

## SMLOUVA O DÍLO

### na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „OZ“),

#### I. Smluvní strany

##### ČESKÁ REPUBLIKA

##### Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

za kterou činí právní úkony na základě pověření generálního ředitele ze dne 1.9.2016,

č.j.: VS-21259-5/ČJ-2016-800020-SP ředitel Věznice Ostrov vrchní rada plk. Ing. Pavel Zange

adresa Věznice Ostrov: Vykmanov 22, P. O. Box 100, 363 50 Ostrov

IČO: 00212423

DIČ: 00212423 – při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se nepovažuje za osobu povinnou k DPH  
dle zákona č. 235/2004 Sb.

bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: [REDAKCE]

**(dále jen „objednatel“)**

a

##### BPO spol. s r.o.

se sídlem Lidická 1239, 363 17 Ostrov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 915

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Pavlem Kylišem

IČO: 18224920

DIČ: CZ18224920

Bankovní spojení: ČSOB, a. s., pobočka Ostrov, číslo účtu: [REDAKCE]

**(dále jen „zhotovitel“)**

**(společně také jako „smluvní strany“)**

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

#### II. Závazné podklady pro plnění smlouvy

1. Závaznými podklady pro plnění smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:
  - a) Výzva k podání nabídky vč. zadávací dokumentace (ve znění uveřejnění jejího vysvětlení, změn a doplnění) **č.j.: 91653-15/ČJ-2018-8007PS-VERZAK, ze dne 26.09.2018** (dále jen „výzva“) na veřejnou zakázku s názvem: **„Ostrov – zastřešení vjezdu do areálu C – projektová dokumentace“**,
  - b) projekční podklady akce „Ostrov – zastřešení vjezdu do areálu C“,
  - c) Nabídka zhotovitele **ze dne 9.10.2018** (dále jen „nabídka“).
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že má k dispozici výše uvedené závazné podklady a že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto závazných podkladů nemá žádné výhrady.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci veřejné zakázky dle této smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací vč. jejího vysvětlení, změn a doplnění. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

#### III. Předmět smlouvy, rozsah plnění

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele svým jménem, na svůj náklad a odpovědnost řádně, včas a ve vzorné kvalitě zhotovit a dokončit dílo specifikované v článku III. smlouvy a dílo prosté vad a nedodělků předat objednateli sjednaným způsobem, ve sjednaných termínech a za níže uvedených podmínek. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení dohodnutou cenu.

2. Dílem se rozumí zajištění potřebných podkladů pro projektování stavby a zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) a ve stupni dokumentace k provádění stavby (dále jen „DPS“) pro stavbu s názvem „Ostrov – zastřešení vjezdu do areálu C“, zabezpečení souvisejících činností vč. inženýrské činnosti, zpracování zásad (plánu) organizace výstavby a výkon autorského dozoru při vlastní realizaci stavby dle projektové dokumentace vypracované zhotovitelem na základě této smlouvy. Inženýrská činnost, která je součástí díla zahrnuje zajištění kompletní dokladové části, obstarání nezbytných souhlasů, kladných a bezrozporných stanovisek, vyjádření správců a vlastníků dopravní a technické infrastruktury, vyřízení souvisejících řízení, zejména projednání navrženého řešení s veřejnoprávními organizacemi, dotčenými orgány a taktéž účastníky řízení. Při zpracování projektové dokumentace se bude zhotovitel řídit závaznými podklady uvedenými v čl. II. smlouvy, požadavky objednatele a vyjádřeními a stanovisky veřejnoprávních a dotčených orgánů nebo třetích osob vydaných v průběhu plnění předmětu této smlouvy.

3. Dílo bude prováděno v rozsahu:

**3.1.** Zajištění potřebných podkladů pro projektování stavby „Ostrov – zastřešení vjezdu do areálu C“, zpracování dokumentace ve stupni DSP a DPS vč. zajištění kompletní inženýrské činnosti a zpracování zásad (plánu) organizace výstavby (dále jen „ZOV“) - tyto činnosti budou realizovány v souladu s požadavky objednatele a za podmínek uvedených ve smlouvě, v rozsahu projektového záměru a na základě „projekčních podkladů“ stavby. Zhotovitel zajistí a zpracuje stanoviska a připomínky či vyjádření veřejnoprávních a dotčených orgánů a organizací či třetích osob, správců a vlastníků dopravní a technické infrastruktury do příslušné projektové dokumentace v souladu s platnými právními předpisy a normami.

V průběhu prací na dokumentaci budou zhotovitelem svolávány pravidelné kontrolní dny dle návrhu zhotovitele, na kterých seznámí objednatel s rozpracovanou dokumentací. Na výzvu objednatele musí být kontrolní den uskutečněn nejdéle do 48 hodin po obdržení telefonické nebo e-mailem zaslané žádosti oprávněného zástupce objednatele. Z každého kontrolního dne musí být zhotovitelem proveden zápis, závazný pro všechny smluvní strany. Zápis ze závěrečného kontrolního dne bude zápisem, kterým bude PD oboustranně schválena oprávněnými zástupci obou smluvních stran a na základě tohoto zápisu bude předána objednateli v požadovaném rozsahu. Součástí předmětu plnění této smlouvy je i zpracování připomínek objednatele, technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP do příslušné projektové dokumentace v souladu s platnými právními předpisy a normami.

Dokladová část dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu plnění díla. Součástí dokladové části bude i souhlasné stanovisko objednatele s projektovou dokumentací.

Zhotovitel provede při projektování stavby na základě smlouvy zejména následující činnosti:

**3.1.1.** *Zajištění potřebných podkladů pro projektování stavby „Ostrov – zastřešení vjezdu do areálu C“*

Zhotovitel zajistí porovnání předaných podkladů se skutečným stavem a doměření stávajícího stavu tam, kde to bude nutné pro účely dalších projekčních prací. Zhotovitel zajistí zaměření polohopisu a výškopisu v potřebném rozsahu, upřesnění polohy stávajících inženýrských sítí a v případě nutnosti i provedením sond za účelem zjištění polohy sítí, skladby konstrukcí a podloží a tyto následně vyhodnotí.

