

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
Spr. 990/2018




I.

Smluvní strany

1. **Česká republika – Krajský soud v Českých Budějovicích**
se sídlem: Zátkovo nábř. 10/2, 370 84 České Budějovice 7
zastoupená: JUDr. Milan Tripes, předseda krajského soudu
IČO: 00215686
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: ČNB
č.ú.: 8920231/0710
kontaktní osoba: **Ing. Řeháček Stanislav**, ředitel správy soudu
SRehacek@ksoud.cbu.justice.cz,
+420 389 018 101/ + 420 737 244 395

(dále jen „kupující“) na straně jedné

a

2. **Kostečka spol. s r.o.**
se sídlem: Borského 1011/1, 15200 Praha 5
zastoupená: Ing. Dagmar Mojžíšovou, jednatelkou společnosti
IČO: 14501899
DIČ: CZ14501899
bankovní spojení: 
č.ú.: 
kontaktní osoba: Ing. Dagmar Mojžíšová
tel.: 
obchodní rejstřík: C 76695 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen „prodávající“) na straně druhé

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího odevzdat kupujícímu a převést na něho vlastnické právo k zařízení pro klimatizaci v jednacích síních š. 62 a 113 v sídle kupujícího, které je blíže specifikováno v položkovém rozpočtu v příloze této smlouvy (dále jen „zboží“). Předmětem smlouvy je zároveň závazek kupujícího zboží převzít a zaplatit za něj dohodnutou kupní cenu.

2. Předmětem smlouvy se dále rozumí také montáž a instalace zboží a potřebná úprava rozvaděčů a elektroinstalace.
3. Součástí dodávky zboží podle odst. 1 tohoto článku smlouvy je i provozní dokumentace, veškeré doklady potřebné k převzetí a užívání zboží a dále projekt skutečného provedení.

III.

Dodací lhůta a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu zboží v souladu se specifikací uvedenou v čl. II. smlouvy a provést jeho montáž s odbornou péčí kvalifikovanými odborníky, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby montáž svojí kvalitou a rozsahem odpovídala provozním potřebám kupujícího, a to ve lhůtě **do 6 týdnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami**.
2. Místem dodání zboží je sídlo kupujícího dle čl. I. této smlouvy.
3. O převzetí zboží bude po uvedení zboží do provozu a jeho odzkoušení sepsán protokol o převzetí zboží, podepsaný oběma smluvními stranami.
4. Nebude-li zboží odevzdáno ve lhůtě uvedené v čl. III.1. této smlouvy, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit. Odevzdání zboží po lhůtě uvedené v čl. III.1. této smlouvy představuje podstatné porušení smlouvy prodávajícím.

IV.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za předmět smlouvy kupní cenu, která činí:
cena bez DPH 104 424,- Kč (slovy: Stočtyřítisícčtyřistadvacetčtyři)
DPH 21 929,- (slovy: Dvacetjednatisícdevětsetdvacetdevět)
cena vč. DPH 126 353,- Kč (slovy: Stodvacetšesttisícčtyřistapadesát tři)

Tato cena, která zahrnuje veškeré náklady prodávajícího (dodávku, dopravu, montáž, instalaci a uvedení zboží do provozu včetně zaškolení personálu a hrubého úklidu po provedených stavebních pracích), je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou. Upraví-li před dodáním předmětu smlouvy obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a kupní cena bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

2. Kupující uhradí kupní cenu na základě faktury prodávajícího, která musí mít náležitosti daňového dokladu, uvedené v § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v § 435 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury musí být protokol o převzetí zboží podepsaný oběma smluvními stranami.
3. Faktura je splatná do 21 kalendářních dní od jejího převzetí kupujícím na základě protokolu o převzetí zboží. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti a přílohy stanovené v čl. IV.2. této smlouvy a požadované právními předpisy, kupující má právo fakturu vrátit prodávajícímu k opravě a doplnění. Lhůta k proplacení faktury (úhradě kupní ceny) počíná běžet teprve po převzetí řádně opravené a doplněné faktury kupujícím.
4. Dnem úhrady faktury se rozumí den odepsání kupní ceny z účtu kupujícího uvedeného v čl. I. této smlouvy ve prospěch účtu prodávajícího.
5. Kupující neposkytuje na zaplacení kupní ceny zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

V.

