

Číslo smlouvy dárce: PM016097/2018-SC3/kv. Číslo smlouvy obdarovaného: 20/06940/18

## Smlouva o smlouvě budoucí darovací

uzavřená podle § 1785 a násl. a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany:

#### 1. město Uherský Brod

Sídlo: Masarykovo nám. 100, 68801 Uherský Brod, Uherský Brod  
IČ: 00291463  
DIČ: CZ00291463  
Zastoupen: Mgr. David Surý, místostarosta  
(dále jen „budoucí dárce“)

a

#### 2. Povodí Moravy, s.p.

Sídlo: Dřevařská 11, 602 00 Brno  
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu A, vložce 13565  
IČ: 708 90 013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov  
Číslo účtu: [redacted]  
Zastoupen: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem  
(dále jen „budoucí obdarovaný“)

### I.

1. Budoucí obdarovaný prohlašuje, že je žadatelem o podporu z prostředků dotačního programu 129 260 „Podpora prevence před povodněmi III“, a to za účelem vybudování dále specifikovaného Protipovodňového opatření v rámci akce „Olšava, Uherský Brod - protipovodňová ochrana města“ (dále jen „Protipovodňové opatření“), k němuž bude mít právo hospodařit.
2. Budoucí dárce bere na vědomí, že správcem programu 129 260 „Podpora prevence před povodněmi III“ je Ministerstvo zemědělství, se sídlem Praha 1, Těšnov 17 (dále jen „Správce programu“). Protipovodňové opatření je evidováno u Správce programu pod názvem „Olšava, Uherský Brod - protipovodňová ochrana města“.
3. Budoucí obdarovaný prohlašuje, že Protipovodňové opatření bude sloužit k protipovodňové ochraně města Uherský Brod před účinky velkých vod dle technických poznatků platných v době uzavření smlouvy.
4. Protipovodňové opatření bude vystaveno mj. na pozemcích ve vlastnictví budoucího dárce, které jsou předmětem této smlouvy a které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmětné pozemky“) a dále na pozemcích, které ke dni podpisu této smlouvy nejsou ve výlučném vlastnictví budoucího dárce a které jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „ostatní pozemky“).

Budoucí dárce se zavazuje nabýt výlučné vlastnické právo k ostatním pozemkům po realizaci stavby Protipovodňového opatření a provedení skutečného zaměření této stavby, nejpozději však do 31. 12. 2022.

Budoucí dárce prohlašuje, že na předmětných pozemcích neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, vyjma těch, které jsou zapsány v katastru nemovitostí, a že pozemky nejsou předmětem exekučního ani insolvenčního řízení.

5. Budoucí dárce se zavazuje do doby uzavření darovací smlouvy nezcizit ani nezatížit předmětné pozemky, určené k zastavení Protipovodňovým opatřením, žádnými dluhy, věcnými břemeny, zástavními právy, ani jinými právními vadami či právy třetích osob. V případě, že budoucí dárce tento závazek poruší je budoucí obdarovaný oprávněn požadovat po budoucím dárci zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč (slovy: jednotitisíc korun českých). Ujednání o smluvní pokutě se nedotýká povinnosti budoucího dárce nahradit škodu.
6. Budoucí dárce prohlašuje, že tato smlouva byla projednána a schválena Zastupitelstvem města Uherský Brod na svém 20. zasedání dne 26.02.2018 pod č. 617/Z20/18 v souladu s platnými právními předpisy.

## II.

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít níže uvedenou darovací smlouvu, jejímž předmětem je převod vlastnictví předmětných a ostatních pozemků. Návrh darovací smlouvy vyhotoví a zašle budoucí dárce budoucímu obdarovanému doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu, kterou budoucí obdarovaný sdělí písemně budoucímu dárci, a to do 12 měsíců ode dne realizace stavby Protipovodňového opatření, tj. vydání povolení k užívání této stavby, nejpozději však do 31. 12. 2022.
2. Smluvní strany se dohodly, že budoucí dárce je oprávněn obsah budoucí darovací smlouvy upravit v tom smyslu, že předmět převodu, tj. jednotlivé nemovitosti budou v darovací smlouvě označeny podle aktuálního skutečného stavu (např. respektování změn vzniklých rozdělením či přečíslováním parcel, změny projektové dokumentace apod.).
3. Nepředloží-li budoucí dárce návrh darovací smlouvy podle odstavce 1 tohoto článku, je budoucí obdarovaný oprávněn předložit návrh předmětné smlouvy budoucímu dárci, jenž je povinen s ním smlouvu uzavřít, a to do 15 dnů od předložení takového návrhu.

