

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Statutární město Ostrava, Městský obvod Radvanice a Bartovice

Sídlo: Těšínská 87/281, 71600 Ostrava Radvanice
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
Zastoupena: Mgr. Šárkou Tekielovou, starostkou
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

Julii Sládkovou, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku – Morava sever
Mgr. Zuzanou Laškovou, technikem správy nemovitého majetku

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemků parc. č. 1164/1, parc. č. 1164/20, zapsaných na LV č. 1962, pro k. ú. Radvanice, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**služebné pozemky**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „REKO MS Ostrava - Radvanice - Tomicova, číslo stavby: 7700101242“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 150,32 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 2281-79/2018 ze dne 23.07.2018, který vyhotovil GIS-STAVINVEX a.s. a potvrdil dne 27.07.2018 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 141.328,- Kč včetně DPH (slovy Jednostočtyřicetjedentisícitřistadvacetosm korun českých) (dále jen „úplata“).
2. Základ daně činí 116.800,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 24.528,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 141.328,- Kč (slovy Jednostočtyřicetjedentisícitřistadvacetosm korun českých). Celkovou úplatu za zřízení věcného břemene uhradí oprávněný na základě faktury – daňového dokladu vystavené povinným do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Úplata bude provedena do 30 dnů ode dne doručení faktury oprávněnému, a to na účet povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

IV.

1. Povinný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a oprávněný ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístění konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu

odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxxhzt.

VIII.

Registr smluv

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný (dále také „strana povinná“).
3. GasNet/GridServices i strana povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet/GridServices, pracovní pozice včetně plných mocí) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Tato smlouva je platná dnem podpisu stran a účinná dnem uveřejnění v registru smluv.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady městského obvodu Radvanice a Bartovice č. 1832/95/18 ze dne 12. září 2018.

V Ostravě-Radvanicích dne 2.6.2018

V Ostravě dne

.....


Mgr. Šárka Tekielová
starostka

.....


Julie Sladková
vedoucí oddělení správy nemovitého
majetku – Morava sever

.....


.....


Mgr. Zuzana Lašková
technik správy nemovitého majetku

.....


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	způsob využití		katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci				
1164/1										1164/1		1962			
1164/3										1164/3		61			
1164/4										1164/4		955			
1164/5										1164/5		959			
1164/6										1164/6		79			
1164/7										1164/7		549			
1164/10										1164/10		958			
1164/12										1164/12		457			
1164/13										1164/13		903			
1164/20										1164/20		1962			
1164/34										1164/34		47			
1164/51										1164/51		2012			