Součástí díla je provedení všech potřebných průzkumných prací, které jsou nezbytné pro zpracování projektové dokumentace a řádné provedení projektovaného díla, příp. vyplývají z platných právních předpisů. Před zahájením projekčních prací svolá zhotovitel úvodní jednání s objednatelem, na kterém bude upřesněn další postup a stanoveny termíny dalších jednání (kontrolních dnů). Podkladem pro zpracování projektové dokumentace budou i podklady, které zhotovitel obdržel v rámci zadávacího řízení.

**3.1.2.** *Projekční práce – zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP stavby „Ostrov – zastřešení vjezdu do areálu C“*

Zhotovitel zpracuje DSP pro podání žádosti k zahájení stavebního řízení o vydání stavebního povolení v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu, zejména v souladu s příslušnými přílohami vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Součástí dokumentace je zakreslení stavby do katastrální mapy, výpisy dotčených pozemků z katastru nemovitostí, záborový elaborát, obstarání souhlasů, popř. stanovisek vlastníků pozemků k záborům, obstarání rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, obstarání závazných stanovisek a vyjádření, obstarání

stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a jejich zpracování do čistopisu a sepsání žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení tak, aby mohla být vydána pravomocná rozhodnutí. Součástí PD je rovněž i rozpočet stavby, statické výpočty a vypracování ZOV. V případě zjištění rozdílných údajů mezi výše uvedenými podklady a vydaným správním rozhodnutím musí zhotovitel v termínu před nabytím právní moci rozhodnutí o této skutečnosti informovat objednatele a příslušný správní orgán, který rozhodnutí vydal.

**3.1.3.** *Zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS stavby „Ostrov – zastřešení vjezdu do areálu C“*  
Zhotovitel zpracuje DPS do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavebních prací dodavateli (tj. dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb – oceněného položkového rozpočtu a výkazu výměr). Projektová dokumentace bude zpracována na základě přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí zadávací dokumentace obsahovat obchodní firmy, názvy, nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

Výkaz výměr projektové dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek. Výkaz výměr projektové dokumentace pro provádění stavby bude součástí všech vyhotovení projektové dokumentace.

Každá z použitých nákladových položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.

Položkový rozpočet stavby musí být oceněn podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší roku 2018 a potvrzen autorizovaným projektantem. Projektová dokumentace bude obsahovat oceněný a neoceněný položkový rozpočet nákladů stavby ve formátu \*.xls, nebo \*.xlsx (MS Excel) a v datovém předpisu XC4 (ASPE), formát \*.xml. V položkovém rozpočtu mohou být uvedeny soubory a komplety jen výjimečně. Pokud zhotovitel uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená zhotovitelem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, zhotovitel rozdílně odůvodní. Ceny budou uvedeny bez DPH, u všech položek bude stanovena sazba DPH a uvedena cena včetně DPH.

Zhotovitel je povinen projekční činnost vykonávat v úzké součinnosti technickým dozorem stavebníka a s koordinátorem BOZP na staveništi, kteří vykonávají tuto činnost pro objednatele, a poskytne veškerou součinnost při zpracování plánu BOZP a při stanovení možných rizik výstavby.

Předmětem plnění je též následná spolupráce při zpracování zadávací dokumentace na veřejnou zakázku na stavební práce, a zejména pak odpovědi na dodatečné žádosti o informace dodavatelů k projektové dokumentaci v průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce.

Součinnost zhotovitele při navazujícím zadávacím řízení spočívá zejména v:

- a) zpracování projektové dokumentace, která bude použita jako podklad k zadávacímu řízení při vyhlášení veřejné zakázky na výběr dodavatele stavebních prací, v plném rozsahu předmětu díla;
- b) spolupráci při zpracování vlastních zadávacích podmínek zadávacího řízení na výběr dodavatele na realizaci předmětné stavby na základě zpracované projektové dokumentace;
- c) vypracování návrhu odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 ZZVZ, v rozsahu předmětu díla; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelům určené, ve lhůtě 2 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k vypracování návrhu odpovědi; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelům určená; k řádnému provedení výzvy objednatelům a doručení odpovědi zhotovitelem postačuje forma písemná, učiněná e-mailem;
- d) kontrole dodavateli podaných nabídek v zadávacím řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby nebo její částí v rozsahu předmětu díla; v rámci kontroly dle tohoto ustanovení provede zhotovitel posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr; posouzení,

zda nabídka uchazeče neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 113 ZZVZ; posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení;

- e) kontrole dokladů předložených vybraným dodavatelem před podpisem smlouvy uzavírané na základě výsledku zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky v rozsahu předmětu smlouvy.

**3.1.4. Zajištění inženýrské činnosti pro stavbu „Ostrov – zastřešení vjezdu do areálu C“, která minimálně zahrnuje:**

- a) Jednání s veřejnoprávními institucemi, dotčenými orgány a účastníky řízení, jehož výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení;
- b) Zajištění realizace povinností objednatele vyplývajících z technického řešení ve vztahu k projektované stavbě;
- c) Zhotovitel je povinen připravit žádost o vydání stavebního povolení příslušné úrovně a předat objednateli kompletní složku dokumentace se žádostí o stavební povolení vč. kladných závazných stanovisek dotčených orgánů, v termínu dle čl. IV. smlouvy;
- d) Zhotovitel se zavazuje k úhradě poplatků spojených s vydáním správních rozhodnutí, nebo uzavřením veřejnoprávní smlouvy;
- e) K činnostem dle bodu 3.1.4. písm. a) – c) tohoto článku smlouvy bude zhotoviteli na jeho žádost objednatelem udělena plná moc v potřebném rozsahu.