Vady zboží a záruka za jakost

1. Zboží musí odpovídat příslušným standardům dle ČSN, jakož i českým právním předpisům v oblasti požárních ochrany, ochrany osob a ochrany zdraví při práci.
2. Nemá-li zboží vlastností stanovené touto smlouvou a ustanoveními § 2095, 2096 a 2097 občanského zákoníku, má vady. Za vady se považuje i dodání jiného zboží, než určuje smlouva. Vadou zboží jsou rovněž vady v dokladech, nutných k užívání zboží.
3. Prodávající prohlašuje, že na zboží nevážnou práva třetí osoby.
4. Prodávající se zaručuje, že zboží bude v záruční době plně způsobilé pro použití k účelu obvyklému a že si zboží zachová vlastností stanovené touto smlouvou a ustanoveními § 2095 a 2096 občanského zákoníku (záruka za jakost). Záruční doba je sjednána v délce **24 měsíců**. Záruka je prodávajícím poskytována na celý předmět plnění této smlouvy jako záruka na bezchybnost a vztahuje na vady funkcí, provedení a materiálu zboží jakož i na kvalitu prací provedených kvalifikovaným odborníkem. Záruční doba běží ode dne převzetí zboží dle protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost nejsou dotčena práva a povinnosti z vadného plnění plynoucí ze zákona.
5. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit prodávajícímu zjištěné vady dodaného zboží poté, co je zjistil, resp. kdy je zjistil během záruční doby, při vynaložení dostatečné péče.
6. V případě, že kupující v záruční době včas uplatní zjištěné vady zboží, je prodávající povinen, dle volby kupujícího, vady zboží odstranit dodáním nového zboží bez vady nebo dodáním chybějícího zboží, odstranit vady opravou zboží, případně poskytnout kupujícímu přiměřenou slevu z kupní ceny. Prodávající je povinen začít s odstraňováním vad nejpozději do 2 pracovních dnů od oznámení vad kupujícím a vady odstranit ve lhůtě 14 dnů. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany písemně lhůty náhradní.
7. Místo uplatnění výše uvedených práv z vadného plnění může kupující v případě, že má zboží vady, odstoupit od smlouvy. Prodávající nese veškeré náklady spojené s odstraňováním vad, a to včetně nákladů spojených s přepravou zboží.
8. Uplatní-li kupující právo z vadného plnění, potvrdí mu prodávající v písemné formě, kdy kupující právo uplatnil, jakož i provedení opravy a dobu jejího trvání, případně skutečnost, že opravu zboží neprovedl.
9. Vady zboží uplatňuje kupující na adrese prodávajícího dle čl. I. této smlouvy.

VI.

Nabytí vlastnického práva, nebezpečí škody na zboží

Nebezpečí škody na zboží a vlastnictví k prodávanému zboží přechází na kupujícího podepsáním protokolu o převzetí zboží oběma smluvními stranami.

VII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Prodávající zaplatí kupujícímu za každý den prodlení s odevzdáním zboží podle čl. III.1. této smlouvy a v případě prodlení s povinností převést na kupujícího vlastnické právo ke zboží v souladu s čl. II.1. této smlouvy smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč**.
2. Smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** zaplatí prodávající kupujícímu v případě, že bezdůvodně nedodrží lhůty k odstranění vad sjednané v čl. V. odst. 6, a to za každý jednotlivý případ prodlení.

3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VIII.1 této smlouvy je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
4. Úhradou smluvních pokut výše uvedených není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
5. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je prodávající oprávněn po něm požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. IV této smlouvy.

VIII.

Zvláštní ustanovení

1. Prodávající se zavazuje během dodání prodáváného zboží i po jeho dodání kupujícímu, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od kupujícího v souvislosti s plněním smlouvy.
2. Prodávající je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Prodávající výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
5. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují neprodleně dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému hospodářskému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
6. Osoby oprávněné k převzetí zboží kupujícího:

Ing. Řeháček Stanislav, ředitel správy

██████████

tel. +420 ██████████ / + 420 ██████████

7. Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

8. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním smlouvy v registru smluv.

10. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Ve Velešíně, dne 25.10.2018

V Českých Budějovicích dne 25.10.2018

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
Ing. Dagmar Mojžíšová
jednatel

1

.....
JUDr. Milan Tripes,
předseda krajského soudu

Položkový rozpočet a technická specifikace

Jednací síň č. 113 (3. NP)	počet	MJ	cena bez DPH
Klimatizační jednotka (vnitřní + vnější)	1	ks	
Cu potrubí	20	bm	
Izolace Cu potrubí	20	bm	
Montážní materiál	1	kpl	
Montáž klimatizačního zařízení	1	kpl	
celkem za č. 113			
Jednací síň č. 62 (2. NP)	počet	MJ	cena bez DPH
Klimatizační jednotka (vnitřní + vnější)	1	ks	
Cu potrubí	35	bm	
Izolace Cu potrubí	35	bm	
Montážní materiál	1	kpl	
Montáž klimatizačního zařízení	1	kpl	
celkem za č. 62			
Další položky			
Doprava	1	kpl	
Elektroinstalace včetně úpravy rozvaděčů	1	kpl	
celkem za další položky			
celkem za veřejnou zakázku	104424		bez DPH
celkem za veřejnou zakázku	126353		vč. DPH

Jednací síň č. 113

- výměra: 58,22 m²
- výška stropu: 3,78 m
- předpokládaný maximální počet osob při jednání: 20
- umístění venkovní jednotky: na půdě nad jednací síní
- svod kondenzátu: do umyvadla ve vedlejší kanceláři č. 114 (viz plánek)

Jednací síň č. 62

- výměra: 58,04 m²
- výška stropu: 4,20 m
- předpokládaný maximální počet osob při jednání: 20
- umístění venkovní jednotky: na konzoli na fasádě na úrovni přízemí (na plánek se nachází kancelář č. 98 – konzole bude 1 patro pod ní)
- svod kondenzátu: do umyvadla ve vedlejší kanceláři č. 61 (viz plánek)

Další podmínky

- dodavatel spočítá podle výše uvedeného zadání zátěž a potřebný výkon klimatizačních jednotek a v nabídce uvede konkrétní klimatizační jednotky a předloží jejich produktové listy
- montáž klimatizace nemůže narušit provoz soudu, nutno počítat s provedením minimálně části prací mimo standardní pracovní dobu