

KUPNÍ SMLOUVA

podle ustanovení § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění,
kterou uzavřeli tito účastníci (dále smluvní strany):

Zastoupený: **DIAMO, státní podnik**
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem,
ředitelem státního podniku
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII,
vločka 520

Týká se: **DIAMO, státní podnik**
odštěpný závod Správa uranových ložisek
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram
IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]
č. ú. [redacted]
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
[redacted] vedoucí oddělení organizačně právního
Tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

ODBOR PRÁVNÍ A ORGANIZAČNÍ
s.p. DIAMO
SML.č. D100/15000/00101/18/00
DNE: 30.10.18 Podpis: [redacted]

(dále jen prodávající)

a

Zastoupená: **FLUORIT CZ a.s.**
Důlní 508, Sobědruhy, 415 10 Teplice
statutárním ředitelem
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vločka
2587

IČO: 05204470 **DIČ:** CZ699003543, plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu [redacted]

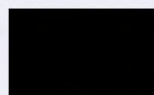
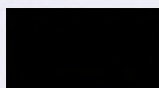
(dále jen kupující)

Článek I.**Identifikace předmětu převodu a prohlášení prodávajícího**

1. Česká republika je podle výpisu z příslušného katastrálního úřadu výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1184/1 o výměře 19.593 m², druh pozemku – ostatní plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na LV č. 31, v okrese Teplice, obec Teplice, katastrální území Sobědruhy. Tato uvedená nemovitá věc je Předmětem převodu na základě této smlouvy a nadále v textu pro ni bude souhrnně používána zkratka „Nemovitost“ nebo „Předmět převodu“.
2. Proávající tímto výslovně prohlašuje s odvoláním na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, že s Předmětem převodu má právo hospodařit a nakládat s ním jako její výlučný vlastník.

Článek II.**Předmět Smlouvy**

Prodávající touto Smlouvou prodává Předmět převodu vymezený v čl. I. odst. 1 této Smlouvy do vlastnictví kupujícího, přičemž kupující přijímá Předmět převodu a nabývá jej do svého výlučného vlastnictví, a to se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a příslušenstvím, s nimiž prodávající Předmět převodu užíval, a nebo byl oprávněn užívat, a současně se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu za Předmět převodu níže sjednanou kupní cenu.



Článek III.

Kupní cena a způsob jejího zaplacení

1. Hodnota prodávané Nemovitosti dle Znaleckého posudku č. 6652/18 ze dne 30. 7. 2018 vypracovaného znalcem [REDAKCE] činí celkem [REDAKCE] korun českých/.
2. Smluvní strany sjednaly kupní cenu za Předmět převodu na částku 2 941 000 Kč /slovy dva miliony devět set čtyřicet jeden tisíc korun českých/. Tato částka zahrnuje náklady spojené s prodejem. Kupní cena bude uhrazena kupujícím bezhotovostní úhradou na bankovní účet určený prodávajícím vedeným u ČSOB a.s., číslo účtu [REDAKCE] pod variabilním symbolem [REDAKCE] a to nejpozději do 60 dnů od podpisu této smlouvy zástupcem poslední smluvní strany.

Článek IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že Předmět převodu není určeným majetkem ve smyslu § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a že na něj nebyl uplatněn restituční nárok dle zák. č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ani nebyl zařazen do seznamu majetku určeného k převodu na jiné osoby podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.
2. Prodávající prohlašuje, že v katastru nemovitostí není k Předmětu převodu zapsáno žádné z práv předvídaných v ustanovení § 11 odst. 1 katastrálního zákona č. 256/2013 Sb. a ani žádná plomba, poznámka k nemovitosti či k osobě, poznámka spornosti nebo jiný zápis, které by ohrožovaly postavení kupujícího; že Předmět převodu není oprávněně ani neoprávněně užíván ze strany jakékoli osoby, že neví o žádných vadách Předmětu převodu, že neví o skutečnostech, které by odůvodňovaly obavu, že Předmět převodu bude zatížen novými závadami, že neujistil kupujícího, že Předmět převodu mají určité specifické vlastnosti.
3. Prodávající prohlašuje, že Předmět převodu leží mimo oblast chráněných ložiskových zájmů prodávajícího, nezasahuje do oblasti vlivů známé důlní činnosti bývalých rudných a uranových dolů na povrch. Na sousedním pozemku p. č. 523/1 v k. ú. Sobědruhy se nachází jáma Větrná, kde bylo těženo hnědé uhlí. Prodávající upozorňuje na možnost poddolování.
4. Kupující prohlašuje, že si Předmět převodu řádně prohlédl, že je mu jeho stav dobře znám, a že ho ve stavu, v jakém se ke dni podpisu smlouvy nachází, kupuje a do svého výlučného vlastnictví nabývá.
5. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné třetí osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by mu bránil uzavřít a plnit tuto Smlouvu.
6. Kupující prohlašuje, že byl seznámen s nutností úhrady všech poplatků a nákladů, které je povinen kupující uhradit v souvislosti s nabytím vlastnického práva k Předmětu převodu.

7. Po dohodě smluvních stran je každá strana oprávněná od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany prokázáno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým či morálním standardům.
8. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy, a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
9. Smlouva nabývá platnosti v den podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv).
10. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomé skutečnosti, že smlouva podléhá uveřejnění do ISRS dle zákona č. 340/2015 Sb. a souhlasí se zveřejněním údajů obsažených ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí prodávající.
11. Prodávající prohlašuje, že výše uvedená prohlášení jsou pravdivá ke dni podpisu této Smlouvy a dále se zavazuje, že po podpisu této Smlouvy neučiní žádné právní jednání, na základě kterého, by došlo k porušení jakéhokoliv z výše uvedených prohlášení nebo by se jakékoliv z výše uvedených prohlášení stalo nepravdivým. Prodávající bere výslovně na vědomí, že v případě, že by se některé z jejích prohlášení uvedených v čl. IV. této Smlouvy ukázalo po podpisu této Smlouvy jako nepravdivé, bude mít tato skutečnost povahu vady na Předmětu převodu ve smyslu ustanovení § 2099 a násl. Občanského zákoníku, popřípadě vady skryté na Předmětu převodu dle § 2129 odst. 2 Občanského zákoníku.