**3.2. Zajištění výkonu autorského dozoru stavby a souvisejících úkonů a činností po dobu realizace investiční akce s názvem „Ostrov – zastřešení vjezdu do areálu C“, zejména v rozsahu:**

- 3.2.1.** Autorský dozor stavby;
- 3.2.2.** Účast na předání a převzetí staveniště objednatelem zhotoviteli;
- 3.2.3.** Sledování stavební činnosti a provádění stavebních prací realizovaných vybraným zhotovitelem stavby;
- 3.2.4.** Operativní předkládání návrhů na řešení nepředvídatelných okolností a situací, které se na stavbě v průběhu její realizace vyskytnou, a to tak, aby nebyla narušena plynulost výstavby a realizace příslušných stavebních prací a zároveň aby nebyla narušena podoba autorského díla a celkové koncepce stavby;
- 3.2.5.** Případné vyhotovení výkresů souvisejících s možnými změnami stavby, které nastaly v průběhu výstavby a realizace příslušných stavebních prací ze strany zhotovitele stavby, a to v případě, bude-li jejich vyhotovení požadováno ze strany objednatele;
- 3.2.6.** Dohled nad dodržением schválené projektové dokumentace stavby s přihlédnutím na podmínky stanovené pravomocným stavebním povolením a poskytování vysvětlení potřebných pro zajištění plynulosti výstavby;
- 3.2.7.** Poskytování vysvětlení potřebných k vypracování navazujících projektových dokumentací (např. dokumentace skutečného provedení stavby) nebo pro zajištění plynulosti výstavby;
- 3.2.8.** Účast na kontrolních dnech stavby (za účasti objednatele, zhotovitele stavby, TDS apod.);
- 3.2.9.** Posuzování návrhů dodavatele stavby (jeho poddodavatelů) na změny a odchylky od objednatel schválené projektové dokumentace, zejména z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby a architektonické koncepce stavby;
- 3.2.10.** Posuzování a konzultace návrhů změn a odchylek oproti schválené DPS uplatňovaných dodavatelem stavby i objednatelem při realizaci stavby, vč. posouzení vyjádření se k požadavkům na zvětšení/snížení rozsahu stavebních prací, množství výrobků a výkonů proti projektové dokumentaci pro provádění stavby;
- 3.2.11.** Vyjádření se k výběru konkrétních výrobků a materiálů navržených zhotovitelem stavby, zejména z hlediska jakosti, vhodnosti použití, způsobu provedení, dodržení technickoekonomických parametrů stavby a architektonické koncepce stavby;
- 3.2.12.** Sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- 3.2.13.** Vznášení připomínek v případě nesouladu mezi probíhající stavební činností a činnostmi, která vede k e správnému cíli dle dokumentace pro provádění stavby;
- 3.2.14.** Spolupráce s vybraným dodavatelem realizujícím stavbu, koordinátorem BOZP objednatele a technickým dozorem stavebníka, případně třetími osobami (např. provádějícími archeologický průzkum), spolupráce na přípravě podkladů ke kolaudačnímu řízení;
- 3.2.15.** Spolupráce s odpovědným geodetem projektanta;
- 3.2.16.** Účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení stavebních či technologických částí stavby, bude-li zkušební provoz prováděn;
- 3.2.17.** Kontrola souladu zpracované následné dokumentace (např. dokumentace skutečného provedení stavby) s dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a dokumentací pro provádění stavby a její porovnání s výsledkem stavební činnosti;
- 3.2.18.** Účast na kontrolních prohlídkách stavby a závěrečné kontrolní prohlídce stavby, součinnost při kolaudačním řízení, a to až do doby vydání pravomocného včetně účasti na jednání při vydání kolaudačního souhlasu;

**3.2.19.** Spolupráce při zajišťování požadavků poskytovatele investice v průběhu výstavby a pro potřeby závěrečného vyhodnocení akce.

4. Projektová dokumentace bude vypracována osobou oprávněnou ke zpracování podle § 158 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), bude opatřena doložkou stvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko), případně bude takovou osobou provedena kontrola projektové dokumentace, což bude prokázáno jménem podpisem a otiskem razítka autorizované osoby, která kontrolu provedla. Projektová dokumentace bude ve všech dílčích částech zpracována oprávněnou autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s obecně závaznými právními předpisy pro předmět veřejné zakázky (zejména stavební zákon, vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů).
5. Při zhotovování díla je zhotovitel povinen provádět i další související činnosti výše výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel jakožto osoba s odborně znalostmi a zkušenostmi ví, nebo vědět má, že jsou nezbytné pro řádné zhotovení díla v souladu s platnými právními předpisy, ostatními (profesními) předpisy, metodikami apod.
6. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje požadavky dle odst. 4 tohoto článku a že se podrobně seznámil s předmětem smlouvy, s rozsahem činností, které bude na základě smlouvy vykonávat a jsou mu známy všechny okolnosti potřebné pro řádné zhotovení a dokončení díla v požadovaném rozsahu.
7. Způsob předání výsledků projekčních prací díla zhotovitelem:  
Zhotovitel zpracuje projekční část (každý stupeň PD) díla v českém jazyce a předá ho objednateli v písemné formě a zároveň 1x v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči ve formátu \*.doc nebo \*.docx, tabulky ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx, výkresovou část v AUTOCAD formát \*.dwg a současně kompletní dokumentaci ve formátu \*.pdf. Oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem, vyhláškou č. 169/2016 Sb. nebo jejím ekvivalentem platným a účinným v době předání předmětu díla, a bude předán ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx. Dále předá zhotovitel objednateli dokumentaci pro provádění stavby jako podklad pro vypracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v digitální podobě 1x na CD nebo DVD nosiči v komprimovaném formátu \*.ZIP, přičemž jednotlivé soubory komprimovaného formátu nesmí přesáhnout datovou velikost 45 MB.  
Písemné (tištěné) vyhotovení dokumentace bude předáno:
  - Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) ve třech pare
  - Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) v šesti pare
  - Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele vč. neoceněného položkového rozpočtu s výkazem výměr ve třech pareVšechna pare budou řádně autorizována. Jedno pare PD bude vždy obsahovat originály dokumentů. V případě potřeby dalších více tisků se zhotovitel zavazuje tyto více tisky zhotovit bezplatně pouze za cenu nákladů na zhotovení kopií za ceny obvyklé v PLG centrech včetně kompletace. Celková situace stavby bude v systému JTSK, Balt po vyrovnání.

