

211

Smlouva č. 6/2018

o podnájmu nebytových prostor podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského

Základní škola a Mateřská škola T.G.Masaryka, Praha 6, náměstí Českého povstání 6

zastoupená: ředitelkou školy Mgr. Danou Hudečkovou

sídlem: nám. Českého povstání 6, 161 00 Praha 6

IČ: 49624521

Není plátcem DPH

Veden v registru ekonomických subjektů od 1. 1. 1994 jako příspěvková organizace

Bankovní spojení: Komerční banka

č. účtu: 4834061 / 0100

var. symbol: 602

(dále jen podnajímatel)

a

Právnícká osoba: Dům dětí a mládeže Prahy 6-Řepy

Se sídlem: U Boroviček 650/5, 163 00 Praha 17

Zastoupená: Mgr.Bc.Martin Vejvoda - ředitel

IČ: 45241694

Není plátcem DPH

Veden v registru ekonomických subjektů od 1. 1. 1992 jako příspěvková organizace

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu 131320061/0100

(dále jen podnájemce)

u z a v í r a j í

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu nejdéle jednoho roku.

Čl. I

Podnajímatel prohlašuje, že je v souladu smlouvou o nájmu nemovitosti uzavřenou dne 12. 9. 2005 s Městskou částí Praha 6 oprávněn podnájemat níže uvedené prostory.

Podnajímány jsou tyto prostory haly o rozloze 731,8m²,zázemí o rozloze 72,1m² / šatny a sociální zařízení/

Výše uvedené prostory budou užívány podnájemcem v době:

Výše uvedené prostory budou užívány podnájemcem v době:

pondělí 17.00 - 20.00 hodin

úterý 17.00 - 19.30 hodin

čtvrtek 17.00 - 21.30 hodin

Čl. II

Podnájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat za účelem sportovních aktivit dětí,

Čl. III

Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou od 3. 9. 2018 do 20.6.2019/ mimo jarní prázdniny/.

Čl. IV

Podnájemce se zavazuje platit podnajímateli za podnájem výše uvedených prostor úhradu ve výši 700.-Kč/ hod. (slovy: sedm set korun), což činí celkem za celou dobu užívání 270 900.- Kč (slovy: dvě stě sedmdesát tisíc devět set korun) (387hodin).

Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce ve dvou platbách:

1. platba 112 000.-Kč do 23.11.2018
2. platba 158 900.-Kč do 15.4.2019 na účet podnajímatele

V úhradě za podnájem nejsou zahrnuty náklady za pracovní výkon školníka a jiných osob pověřených ředitelem školy prováděním technického zabezpečení provozu zařízení, zpřístupněním objektu a úklidem. O výkonu těchto činností sjedná podnájemce dohodu o provedení práce, jejíž součástí bude finanční odměna těchto pracovníků.

Čl. V

Podnájemce je oprávněn v podnajatých prostorách provozovat činnost způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy.

Podnájemce se zavazuje, že v podnajatých prostorách nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy (podnajímatele).

Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání podnajatých prostor, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnajatých prostor vstup.

Čl. VI

Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž podnajímatel obdrží jedno a podnájemce jedno.

Čl. VII

Podnájemce bere na vědomí, že podnajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne: 3. 9. 2018

Podnajímatel:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA
T.G. MASARYKA
nám. Českého povstání 6/511
163 00 PRAHA 6 - RUŽYNĚ
Tel: 221 795, IČ: 498 245 21

Podnájemce:

Dům dětí a mládeže Praha 6
U Boroviček 650/5
163 00 Praha 6
IČ: 45241694