**původní nájemce**“

a

LADASENIOR s.r.o.
V Zátíši 810/1, Ostrava-Mariánské Hory
zastoupena jednatelkou Natašou Laskovskou
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 75757

IČO: 07425741

dále jen „**nový nájemce**“

Obsah dodatku

Čl. I.

1. Pronajímatel a původní nájemce uzavřeli dne 04.08.2003 nájemní smlouvu č. 2/a,b/014/859/03, ve znění dodatků, na pronájem prostor sloužících k podnikání o výměře 828,37 m² v budově č. p. 591 objekt občanské vybavenosti, který je součástí pozemku p. č. 793/13 v k. ú. Výškovice u Ostravy, adresní místo Lužická 591/4, Ostrava-Výškovice, za účelem provozování domova pro seniory (dále jen jako „nájemní smlouva“).
2. Na základě žádosti původního nájemce se smluvní strany dohodly změnit nájemní smlouvu tak, že nadále bude nájemcem výše uvedených prostor sloužících k podnikání nový nájemce.
3. Nový nájemce výslovně prohlašuje, že přebírá za svá veškerá práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy původnímu nájemci, a to ke dni účinnosti tohoto dodatku a pronajímatel se změnou nájemce výslovně souhlasí.
4. Ke dni účinnosti tohoto dodatku tedy původní nájemce vystupuje v celém rozsahu z nájemní smlouvy a nový nájemce vstupuje v celém rozsahu na jeho místo dle nájemní smlouvy.
5. Peněžité závazky, které vzniknou původnímu nájemci z nájemní smlouvy vůči pronajímateli nejpozději ke dni účinnosti tohoto dodatku, je povinen uhradit původní nájemce. Peněžité závazky, které má na základě nájemní smlouvy hradit nájemce pronajímateli po dni účinnosti tohoto dodatku, je povinen uhradit pronajímateli nový nájemce.

Čl. II.

1. Tento dodatek byl uzavřen na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 25.10.2018 přijatým pod č. usnesení 7643/RMOB-JIH/1418/185.
2. O záměru změnit nájemní smlouvu na pronájem předmětných prostor bylo rozhodnuto Radou městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 7466/RMOB-JIH/1418/183 dne 27.09.2018, záměr byl zveřejněn na úřední desce v období od 09.10.2018 do 25.10.2018.

Čl. III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinností nabývá dnem 01.11.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení tohoto dodatku nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení tohoto dodatku či tohoto dodatku jako celku.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží nájemce a tři pronajímatel.
4. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že si tento dodatek přečetli, jeho obsahu porozuměli a že tento dodatek je sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

podpisy stran následují

Za pronajímatele

Datum: _____

Místo: _____

Bc. Martin Bednář
starosta

Původní nájemce

Datum: _____

Místo: _____

Nataša Laskovská

Za nového nájemce

Datum: _____

Místo: _____

Nataša Laskovská
jednatel