#### IV.

#### Doba a místo plnění

1. **Zhotovitel zahájí plnění díla dle této smlouvy na základě výzvy objednatele.** Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna pouze osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech smluvních, případně osobou s patřičným pověřením, a musí být učiněna písemnou formou. Za písemnou formu se považuje též e-mail. Takto učiněná výzva je výzvou k plnění všech částí díla dle této smlouvy a dle odst. 2 tohoto článku, vyjma části díla dle čl. III. odst. 3 bodu 3.2. Nevyzve-li objednatel zhotovitele k plnění ve smyslu tohoto odstavce do dvou let od uzavření této smlouvy, zanikají smluvním stranám všechna práva a povinnosti ve vztahu k předmětné části plnění díla.
2. Zhotovitel **provede** dílo v následujících termínech:
  - a) dílo specifikované v čl. III. odst. 3 bodu 3.1. smlouvy
    - porovnání předaných podkladů se skutečným stavem a doměření stávajícího stavu tam, kde to bude nutné pro účely dalších projekčních prací, zaměření polohopisu a výškopisu v potřebném rozsahu, upřesnění polohy stávajících inženýrských sítí a v případě nutnosti i provedením sond za účelem zjištění polohy sítí, skladby konstrukcí a podloží; všechny další potřebné průzkumné práce, které jsou nezbytné pro zpracování projektové dokumentace specifikované v čl. III. odst. 3 bodu 3.1 smlouvy, pro řádné provedení projektovaného stavebního díla a pro získání stavebního povolení, příp. vyplývají z platných právních předpisů, v souladu s čl. III. odst. 3 bodem 3.1. a 3.1.1. smlouvy

**nejpozději do 8 týdnů od data zahájení prací uvedeného ve výzvě k plnění díla dle čl. IV. odst. 1 smlouvy doručené objednatelům zhotoviteli**

- předání PD ve stupni DSP (dokumentace pro stavební povolení)

**nejpozději do 14 týdnů od data zahájení prací uvedeného ve výzvě k plnění díla dle čl. IV. odst. 1 smlouvy doručené objednatelům zhotoviteli**

- předání PD ve stupni DSP (dokumentace pro stavební povolení) vč. inženýrské činnosti, tj. DSP spolu se žádostí o stavební povolení vč. všech příloh této žádosti dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a kladných závazných stanovisek dotčených orgánů v souladu s čl. III. odst. 3 bodem 3.1., 3.1.2. a 3.1.4.

**nejpozději do 16 týdnů od data zahájení prací uvedeného ve výzvě k plnění díla dle čl. IV. odst. 1 smlouvy doručené objednatelům zhotoviteli**

- oceněný položkový rozpočet nákladů stavby v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu s čl. III. odst. 3 bodem 3.1. a 3.1.3. smlouvy

**nejpozději do 18 týdnů od data zahájení prací uvedeného ve výzvě k plnění díla dle čl. IV. odst. 1 smlouvy doručené objednatelům zhotoviteli**

- předání PD ve stupni DPS (dokumentace provedení stavby) vč. dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v souladu s čl. III. odst. 3 bodem 3.1. a 3.1.3. smlouvy

**nejpozději do 18 týdnů od data zahájení prací uvedeného ve výzvě k plnění díla dle čl. IV. odst. 1 smlouvy doručené objednatelům zhotoviteli**

- b) dílo dle článku III. odst. 3 body 3.1.2. a 3.1.3. smlouvy

**v termínech uvedených výše pod písm. a), pokud nelze termín dílčího plnění předmětu smlouvy dodržet, bude termín prodloužen o tolik dní, o kolik dní bude v prodloužení dotčený orgán státní správy při vydání příslušného vyjádření; zhotovitel je povinen vyjádřit se nejpozději do 5 dnů ke každé výzvě dotčených orgánů a účastníků**

- c) dílo dle článku III. odst. 3 body 3.2. smlouvy

**ode dne předání a převzetí staveniště předmětné stavby zhotovitelem stavby do dne vydání kolaudačního souhlasu nebo do dne, kdy kolaudační rozhodnutí předmětné stavby nabude právní moci; dílo dle tohoto ustanovení bude vykonáváno v pravidelných termínech stanovených objednatelům a mimořádně na pokyn objednatelů i mimo tyto termíny**

3. Realizaci díla dle článku III. odst. 3 bodu 3.2. smlouvy, tedy činnost autorského dozoru, zahájí zhotovitel pouze na základě písemné výzvy objednatelů. Za písemnou formu se považuje i e-mail. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace předmětné části díla závisí na výsledku navazujících zadávacích řízení veřejných zakázek. Nevyzve-li objednatel zhotovitele k plnění ve smyslu tohoto odstavce do dvou let od předání a převzetí díla dle čl. IX. odst. 1 smlouvy, zanikají smluvním stranám všechna práva a povinnosti ve vztahu k příslušné části předmětu plnění. Stejně tak bere zhotovitel na vědomí, že samotný rozsah realizace předmětné části díla závisí na průběhu realizace výsledků (stavebních prací) navazujících zadávacích řízení veřejných zakázek.

4. Místem plnění je areál Věznice Ostrov, Vykmanov 22, 363 50 Ostrov.

## V.

### Cena díla

1. Celková cena za dílo dle čl. III. smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran na základě výsledku výběrového řízení dle nabídky zhotovitele, jako cena nejvýše přípustná, nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na předmět plnění, je platná po celou dobu realizace díla a činí:

2. Celková cena díla, uvedeného v čl. III. této smlouvy činí:

- cena bez DPH celkem 229.000,00 Kč,
- výše DPH (21%) 48.090,00 Kč,
- cena vč. DPH celkem **277.090,00 Kč**

**(slovy: dvě stě sedmdesát tisíc devadesát korun českých)**

a) z toho dílčí cena za provedení PD a souvisejících činností dle článku III. odst. 3 bod 3.1. smlouvy činí:

- dílčí cena bez DPH 205.000,00 Kč,
- výše DPH (21%) 43.050,00 Kč,
- dílčí cena vč. DPH **248.050,00 Kč**