Článek V.

Další ujednání smluvních stran

1. Prodávající se zavazuje, že se po podpisu do okamžiku zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy zdrží jakéhokoli zatížení Předmětu převodu ve prospěch třetích osob, zejména že nepřevéde své vlastnické právo, nezřídí k Předmětu převodu žádná věcná břemena, zástavní ani podzástavní právo, nájemní práva ani jiná práva třetích osob, či že nevzniknou žádné jiné právní vady Předmětu převodu, které by Předmět převodu jakkoliv zatěžovaly a znemožňovaly tak jeho řádné užívání a výkon vlastnického práva kupujícím, a dále, že nedojde z důvodů na straně Prodávajícího ke zhoršení faktického stavu Předmětu převodu či k jeho stavebním úpravám. Poruší-li prodávající tuto svou povinnost, či se ukáže jakékoli z prohlášení prodávajícího obsažené v této Smlouvě jako nepravdivé, neúplné či zmatečné, je kupující oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. Kupující je oprávněn Předmět převodu převzít nejdříve poté, kdy příslušný katastrální úřad povolí vklad vlastnického práva podle této smlouvy.
3. Účastníci Smlouvy se dohodli na tom, že do okamžiku předání Předmětu převodu nese nebezpečí případně vzniklé škody na Předmětu převodu prodávající, a to včetně škody, která by případně vznikla na majetku třetích osob v souvislosti s užíváním Předmětu převodu. Prodávající se zavazuje do okamžiku předání Předmětu převodu hradit náklady spojené s jeho vlastnictvím a užíváním. Zároveň do okamžiku předání Předmětu převodu náleží prodávajícímu plody a užitky Předmětu převodu. Od okamžiku předání nese nebezpečí případně vzniklé škody na Předmětu převodu kupující, a to včetně škody, která by případně vznikla od okamžiku předání na majetku třetích osob v souvislosti s užíváním Předmětu převodu. V dalším se užijí obecná ustanovení § 2121 až § 2125 Občanského zákoníku. Kupující nese též od okamžiku předání náklady spojené

s vlastnictvím a užíváním Předmětu převodu. Zároveň od okamžiku předání Předmětu převodu náleží kupujícímu plody a užitky Předmětu převodu.

4. Smluvní strany prohlašují, že při uzavření této kupní smlouvy platně nesjednaly žádné ujednání o výhradě vlastnického práva, o právu zpětné koupě, o zákazu zcizení nebo zatížení, o výhradě předkupního práva nebo lepšího kupce, jakož ani ujednání o koupi na zkoušku. Dále smluvní strany prohlašují, že si neujednaly žádné jiné výhrady nebo podmínky připouštějící změnu nebo zánik práv a povinností z této kupní smlouvy.

Článek VI.

Platnost a účinnost smlouvy, návrh na zahájení vkladového řízení

1. Kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Do doby rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou účastníci smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Tato kupní smlouva je vkladovou listinou, na jejímž základě bude do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí, zapsáno vlastnické právo ve prospěch kupujícího.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prostřednictvím prodávajícího, po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, a to nejpozději do 15 pracovních dnů po připsání kupní ceny na jeho účet. Kupující zároveň zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a prodávající toto zmocnění přijímá.
3. Obě smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví Nemovitosti a práva a povinnosti s tímto vlastnictvím spojené přecházejí na kupujícího dnem pravomocného povolení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky nastávají k okamžiku, kdy návrh na zahájení vkladového řízení bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení vkladového řízení uhradí kupující.
5. Pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k doplnění návrhu na zahájení vkladového řízení, účastníci požadované doplnění zajistí. Pro případ, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu rozhodne o zamítnutí vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy nebo řízení o něm zastaví, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu odstranit veškeré vady bránící povolení vkladu vlastnického práva.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

1. Tato kupní smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající a kupující obdrží jeden výtisk a ověřeně podepsaná vkladová listina je určena pro příslušný katastrální úřad.
2. V záležitostech touto smlouvou přímo neupravených se smluvní strany zavazují řídit právní úpravou obsaženou v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.
3. Veškeré poplatky vyměřené na základě kupní smlouvy budou smluvními stranami vypořádány v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Neplatnost nebo neúčinnost některého z ustanovení této Smlouvy neovlivní platnost a účinnost jejich ostatních ustanovení. V případě, že některé z ustanovení této Smlouvy pozbude platnosti (zejména z důvodu rozporu s účinnými zákonnými předpisy a ostatními právními normami), Smluvní strany se zavazují k nahrazení takového neplatného nebo neúčinného ustanovení ustanovením novým, které bude nejbližší odpovídat účelu

a smyslu ustanovení původního.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem pečlivě přečetly, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle a nikoli v tísní, a že její obsah je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný, přičemž na důkaz toho připojují svoje podpisy.

Ve Stráži pod Ralskem dne **19 -10- 2018**

za prodávajícího:
DIAMO, státní podnik

 podnik
pod Ralskem

ředitel státního podniku

V Teplicích dne **30. 10. 2018**

za kupujícího:
FLUORIT CZ a.s.



FLUORIT CZ a.s.
Důlní 508, 415 10 Teplice
Czech Republic
IČO: 052 04 470
DIČ: CZ699003543 (1)

①



statutární ředitel