

# μ#2174/HSM/2018-HSMM@q<sub>3</sub>

2174/HSM/2018-HSMM

Č.j.: UZSVM/HSM/1942/2018-HSMM

## **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Jana Háková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Semily na základě Příkazu č. 6/2014, v účinném znění

IČO: 69797111

(dále jen „pronajímatel“)

a

## **Areál skokanských můstků Harrachov, o.p.s.**

se sídlem č.p. 150, 512 46 Harrachov

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl O, vložka 200

zastoupená Vladimírem Kopalem, ředitelem

IČO: 28768965

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento

## **DODATEK č. 1** **č.j. UZSVM/HSM/1942/2018-HSMM**

**ke Smlouvě o nájmu majetku č.j. UZSVM/HSM/1261/2015-HSMM ze dne 25.05.2015**

### **Článek I.**

Strany dodatku uzavřely dne 25.05.2015 Smlouvu o nájmu majetku č.j. UZSVM/HMS/1261/2015-HSMM, jejímž předmětem je nájem pozemků st. p. č. 731, st. p. č. 732, st. p. č. 733, p. p. č. 642/1 a p. p. č. 1018/31 v k. ú. Harrachov (dále jen „smlouva“).

### **Článek II.**

Strany dodatku konstatují, že dne 08.05.2018 došlo v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl O, vložka 200, ke změně zápisu názvu nájemce.

Strany dodatku se dohodly na změně smlouvy tak, že označení nájemce nově zní takto:

## **Areál skokanských můstků Harrachov, o.p.s.**

se sídlem č.p. 150, 512 46 Harrachov

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl O, vložka 200

zastoupená Vladimírem Kopalem, ředitelem

IČO: 28768965

### **Článek III.**

Strany dodatku se dohodly na dalších níže uvedených změnách smlouvy:

1. Text Článku III. odst. 6. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým textem:

„6. Pronajímatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N_{(t+1)} = N_t \times (1 + I_t/100)$$

kde:

$N_{(t+1)}$  je výše nájemného v běžném kalendářním roce,

$N_t$  je výše nájemného v předchozím kalendářním roce, a

$I_t$  je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

Pronajímatel může také upravit výši nájemného při změně právní úpravy.

Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci. Písemné oznámení musí být nájemci doručeno nejpozději sedm kalendářních dnů před splatností navýšeného nájemného a nájemce se zavazuje takto stanovené nájemné hradit.

V případě, že pronajímatel navýšení nájemného neprovede v daném roce, může při dalším navýšení nájemného použít kumulovanou míru inflace za dobu od posledního navýšení.“

2. Text Článku VII. odst. 3., 4. a 5. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým textem:

„3. Nájem lze ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž okamžitým ukončením nájmu, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Okamžité ukončení nájmu je účinné dnem doručení oznámení o tomto ukončení nájemci.

4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření nájemní smlouvy podle § 2230 občanského zákoníku a ujednávají si, že nájem bez ohledu na aktivitu pronajímatele končí ke sjednanému datu a případné další užívání majetku nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy. Toto ujednání zároveň pokládají za sdělení o ukončení nájmu dle odst. 2 citovaného ustanovení občanského zákoníku ke sjednanému datu a případné další užívání majetku nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy.

5. Užívá-li nájemce pronajatý majetek takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí poškození pronajatého majetku, popř. užívá-li nájemce pronajatý majetek k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho pronajímatel, aby pronajatý majetek užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Pronajímatel současně poskytne nájemci přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení pronajatého majetku, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.“

3. Text Článku VIII. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým textem:

„Nejpozději v den skončení nájmu, v případě okamžitého ukončení nájmu pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o okamžitém ukončení, předá nájemce pronajímateli pronajatý majetek vyklizený, resp. uvedený do původního stavu, případně ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.“

#### Článek IV.

1. Dodatek je uzavřen okamžikem podpisu poslední stranou dodatku.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Strany dodatku berou na vědomí, že spolu s dodatkem bude v registru smluv uveřejněna i smlouva v souladu s § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb.
4. Pronajímatel zašle tento dodatek a smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění dodatku a smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv strany dodatku navzájem prohlašují, že dodatek a smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Strany dodatku berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto dodatku.
7. Není-li v tomto dodatku stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení dodatku.
9. Strany dodatku prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Semilech dne 17.10.2018

V Harrachově dne 16.10.2018

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Areál skokanských můstků Harrachov,  
o.p.s.**

.....  
Ing. Jana Háková  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Semily

.....  
Vladimír Kopal  
ředitel