**(slovy: dvěsetčtyřicet osmtisíc padesát korun českých)**

Rozpis dílčí ceny za dílčí části plnění dle čl. III. odst. 3 bodu 3.1. smlouvy:

| Dílčí část  | Cena bez DPH v Kč | DPH 21 %         | Cena vč. DPH      |
|---|-------------------|------------------|-------------------|
| Zajištění podkladů (zaměření polohopisu a výškopisu apod.)  | 28.000,00         | 5.880,00         | 33.880,00         |
| PD pro stavební povolení vč. výkonu inženýrské činnosti   | 72.000,00         | 15.120,00        | 87.120,00         |
| PD pro provedení stavby vč. dokumentace pro výběr dodavatele stavby a součinnost v navazujícím zadávacím řízení | 105.000,00        | 22.050,00        | 127.050,00        |
| <b>Celkem</b>   | <b>205.000,00</b> | <b>43.050,00</b> | <b>248.050,00</b> |

b) z toho dílčí cena za výkon autorského dozoru, souvisejících úkonů a činností dle článku III. odst. 3 bod 3.2. smlouvy při realizaci stavby činí:

- cena bez DPH 24.000,00 Kč,
- výše DPH (21%) 5.050,00 Kč,
- cena vč. DPH **29.040,00 Kč**

**(slovy: dvacetdevět tisíc čtyřicet korun českých)**

Cena za výkon autorského dozoru a souvisejících činností při realizaci stavby zahrnuje:

600,- Kč (bez DPH) za 1 hodinu autorského dozoru x 40 počet hodin (doplní dodavatel). Maximální počet hodin výkonu autorského dozoru a souvisejících úkonů a činností činí 80 hodin.

3. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s přípravou a provedením díla dle této smlouvy. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
4. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

## VI.

### Platební podmínky

1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků ze státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k financování v opodstatněných případech upravovat. V takovém případě bude sjednán písemný dodatek ke smlouvě.
2. Sjednaná cena díla bude zhotoviteli hrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem a odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele. Objednatel je oprávněn fakturu odsouhlasit nejdříve po řádném dokončení, předání a převzetí jednotlivých dílčích částí předmětu díla v členění dle čl. III. odst. 3 bodu 3.1. smlouvy akceptačním protokolem, který tvoří přílohu č. 5 smlouvy. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze dílčí části díla objednatelům řádně přijaté formou akceptačního protokolu, v němž objednatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na činnosti, které nelze vzhledem k jejich charakteru protokolárně předat.
3. Faktura za provádění autorského dozoru dle čl. III. odst. 3 bodu 3.2. smlouvy bude vystavena na základě odsouhlaseného výkazu počtu hodin prováděného autorského dozoru až do výše maximálního počtu hodin uvedeného v čl. V. odst. 2 písm. b) smlouvy.

4. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Dnem splnění platební povinnosti je den odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Splatnost faktur, doručených příkazí v termínu od 15.12. běžného kalendářního roku do 31.1. následujícího kalendářního roku, se prodlužuje o dalších 30 dnů. Zhotovitel doručí fakturu objednateli ve dvou vyhotoveních nejpozději do 7 pracovních dnů od odsouhlasení akceptačního protokolu nebo odsouhlasení výkazu počtu hodin prováděného autorského dozoru objednatelem.
5. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené zejména v ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v ustanoveních zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a náležitosti níže specifikované objednatelem. V případě, že předložená faktura neobsahuje předepsané náležitosti nebo nebyla doručena v požadovaném počtu vyhotovení, je objednatel oprávněn ji v době splatnosti vrátit zhotoviteli k doplnění bez úhrady; nová doba splatnosti začne plynout okamžikem doručení nové nebo opravené bezvadné faktury objednateli.
6. Náležitostí dílčí/měsíční faktury musí dále být zejména:
- označení faktury a její číslo,
  - číslo smlouvy a den jejího uzavření,
  - ev. číslo a název investiční akce objednatele „136V31400 0318 Ostrov – zastřešení vjezdu do areálu C“
  - identifikační údaje smluvních stran dle čl. I této smlouvy, přičemž údaje o objednateli musí být uváděny následovně:  
Objednatel: Česká republika, Vězeňská služba České republiky  
Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4  
Místo dodání, popř. konečný příjemce:  
VS ČR, Věznice Ostrov  
Vykmanov 22, 363 50 Ostrov,
  - den odeslání faktury a datum splatnosti,
  - fakturovaná částka,
  - v příloze připojený akceptační protokol dle čl. VI. odst. 2 smlouvy v případě dílčí faktury dle čl. VI. odst. 7 písm. a) smlouvy nebo v příloze připojený a objednatelem odsouhlasený výkaz počtu hodin prováděného autorského dozoru dle čl. VI. odst. 3 smlouvy v případě měsíční faktury dle čl. VI. odst. 7 písm. c) smlouvy.
7. Cena díla bude hrazena na základě:
- a) **dílčích faktur**, v případě díla specifikovaného v čl. III. odst. 3 bodu 3.1. smlouvy, doručených objednateli, které budou vystavovány a hrazeny až do výše 90 % dílčí ceny díla dle ustanovení čl. V. odst. 2 písm. a) smlouvy. Zbývající objem ceny díla ve výši 10 % celkové ceny díla je považován za tzv. „fakturační pozastávku“, která bude objednateli uhrazena až po předání díla bez vad a nedodělků;
- b) **konečné faktury**, kterou vystaví zhotovitel a doručí objednateli až po protokolárním předání díla specifikovaného v čl. III. odst. 3 bodu 3.1. smlouvy a odstranění veškerých vad a nedodělků. V konečné faktuře zhotovitel zúčtuje všechny uhrazené dílčí faktury. Konečná faktura bude rovněž doložena v písemné a elektronické podobě s konečným akceptačním protokolem, v němž objednatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění a celkovou cenu potvrzenou oprávněnou osobou objednatele. Konečná faktura musí, mimo náležitosti uvedené výše v odst. 5 a 6 tohoto článku smlouvy, obsahovat zejména:
- výslovné označení „konečná faktura“,
  - celkovou cenu bez DPH celkovou výši DPH,
  - konečný akceptační protokol podepsaný oprávněnou osobou objednatele,
  - soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu v Kč bez DPH a včetně DPH,
  - částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu v Kč bez DPH a včetně DPH,
  - elektronickou podobu soupisu všech provedených prací ve formě tabulky MS Excel, která bude obsahovat číslo a název položky, množství provedených prací s jejich jednotkovou a celkovou cenou odsouhlasenou objednatelem,
  - ev. číslo a název investiční akce objednatele „136V31400 0318 Ostrov – zastřešení vjezdu do areálu C“ a v příloze připojený akceptační protokol dle čl. VI. odst. 2 smlouvy;
- c) **měsíčních faktur za výkon autorského dozoru** dle čl. III. odst. 3 bodu 3.2. smlouvy doručených objednateli, které budou vystavovány a hrazeny až do výše 90 % dílčí ceny díla dle ustanovení čl. V. odst. 2 písm. b) smlouvy. Zbývající objem ceny díla ve výši 10 % celkové ceny díla je považován za tzv. „fakturační pozastávku“, která bude objednateli uhrazena až po vydání pravomocného kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem;
- d) **konečné faktury za výkon autorského dozoru** dle čl. III. odst. 3 bodu 3.2. smlouvy, kterou vystaví zhotovitel a doručí objednateli až po vydání kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem objednatelem. V konečné faktuře zhotovitel zúčtuje všechny uhrazené dílčí faktury. Konečná faktura bude rovněž doložena v písemné a elektronické podobě s konečným akceptačním protokolem, v němž objednatel výslovně uvede,