### **Darovací smlouva**

*uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů*

Smluvní strany:

#### **1. město Uherský Brod**

Sídlo Masarykovo nám. 100, 68801 Uherský Brod, Uherský Brod  
IČ: 00291463  
DIČ: CZ00291463  
Zastoupen: [bude doplněno]

(dále jen „dárce“)

a

#### **2. Povodí Moravy, s.p.**

Sídlo: Dřevařská 11, 602 00 Brno



Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu A, vložce 13565  
Zastoupen: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem  
IČO: 708 90 013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov  
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „obdarovaný“)

### Článek 1

Dárce prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví pozemky: [bude doplněno] Z pozemku p. č. [bude doplněno] se geometrickým plánem č. [bude doplněno] (dále jen „geometrický plán“) odděluje: pozemek nově označený geometrickým plánem p. č. [bude doplněno] (dále jen „předmět darování“).

### Článek 2

Dárce touto smlouvou daruje předmět darování obdarovanému do vlastnictví ČR s právem hospodařit pro obdarovaného spolu se všemi právy a povinnostmi. Obdarovaný prohlašuje, že předmět darování přijímá. Cena předmětu darování je stanovena znaleckým posudkem [bude doplněno] zpracovaným znalcem v oboru oceňování nemovitostí [bude doplněno] jako cena zjištěná a činí [bude doplněno] Kč (slovy [bude doplněno]).

### Článek 3

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady, které by bránily užívání předmětu darování.
2. Dárce seznámil obdarovaného se skutečným stavem předmětu darování a prohlašuje, že na něm neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, vyjma těch, které jsou zapsány v katastru nemovitostí, a že předmětné pozemky nejsou předmětem exekučního ani insolvenčního řízení.
2. Protokol o převzetí daru tvoří přílohu této smlouvy.
3. Obdarovaný prohlašuje, že si předmět darování prohlédl, seznámil se s jeho stavem a v tomto stavu jej přijímá.

### Článek 4

1. Náklady spojené s oceněním předmětu darování, vypracováním darovací smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí hradí obdarovaný.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu darování přejde z dárce na obdarovaného na základě rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu pracovišti.
3. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami obdarovaný. Dárce podpisem této smlouvy zmocňuje obdarovaného k podání návrhu na vklad.

## Článek 5

1. Smlouva se řídí především ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Dárce prohlašuje, že tato smlouva byla projednána a schválena Zastupitelstvem města Uherský Brod v souladu s platnými právními předpisy na svém [bude doplněno] zasedání dne [bude doplněno] pod č. [bude doplněno] v souladu s platnými právními předpisy.

3. Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení bude předloženo Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálnímu pracovišti Uherský Brod, po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.

4. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dárce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5. Účastníci prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně a určitě, což stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

V Brně dne

V Uherském Brodě dne

.....

.....

generální ředitel Povodí Moravy, s. p.

starosta/místostarosta [bude doplněno]

### III.

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky.

2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

3. Budoucí obdarovaný se zavazuje uhradit náklady spojené s návrhem na vklad smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce smluvních stran.

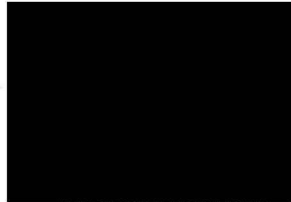
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a toto stvrzují svými podpisy.

6. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Budoucí dárce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží po 2 z nich. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy č. 1 a 2.

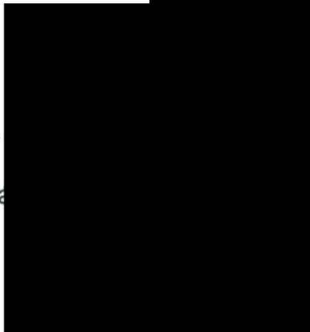
V Uherském Brodě dne 9. 3. 2018

Budoucí dárce

  
.....  
mimořádná mgr. David Surý

V Brně dne 10. 10. 2018

Budoucí obdarovaný

  
.....  
genera  
s. p.