Oprávněný: Dle listin

Druh věcného břemene: Právo dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geom. plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Novotný	Jméno, příjmení: Ing. Miroslav Žilfk
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2226/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1075/95
	Dne: 23. červenec 2018 Číslo: 892/2018	Dne: 18.9.2018 Číslo: 739/2018
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu v listinné podobě.
Vyhotovil: GIS-STAVINVEX a.s. Bučinská 1733, Petřvald 735 41 IČ: 25 39 49 75		
Číslo plánu: 2281-79/2018		
Okres: Ostrava-město		
Obec: Ostrava		
Kat.území: Radvanice		
Mapový list: Ostrava 6-1/34,43		
Dosavadním vlastníkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : dočasně		
KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Petr Vladyka PGP-1917/2018-807 2018.07.27 12:22:14 CEST		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Kód kv.	Y	X	
k.ú. Radvanice (715018)						
1203-373	466227.73	1103991.43	4	466226.81	1103991.79	roh budovy
1	466348.55	1103976.24	4	466347.79	1103976.63	dočasně
2	466348.56	1103978.36	4	466347.79	1103978.74	dočasně
3	466341.80	1103976.54	4	466341.04	1103976.92	dočasně
4	466341.91	1103978.65	4	466341.14	1103979.03	dočasně
5	466334.22	1103979.09	4	466333.46	1103979.46	dočasně
6	466335.41	1103976.91	4	466334.65	1103977.28	dočasně
7	466332.85	1103977.06	4	466332.09	1103977.43	dočasně
8	466335.28	1103974.88	4	466334.51	1103975.26	dočasně
9	466332.72	1103975.05	4	466331.96	1103975.43	dočasně
10	466320.85	1103977.81	4	466320.09	1103978.18	dočasně
11	466321.98	1103979.85	4	466321.21	1103980.22	dočasně
12	466319.94	1103979.98	4	466319.18	1103980.35	dočasně
13	466322.06	1103981.40	4	466321.29	1103981.77	dočasně
14	466320.01	1103981.50	4	466319.25	1103981.87	dočasně
15	466313.48	1103980.40	4	466312.71	1103980.77	dočasně
16	466314.37	1103978.23	4	466313.61	1103978.59	dočasně
17	466312.33	1103978.35	4	466311.57	1103978.72	dočasně
18	466314.24	1103976.08	4	466313.48	1103976.45	dočasně
19	466312.20	1103976.20	4	466311.44	1103976.57	dočasně
20	466294.38	1103979.49	4	466293.62	1103979.84	dočasně
21	466294.95	1103981.56	4	466294.19	1103981.92	dočasně
22	466292.92	1103981.69	4	466292.15	1103982.04	dočasně
23	466295.07	1103983.10	4	466294.30	1103983.45	dočasně
24	466293.03	1103983.24	4	466292.27	1103983.59	dočasně
25	466287.95	1103979.87	4	466287.18	1103980.22	dočasně
26	466285.91	1103979.99	4	466285.15	1103980.34	dočasně
27	466287.81	1103977.83	4	466287.04	1103978.17	dočasně
28	466285.78	1103977.96	4	466285.01	1103978.30	dočasně
29	466280.19	1103982.46	4	466279.42	1103982.80	dočasně
30	466278.16	1103982.58	4	466277.39	1103982.92	dočasně
31	466280.20	1103982.63	4	466279.43	1103982.97	dočasně
32	466278.17	1103982.75	4	466277.40	1103983.09	dočasně
33	466277.60	1103980.50	4	466276.84	1103980.84	dočasně
34	466275.57	1103980.63	4	466274.80	1103980.97	dočasně
35	466277.49	1103978.66	4	466276.72	1103979.00	dočasně
36	466275.46	1103978.78	4	466274.69	1103979.12	dočasně
37	466264.32	1103983.43	4	466263.56	1103983.76	dočasně
38	466264.19	1103981.32	4	466263.43	1103981.66	dočasně
39	466253.22	1103984.12	4	466252.45	1103984.44	dočasně
40	466254.11	1103981.95	4	466253.34	1103982.27	dočasně
41	466252.08	1103982.07	4	466251.31	1103982.40	dočasně
42	466254.01	1103980.10	4	466253.24	1103980.43	dočasně
43	466251.96	1103980.22	4	466251.20	1103980.55	dočasně
44	466239.15	1103984.97	4	466238.38	1103985.29	dočasně
45	466237.11	1103985.09	4	466236.34	1103985.41	dočasně
46	466239.26	1103986.61	4	466238.49	1103986.93	dočasně
47	466237.22	1103986.74	4	466236.45	1103987.06	dočasně
48	466236.22	1103983.03	4	466235.45	1103983.35	dočasně
49	466234.18	1103983.16	4	466233.41	1103983.48	dočasně
50	466236.10	1103981.29	4	466235.34	1103981.61	dočasně
51	466234.07	1103981.42	4	466233.30	1103981.73	dočasně
52	466226.02	1103983.70	4	466225.25	1103984.01	dočasně
53	466227.21	1103985.74	4	466226.44	1103986.05	dočasně
54	466225.18	1103985.87	4	466224.41	1103986.18	dočasně
55	466227.44	1103988.04	4	466226.67	1103988.35	dočasně
56	466225.40	1103988.19	4	466224.63	1103988.50	dočasně
57	466225.59	1103991.55	4	466224.82	1103991.86	dočasně
58	466221.68	1103986.12	4	466220.91	1103986.42	dočasně
59	466221.68	1103986.34	4	466220.91	1103986.65	dočasně
60	466220.09	1103986.43	4	466219.33	1103986.74	dočasně
61	466219.97	1103984.12	4	466219.20	1103984.43	dočasně
62	466347.98	1103976.27	4			průsečík
63	466348.01	1103978.38	4			průsečík
64	466335.34	1103975.89	4			průsečík
65	466332.78	1103976.05	4			průsečík
66	466322.02	1103980.70	4			průsečík
67	466319.98	1103980.82	4			průsečík
68	466314.31	1103977.20	4			průsečík
69	466312.27	1103977.32	4			průsečík

70	466295.01	1103982.29	4	průsečík
71	466292.97	1103982.42	4	průsečík
72	466287.87	1103978.81	4	průsečík
73	466285.84	1103978.93	4	průsečík
74	466277.54	1103979.47	4	průsečík
75	466275.51	1103979.60	4	průsečík
76	466254.06	1103981.05	4	průsečík
77	466252.02	1103981.18	4	průsečík
78	466239.21	1103985.88	4	průsečík
79	466237.17	1103986.01	4	průsečík
80	466236.16	1103982.24	4	průsečík
81	466234.13	1103982.36	4	průsečík
82	466227.30	1103986.62	4	průsečík
83	466225.26	1103986.74	4	průsečík

Katastrální území Radvanice je poddolováno.