že akceptuje předanou podobu plnění a celkovou cenu potvrzenou oprávněnou osobou objednatele. Konečná faktura musí, mimo náležitosti uvedené výše v odst. 5 a 6 tohoto článku smlouvy, obsahovat zejména:

- výslovné označení „konečná faktura“,
- celkovou cenu bez DPH celkovou výší DPH,
- konečný akceptační protokol podepsaný oprávněnou osobou objednatele,
- soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu v Kč bez DPH a včetně DPH,
- částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu v Kč bez DPH a včetně DPH,
- elektronickou podobu soupisu všech provedených prací ve formě tabulky MS Excel, která bude obsahovat číslo a název položky, počet odpracovaných hodin s jejich jednotkovou a celkovou cenou odsouhlasenou objednatelům,
- ev. číslo a název investiční akce objednatele „136V31400 0318 Ostrov – zastřešení vjezdu do areálu C“.

8. Objednatel neposkytuje na realizaci díla zálohy a zhotovitel není oprávněn zálohové platby požadovat. Ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
9. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit a fakturovanou cenu těchto prací neuhradit. Práce, které provedl zhotovitel odchylně od smlouvy, nesmí zařadit do soupisu prací.
10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za zhotovitelem, ať splatnou či nesplatnou, proti jakékoli peněžitě pohledávce zhotovitele za objednatelům, ať splatné či nesplatné.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se smlouvou, s platnými právními předpisy a technickými podmínkami a normami a ve smluvené době je jako celek, anebo ve smluvených částech, předat objednateli. Zhotovitel se v rámci průběhu realizace díla bude dále řídit pokyny objednatele, závaznými pokyny či rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy. Zhotovitel bude postupovat s odbornou péčí a v zájmu objednatele.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla. Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.
3. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelům, nebo objednatelům požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelům, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
4. Zhotovitel zajistí pravidelné informování objednatele o své činnosti na pravidelných kontrolních dnech po dobu přípravy projektu nebo jiných schůzkách podle dohody smluvních stran. Zhotovitel je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při uskutečňování prací, činností a výkonů na díle dle této Smlouvy, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů objednatele. Zhotovitel je povinen účastnit se po dobu realizace stavby při výkonu činnosti autorského dozoru kontrolních dnů stavby a závěrečného kontrolního dne stavby.
5. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
6. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
7. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění a projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům

pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, orgánům finanční správy apod.) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

### **VIII.**

#### **Kontrola a další podmínky realizace díla**

1. Zhotovitel provádí průběžnou konzultaci přípravy projektové dokumentace s objednatelem formou kontrolních dnů, a to minimálně 2 kontrolní dny měsíčně. Kontrolní dny proběhnou v sídle objednatele. Zhotovitel oznámí konání kontrolního dne vždy alespoň jeden týden předem, objednatel zajistí prostory pro konání kontrolního dne. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel písemně označí její konání za nadbytečné.
2. K převzetí díla nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s maximální lhůtou 10 pracovních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole projektovou dokumentaci převzít, pokud projektová dokumentace nebo její část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán písemný akceptační protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V akceptačním protokolu objednatel výslovně uvede, zda dílo nebo jeho část přijímá. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede objednatel v akceptačním protokolu důvod jeho nepřevzetí. Toto ustanovení dopadá pouze na části díla, které to svým charakterem umožňují.
3. Místem plnění a kontaktním místem pro veškerou agendu řešenou mezi objednatelem a zhotovitelem je sídlo objednatele. Veškeré podklady a veškerá zpracovaná dokumentace bude zpracována v českém jazyce.
4. Objednatel má právo písemně oznámit zhotoviteli pozastavení prací na projektové dokumentaci. Zhotovitel je povinen na změnu počátku zpracování projektové dokumentace přistoupit.
5. Prodlení zhotovitele s dokončením projektové dokumentace delší jak 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, avšak pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.

### **IX.**

#### **Splnění a převzetí díla**

1. Závazek řádně provést dílo dle čl. III. odst. 3 bodu 3.1. smlouvy je splněn předáním a převzetím díla na základě akceptačního protokolu.
2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo nebo jeho část i před termínem plnění uvedeným v čl. IV. smlouvy.
3. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho protokolárním převzetím.
4. Zhotovitel splní svojí povinnost vykonávání autorského dozoru projektanta při realizaci stavby dle čl. III. odst. 3 bodu 3.2. smlouvy vydáním pravomocného kolaudačního souhlasu stavebním úřadem.

