



Číslo smlouvy: 2539/ŘAS/2018/G/00

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi níže uvedenými smluvními stranami uzavřena smlouva tohoto obsahu:

**Smlouva o podmínkách zajišťování havarijní služby v bytových domech
Bytového družstva Centrum Havířov v Havířově**

článek I.
Smluvní strany

1. Havířovská teplotárenská společnost, a.s.

sídlo: Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov

IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706

vedena v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. B 1113

zastoupená: [REDAKCE]

(dále též „zhotovitel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2. Bytové družstvo Centrum Havířov

sídlo: Dlouhá třída 467/13, Město, 736 01 Havířov

IČ: 476 77 228, DIČ: CZ47677228

vedena v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. Dr 312

zastoupeno: [REDAKCE]

(dále též „objednatel“ nebo „BDC“ anebo obecně „smluvní strana“)

článek II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění havarijní služby a odstraňování poruch v bytových domech Bytového družstva Centrum Havířov (specifikace viz níže) smluvní stranou zhotovitele, a to v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy
2. Objednatel je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 2517, pro okres Karviná, obec Havířov, k. ú. Havířov-město, a to:
 - pozemku parc. č. 1197, jehož součástí je bytový dům č. p. 461. Předmětný bytový dům se nachází na adrese: ulice Dlouhá třída 461/3 v Havířově – Městě, PSČ 736 01;
 - pozemku parc. č. 1196, jehož součástí je bytový dům č. p. 462. Předmětný bytový dům se nachází na adrese: ulice Dlouhá třída 462/5 v Havířově – Městě, PSČ 736 01;
 - pozemku parc. č. 1195, jehož součástí je bytový dům č. p. 463. Předmětný bytový dům se nachází na adrese: ulice Dlouhá třída 463/7 v Havířově – Městě, PSČ 736 01;
 - pozemku parc. č. 1198, jehož součástí je bytový dům č. p. 464. Předmětný bytový dům se nachází na adrese: ulice Dlouhá třída 464/7a v Havířově – Městě, PSČ 736 01;
 - pozemku parc. č. 1194, jehož součástí je bytový dům č. p. 465. Předmětný bytový dům se nachází na adrese: ulice Dlouhá třída 465/9 v Havířově – Městě, PSČ 736 01;
 - pozemku parc. č. 1193, jehož součástí je bytový dům č. p. 466. Předmětný bytový dům se nachází na adrese: ulice Dlouhá třída 466/11 v Havířově – Městě, PSČ 736 01;
 - pozemku parc. č. 1192, jehož součástí je bytový dům č. p. 467. Předmětný bytový dům se nachází na adrese: ulice Dlouhá třída 467/13 v Havířově – Městě, PSČ 736 01;
 - pozemku parc. č. 1186, jehož součástí je bytový dům č. p. 468. Předmětný bytový dům se nachází na adrese: ulice Dlouhá třída 468/13a v Havířově – Městě, PSČ 736 01 a
 - pozemku parc. č. 1191, jehož součástí je bytový dům bez čísla popisného nebo evidenčního. Předmětný bytový dům se nachází na adrese: ulice Dlouhá třída v Havířově – Městě, PSČ 736 01.
3. Objednatel je dále výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1766, pro okres Karviná, obec Havířov, k. ú. Šumbark, a to:
 - pozemku parc. č. 1460/154, jehož součástí je bytový dům č. p. 297. Předmětný bytový dům se nachází na adrese: ulice Ladova 297/1 v Havířově – Šumbarku, PSČ 736 01

4. Objednatel je také spoluvlastníkem nemovitostí zapsaných v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 4263, pro okres Karviná, obec Havířov, k. ú. Havířov-město, a to:
- pozemku parc. č. 1246, jehož součástí je bytový dům č. p. 435, 436, 437, 438 a 439. Předmětný bytový dům se nachází na adrese: ulice Hlavní třída č. p. 435, 436, 437, 438 a 439 v Havířově – Městě, PSČ 736 01.

Pro účely této smlouvy se bytové domy uvedené v odst. 2. až odst. 4. tohoto článku budou společně označovat jako „Bytové domy BDC“.

5. Bytové domy BDC uvedené v odst. 2 a odst. 3. tohoto článku jsou taktéž ve výlučném vlastnictví objednatele. Bytový dům BDC specifikovaný v odst. 4. tohoto článku objednatel spoluvlastní a čestně prohlašuje a činí nesporným, že je oprávněn (plná moc, pověření, správcovská nebo příkazní smlouva apod.) uzavřít za zbývajících spoluvlastníků předmětného bytového domu tuto smlouvu.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem koncesní listiny na výrobu tepelné energie a držitelem licence na rozvod tepla pro vytápění a přípravu teplé vody a je odborně způsobilý k plnění předmětu v rozsahu této smlouvy.
7. Zhotovitel je znalý veškerých předpisů, které tuto činnost upravují z hlediska provozních, technických, pracovních, požárních a bezpečnostních a disponuje pracovními a technickými prostředky pro zajištění havarijní služby a odstraňování poruch v Bytových domech BDC.