### **X.**

#### **Předání a převzetí díla**

1. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, které vykazuje zjevné vady a nedodělky. Nedodělkem se rozumí kvalitativní nedostatek plnění, kdy určitá část plnění podle této smlouvy není dokončena. Vadou se rozumí nedostatek konstrukce, který je způsoben chybným návrhem nebo provedením.
2. V případě zjištění vad a nedodělků díla objednatel stanoví zhotoviteli lhůtu, ve které mají být vady nebo nedodělky odstraněny. Objednatel vyzve písemně zhotovitele k odstranění vad a nedodělků ve lhůtě uvedené ve výzvě. Pro doručení výzvy zhotoviteli postačuje forma písemná, též učiněná e-mailem.
3. Jestliže objednatel odmítne dílo (PD nebo její část) převzít, sepíší účastníci přejímacího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí díla.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo nebo jeho část řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

5. K podepsání akceptačního protokolu při předání díla nebo jeho části jsou oprávněni:
- a) za objednatele:  
Mgr. [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]  
Ing. [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]  
Ing. [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]  
Ing. [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
  - b) za zhotovitele:  
Ing. [REDACTED], CSc., tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
6. Zhotovitel splní svojí povinnost vykonávání autorského dozoru projektanta při realizaci stavby vydáním kolaudačního souhlasu stavebním úřadem.

## XI.

### Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, není provedeno v souladu s pokyny objednatele, nemá vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Užití § 2605 odst. 2, § 2609 odst. 1 a 2 a dále § 2618 NOZ se dohoda obou stran vylučuje. Zjevné i skryté vady lze uplatňovat po celou dobu záruční lhůty.
2. Záruční doba na dokončené dílo byla sjednána dohodou smluvních stran v délce trvání **60 měsíců** od převzetí celého dokončeného díla bez vad a nedodělků na základě akceptačního protokolu.
3. Ode dne uvedeného v zápisu o odevzdání a převzetí díla počíná běžet záruční doba na dílo dle odstavce 2 tohoto článku. Záruční doba však neskončí dříve, než záruční doba za dílo, které je podle dodané dokumentace zhotoveno.
4. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr k vadě PD ke zvýšení nákladů stavby, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.
5. Případná práva z odpovědnosti za vady díla uplatní objednatel u zhotovitele na adrese uvedené v čl. I. smlouvy nebo elektronicky, telefonicky nebo faxem, e-mail: [REDACTED], tel.: [REDACTED]. V případě telefonického a faxového ohlášení vady potvrdí objednatel toto ohlášení do 3 dnů písemně.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dnů po obdržení oznámení o vadách (dále jen „reklamací“) písemně oznámit objednateli, zda vady uznává. Pokud tak ve lhůtě neučiní, má se za to že vady uznal. Zhotovitel je povinen odstranit vady, které uznal, do 15 kalendářních dnů od okamžiku, kdy obdržel oznámení o vadách, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
7. Pokud zhotovitel neodstraní ve lhůtě dle čl. XI. odst. 6 této smlouvy vady, které uznal, je objednatel oprávněn nechat vady odstranit třetí osobou a vzniklé náklady přeúčtovat zhotoviteli.
8. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré materiály, stavební díly a zařízení navrhované v projektové dokumentaci budou odpovídat veškerým technickým normám a právním předpisům platným v ČR a budou mít takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané existence stavby jen při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Tuto skutečnost doloží zhotovitel na vyžádání objednatele příslušnými doklady.
9. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
  - a) pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a to na limit pojistného plnění minimálně 750.000,- Kč (slovy sedmsetpadesát tisíc korun českých) za jednu pojistnou událost. Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 750.000,- Kč (slovy sedmsetpadesát tisíc korun českých);

- b) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností (tzv. pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetími osobami), a to na limit pojistného plnění minimálně 750.000 Kč (slovy sedmsetpadesáttisíc korun českých) za jednu pojistnou událost.

Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv (certifikát) dle tohoto článku smlouvy nejpozději při podpisu smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel předloží doklad o trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv za trvání této smlouvy do 7 kalendářních dnů od výzvy objednatele. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 2 roky po ukončení realizace plnění této smlouvy.

## **XII.**

### **Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla či jeho části v termínu uvedeném v čl. IV. smlouvy vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z příslušné ceny díla či jeho části dle čl. V. za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
2. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinností odstranit vady či nedodělky ve lhůtě stanovené objednatelem dle čl. X smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení, za každý jednotlivý případ neodstranění vady.
3. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla v rozsahu dle čl. III. smlouvy a v termínu podle čl. IV. smlouvy o více než 60 dnů je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení počínaje 61. dnem.
4. V případě, že na základě vady projektové dokumentace dojde k realizaci dodatečných stavebních prací, vzniká objednateli právo na náhradu škody ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací dodatečných stavebních prací oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu projektová dokumentace neobsahovala. Jedná se především o náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení, případné náklady spojené s prodloužením harmonogramu díla, případné marně vynaložené náklady (např. v důsledku potřeby část díla/stavby odstranit, tj. cena práce, která musela být odstraněna, plus cena za vlastní bourací práce) a vícenáklady, náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinnosti zhotovitele zhotovit projektovou dokumentaci bez vad apod.
5. Pro případ prodlení úhrady, zhotovitelem řádně vystavené faktury ve lhůtě splatnosti, vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky dle faktury ve výši stanovené zvláštním právním předpisem (nařízení vlády č. 351/2013 Sb.).
6. V případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části dokumentace či výkazu výměr, které způsobí zvýšení smluvní ceny na realizaci předmětné stavby o více než 2 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny díla dle čl. V. včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto pokutu zaplatit.
7. Za porušení mlčenlivosti dle čl. VII. odst. 5 smlouvy zaplatí zhotovitel pokutu ve výši 25 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.
8. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty a úroky z prodlení vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení. Právo na fakturování a vymáhání smluvních pokut a úroků z prodlení nevznikne po dobu, po kterou zdržení proveditelné platby zavinil peněžní ústav.
9. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty a úroky z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti újma, újma je vymahatelná v plné výši a samostatně vedle smluvní pokuty. Daňový doklad, na základě kterého bude uplatněna smluvní pokuta a výše úroku, musí mít náležitosti uvedené v čl. VI. smlouvy.