článek III.

Vymezení rozsahu předmětu smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vymezení podmínek, za kterých bude zhotovitel zajišťovat **havarijní službu rozvodů ústředního topení (ÚT), studené vody (SV) a teplé vody (TV)** v Bytových domech BDC, např. odstranění nahlášené poruchy nebo havárie, která by mohla způsobit újmu na zdraví nebo způsobit újmu (škodu) na majetku objednatele, a to zamezením pokračování poruchového nebo havarijního stavu – vypnutí, odstavení, popř. obnovení.
2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí na telefonickou výzvu oprávněného zástupce objednatele (viz článek IV. této smlouvy) na dispečink zhotovitele poskytnutí havarijní služby pro Bytové domy BDC.

Čas plnění:

V pracovní dny v době od 15:00-06:00 hod.

V mimopracovní dny a svátky non-stop.

článek IV.

Kontakty k zajištění havarijní služby

Dispečink zhotovitele

Tel. číslo: [REDACTED]

Objednatel se zavazuje, že bude se zhotovitelem při plnění této smlouvy spolupracovat.

Pověřenou osobou objednatele je:

1. [REDACTED]

článek V.

Trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a s účinností od 1. listopadu 2018.

článek VI.

Cena

1. Objednatel bude hradit zhotoviteli za výkon předmětu plnění dle této smlouvy dohodnuté a sjednané ceny specifikované v následujícím odstavci.
2. Cenu tvoří:
 - a) Cena za držení hotovosti na dispečinku zhotovitele pro potřeby plnění předmětu smlouvy dle článku III. odst. 1. této smlouvy ve výši 2.000,-- Kč/měsíc/bez DPH (dále též „paušální odměna“).
 - b) Hodinová zúčtovací sazba za provádění zásahů při haváriích dle článku III. odst. 1 ve výši ■■■,-- Kč/hod./osoba/bez DPH (dále též „hodinová zúčtovací sazba“). K této hodinové zúčtovací sazbě bude připočtena cena za dopravu ve výši ■■■,-- Kč/km/bez DPH,
3. K uvedeným cenám bude účtováno DPH dle platných právních předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn jednou za kalendářní rok, nejdříve však v roce 2020, zvýšit jednostranně paušální odměnu nebo hodinovou zúčtovací sazbu, a to maximálně o tolik procent, kolik činí ukazatel míry inflace vyjádřený v procentech a oficiálně zveřejněný ústředními orgány státní správy České republiky v oblasti statistiky. V případě, že zhotovitel provede zvýšení paušální odměny nebo hodinové zúčtovací sazby, oznámí tuto skutečnost písemně objednateli, a to nejpozději do 30. ledna roku, v němž má být paušální odměna nebo hodinová zúčtovací sazba zvýšena. Objednatel se zavazuje platit takto zvýšenou paušální odměnu nebo hodinovou zúčtovací sazbu zhotoviteli a doplatit mu i rozdíl ve výši paušální odměny nebo hodinové zúčtovací sazby za předcházející období od počátku kalendářního roku v prvním platebním termínu po obdržení oznámení zhotovitele o zvýšení paušální odměny nebo hodinové zúčtovací sazby.

Článek VII.

Fakturace a platební podmínky

1. Paušální odměna specifikována v článku VI. odst. 2. písm. a) této smlouvy bude fakturována objednateli zhotovitelem vždy po skončení příslušného kalendářního měsíce se splatností daňového dokladu (dále též „faktura“) 14 dnů ode dne doručení příslušné faktury objednateli. V případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den ode dne jejího odeslání.
2. V případě odstranění poruchy v rámci plnění předmětu smlouvy bude součástí měsíční faktury také vyúčtování hodinové zúčtovací sazby dle článku VI. odst. 2. písm. b) této smlouvy, příp. ceny za spotřebovaný materiál. Přílohou faktury bude kopie záznamu o zásahu sepsaného po provedení zásahu (odstranění poruchy nebo havárie) podepsaného zástupcem objednatele a zhotovitele, s odsouhlaseným počtem fakturovaných odpracovaných hodin a kopie faktury pořizovací ceny spotřebovaného materiálu.
3. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) a bude obsahovat zejména tyto údaje:
 - číslo a datum vystavení faktury,
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - charakter činnosti - rozsah a předmět plnění,
 - IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné označení obchodní firmy a sídlo,
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - lhůta splatnosti faktury dle této smlouvy,
 - fakturovanou částku,
 - jméno a podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu či parafy a kontaktního telefonu,
4. Splatnost faktury se sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.