### **XIII. Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících způsobech zániku této smlouvy:
  - a) splněním smluvního závazku řádně a včas,
  - b) dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených a věrohodně doložených nákladů,
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran nebo pro překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany.
  - d) výpovědi s tříměsíční dobou, kterou může dát kterákoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta počíná běžet prvého dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení této smlouvy zejména (vedle dalších případů uvedených v této smlouvě):
  - a) nedodání řádně (bez vad) provedeného díla ve lhůtě podle čl. IV. odst. 2 smlouvy,
  - b) nedodržení ujednání o záruce a nedodržení ujednání o odstranění vad ve stanovených lhůtách v čl. XI. smlouvy,
  - c) porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. VII. odst. 5,
  - d) prodlení objednatele s úhradou ceny díla dle čl. V. této smlouvy delší než 30 dnů.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od této smlouvy nezanikají mimo jiné ustanovení této smlouvy čl. XII. smlouvy a povinnost k placení smluvních pokut a úroku z prodlení vzniklá porušením této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že jednotlivé části díla pro něj nemají samy o sobě hospodářský význam.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu insolvenčního řízení zahájeného na majetek zhotovitele odstoupit od této smlouvy.
5. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku. Je-li však zhotovitel zavázán k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může objednatel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna.
6. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy zhotoviteli.
7. Dojde-li k přeměně společnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen písemně oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 10 dnů od zápisu této změny do veřejného rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z důvodu přeměny společnosti druhé smluvní strany. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

### **XIV. Vlastnické právo, nebezpečí škody**

1. Předáním díla dojde k přechodu vlastnického práva k předmětu plnění ze zhotovitele na objednatele. Současně objednatel nabude právo dílo užít ve smyslu §12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském a právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 121/2000 Sb.“); za tímto účelem v souladu s § 61 zákona č. 121/2000 Sb. poskytuje zhotovitel objednateli licenci za těchto podmínek:
  - Objednatel je oprávněn dílo užít zejména pro účely vyplývající z této smlouvy, nebo které s těmito účely souvisí, zejména je oprávněn dílo užít k prezentaci stavby, samotné realizaci stavby a užívání stavby.
  - Objednatel je oprávněn vykonávat veškerá práva vyplývající z práva dílo užít podle § 12 odstavce 4 a 5 zákona č. 121/2000 Sb., objednatel však není povinen licenci využívat.
  - Tato licence je poskytována jako výhradní licence; zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout licenci třetí osobě a je povinen, pokud se s objednatelem nedohodne jinak, sám se zdržet výkonu práva dílo užít.
  - Objednatel je oprávněn dílo upravit či jinak měnit; v takovém případě je objednatel povinen před úpravou (změnou) poskytnout zhotoviteli možnost vyjádřit se k záměru úpravy (změny).
  - Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo z části poskytnout třetí osobě. Kromě toho informace o díle poskytuje objednatel třetím osobám podle podmínek zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu této licence.
  - Licence je poskytována na dobu neurčitou a objednatel je oprávněn vykonávat oprávnění vyplývající z licence nejen na území České republiky, ale i v zahraničí.

2. Zhotovitel a objednatel společně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je již v plné výši (tj. ve výši obvyklé při uzavření této smlouvy) obsažena v odměně za zhotovení díla (ceně díla) poskytované zhotoviteli podle této smlouvy a zhotovitel nemá nárok na dodatečnou odměnu. Objednatel tuto licenci, jak je výše uvedena a specifikována, přijímá.

#### **XI. Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
4. Případná změna okolností nezakládá právo zhotovitele obnovit jednání o této smlouvě, zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 OZ.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu objednatele.

#### **XVI. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména ustanoveními OZ.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předchozí věta se neuplatní na změnu oprávněných/k kontaktních osob a jejich kontaktních údajů – případná změna je účinná dnem jejího písemného oznámení druhé smluvní straně. Písemné dodatky budou číslovány vzestupnou nepřetržitou řadou počínaje číslem 1.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve **čtyřech stejnopisech**, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky této smlouvy doručují prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo elektronickou poštou na doručovací adresy pro elektronickou poštu, které jsou uvedeny v čl. X. odst. 3. V případě, že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležitě odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenu okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že příjemce zprávu přečetl nebo odstranil bez čtení. Elektronicky odeslaná zpráva se považuje za doručenu vždy, pokud nebylo odesílateli do 48 hodin od odeslání zprávy oznámeno, že ji nelze doručit.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy principu veřejnosti smlouvy vč. změn a dodatků podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) a veřejnosti smlouvy vč. změn a dodatků a dalších údajů na profilu zadavatele dle ustanovení § 219 ZZVZ.

- 7.** Smluvní strany souhlasně prohlašují, že bezvýhradně souhlasí se zveřejněním všech údajů obsažených v této smlouvě, kromě případů, kdy uveřejnění těchto údajů je porušením ustanovení jiného právního předpisu a případů, kdy jsou zhotovitelem údaje považovány za předmět obchodního tajemství (důvěrné) a v tomto smyslu je objednateli předem jednoznačně písemně označil.
- 8.** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí, a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv na základě zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel.
- 9.** Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje dodržovat ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a obecné nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR).
- 10.** Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, mimo ni neexistují žádná písemná ujednání, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran. Smluvní strany dále prohlašují, že si obsah smlouvy přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 11.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č.1 – Výzva k podání nabídky (bez příloh)  
Příloha č.2 – Cenová část nabídky  
Příloha č.3 – Pověření č.j. VS-21259-5/ČJ-2016-800020-SP

V Ostrově dne:

V Ostrově dne:

č.j. VS-91653-27/ČJ-2018-8007PS-VERZAK

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Vrchní rada  
plk. Ing. Pavel Zange  
ředitel věznice

Ing. Pavel Kyliš, jednatel  
BPO spol. s r.o.