5. V případě, že faktura nebude mít náležitosti stanovené touto smlouvou, má objednatel právo jí obratem, nejpozději však do 5 pracovních dnů, vrátit zhotoviteli k doplnění či novému vyhotovení. Splatnost původní faktury bude zastavena ke dni vrácení faktury zhotoviteli. Nová splatnost začne dnem přijetí nové nebo opravené faktury objednatelem.
6. Faktury budou doručovány v jednom (1) vyhotovení poštou nebo osobně na adresu:
Bytové družstvo Centrum Havířov
Dlouhá třída 467/13
736 01 Havířov - Město

článek VIII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel:
 - a) poskytne zhotoviteli aktuální jmenný seznam zástupců objednatele včetně telefonních kontaktů pro jednotlivé Bytové domy BDC a popřípadě vchody;
 - b) se zavazuje zajistit přístup pracovníků zhotovitele do prostor, kde jsou rozvody ÚT, SV a TV v Bytových domech BDC umístěny;
 - c) si případné následné opravy, jež bude nutno provést po prvotním zásahu zhotovitele, zajistí sám a na své vlastní náklady.
2. Zhotovitel:
 - a) je povinen havarijní službu dle této smlouvy provádět s nezbytnou odbornou péčí a v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou;
 - b) není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele svěřit havarijní službu dle této smlouvy třetí osobě;
 - c) je povinen vytvořit svým zaměstnancům veškeré potřebné podmínky nutné ke kvalitnímu provádění sjednaného předmětu smlouvy,

článek IX.

Záruka

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout za práce provedené v rámci havarijní služby dle této smlouvy záruku na jakost provedených prací při zásahu u poruch a havárií (dále jen „záruční doba“) v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne podepsání záznam o zásahu zástupci obou smluvních stran.

článek X.

Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany bez udání důvodů s 60-ti denní výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet od prvního kalendářního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně a končí uplynutím posledního kalendářního dne příslušného kalendářního měsíce.
2. Ke dni ukončení této smlouvy bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o ukončení havarijní služby a tento protokol bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.

článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní vztahy, které nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí Občanským zákoníkem. Pokud jakékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Ostatní ustanovení v takovém případě zůstávají v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů, přičemž smluvní strany budou usilovat o nahrazení neplatného či nevymahatelného závazku

novým platným závazkem, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku.

2. Objednatel podpisem této smlouvy dává zhotoviteli souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro naplnění předmětu/účelu této smlouvy a současně potvrzuje správnost uvedených osobních údajů. Objednatel podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl dále seznámen a souhlasí se Zásadami zpracování osobních údajů ve společnosti Havířovská teplárenská společnost, a.s. ze dne 25. května 2018, které jsou umístěny na webových stránkách zhotovitele v rubrice „Ochrana osobních údajů – GDPR“.
3. Objednatel bere na vědomí, že pokud tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv, je zhotovitel povinen text této smlouvy uveřejnit, a to dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále též „ZRS“). Objednatel je proto zhotoviteli povinen písemně sdělit, a to ke dni podpisu této smlouvy, které údaje obsažené v této smlouvě považuje v kontextu ZRS za obchodní tajemství. V případě, že tak objednatel neučiní, nenese zhotovitel odpovědnost za případnou újmu, která může vzniknout a platí, že tato smlouva neobsahuje žádné informace mající charakter obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku.
4. Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoli okolnostech významných pro plnění této smlouvy, především o veškerých změnách, týkajících se podmínek platebního styku, o změnách osob pověřených určitými činnostmi, změnách adres apod.
5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou, číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplnění smlouvy je podpis dodatku smlouvy oprávněnými osobami smluvních stran, a to na téže listině. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Obě smluvní strany opatří dodatky smlouvy též otiskem razítka své obchodní firmy nebo jména. Případné dodatky smlouvy se vyhotovují ve dvou stejnopisech s platností originálu a budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
6. Práva a právní povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
8. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
9. Tato smlouva je platná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1. 11. 2018 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li tato smlouva účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v této smlouvě se použijí i na právní poměry ze smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami od 1. 11. 2018 do okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy.

V Havířově, dne: 23.10.2018

.....
[redacted]
(za zhotovitele)

.....
[redacted]
(za objednatele)