

SMLOUVA O DÍLO

č. MULNCJ 76308/2018/OSM

ev. č. DS 2018000561

na akci „ Městská plavecká hala – výstavba objektu“

Město Louny

IČO: 00265209

DIČ: CZ00265209

se sídlem: Mírové náměstí, čp. 35, PSČ 440 23, Louny

zastoupeno: Radovanem Šabatou, starostou města

(dále jako „objednatel“)

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Louny

Číslo účtu: [REDACTED]

Zástupce objednatele ve věcech technických (zajišťující technický dozor stavebníka):

Společnost pro město Louny, zastoupená vedoucím společníkem TELMONT Nymburk s.r.o.

Ing. Otakar Otta, e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

Ing. Tomáš Melichar e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

Zástupce objednatele ve věcech organizačních:

Jitka Bažantová, e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

Miroslav Jedlička, Dis., e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

a

Metrostav a.s.

IČO: 00014915

DIČ: CZ00014915

se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp.zn. B 758

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena: Ing. Ivo Vrbkou, obchodním ředitelem divize 8, na základě plné moci

Ing. Romanem Vildnerem, oblastním ředitelem pro Ústecký kraj divize 8, na základě plné moci

(dále jako „zhotovitel“)

Zástupce zhotovitele ve věcech technických:

Ing. Roman Vildner, oblastní ředitel pro Ústecký kraj divize 8

Telefon: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Michal Ptáček

Telefon: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

(objednatel a zhotovitel dále společně rovněž jako „smluvní strany“ nebo samostatně rovněž jako „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

Úvodní ustanovení

- I. Tato smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou účastníka v zadávacím řízení veřejné zakázky s názvem „**Městská plavecká hala – výstavba objektu**“, jež předcházelo uzavření této smlouvy.
- II. Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán podmínkami stavebního povolení, zadávacími podmínkami a technickými normami (včetně doporučujících ustanovení) a nabídkou účastníka ze zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.
- III. V případě nutnosti výkladu smluvních podmínek budou předmětné dokumenty užity v následujícím pořadí:
 - i. smlouva o dílo,
 - ii. zadávací podmínky,
 - iii. nabídka účastníka.

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a splnit ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit za podmínek sjednaných v této smlouvě zhotoviteli cenu díla dle článku V. této smlouvy.

II. Specifikace díla

- 2.1. Předmětem díla je provedení stavby s názvem **Městská plavecká hala v Lounech** dle projektové dokumentace stavby, která byla přílohou zadávací dokumentace veřejné zakázky s názvem „**Městská plavecká hala – výstavba objektu**“ a která byla zhotoviteli v tištěné podobě předána při uzavření této smlouvy (dále jen „**projektová dokumentace**“) (dále jen: „**dílo**“).
- 2.2. Účelem této smlouvy a realizace díla je výstavba plavecké haly s bazény, tobogánem, vířivkou, wellness a posilovnou, která bude sloužit ke sportovním a relaxačním účelům.
- 2.3. Součástí díla dle této smlouvy je zejména:
 - a) geodetické vytyčení před zahájením realizace stavebních prací, je-li vyžadována příslušnými předpisy či orgány;
 - b) provedení stavebních a montážních prací v souladu s projektovou dokumentací;
 - c) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s realizací díla dle této smlouvy, tj. zejména výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se předmětu díla;

- d) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo dodavatel;
- e) provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu;
- f) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
- g) případné dopravní značení včetně jeho projednání;
- h) zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění stavby (zhotovitel zajistí rovněž průběžné měření spotřeby a oprávněným osobám objednatele umožní v průběhu plnění této smlouvy po předchozí žádosti odečty měřidel);
- i) zřízení, odstranění a případná ostraha staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, včetně úhrady za případné dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé skládky;
- j) vyřízení patřičných výkopových povolení, dopravně inženýrských opatření a rozhodnutí, vyřízení vyjádření všech dotčených orgánů/správce sítí;
- k) vypracování dokumentace skutečného provedení díla dle ustanovení § 125 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále: „stavební zákon“) a jeho prováděcích právních předpisů, je-li vyžadována příslušnými předpisy či orgány;
- l) zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání;
- m) zpracování geodetického zaměření skutečného provedení díla, přičemž geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., je-li vyžadováno příslušnými předpisy či orgány;
- n) zpracování geometrických plánů pro zápis do katastru nemovitostí, jsou-li vyžadovány příslušnými předpisy či orgány;
- o) provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jejich právních nebo technických dokladů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla v souladu s touto smlouvou, podmínkami stanovenými ČSN (včetně ČSN EN), projektovou dokumentací a obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN,
- p) poskytování součinnosti objednateli v průběhu zkušebního provozu díla.

2.4. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, včetně výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „**výchozí dokumenty**“) a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají.

2.5. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu

provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru.

- 2.6. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů a obecně závaznými předpisy a technickými normami.
- 2.7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a v době zahájení a poté i v době plnění díla je jeho odbornost a kvalifikace v souladu s kvalifikačními předpoklady, které zhotovitel prokazoval jako účastník ve výběrovém řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje, že objednatel bez zbytečného odkladu upozorní na případnou možnost vhodnějšího technického postupu či materiálu apod., než je uveden ve výchozích dokumentech. Zhotovitel není oprávněn použít jiné materiály, technologické postupy, zařízení, výrobky apod. oproti výchozím dokumentům bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 2.9. Zhotovitel potvrzuje, že 1 paré kompletní projektové dokumentace (dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.) v tištěné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě převzal při podpisu této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že předaná projektová dokumentace je správná a úplná.

III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí práce na realizaci předmětu díla na pokyn objednatele bez zbytečného odkladu a to do 10 kalendářních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, dokončit a předat objednateli bez vad a nedodělků ve lhůtě do 78 týdnů od předání staveniště objednatelem; při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat časové milníky uvedené v podrobném harmonogramu výstavby, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním objednateli. Předání a převzetí díla proběhne za součinnosti zhotovitele a objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy zhotovitel dílo řádně dokončí. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména dojde-li k předání a převzetí příslušné dokumentace k dílu a dalších dokladů vyžadovaných touto smlouvou. Úspěšné provedení zkušebního provozu není podmínkou řádného dokončení díla; případné nedostatky díla zjištěné v průběhu zkušebního provozu díla však bude objednatel oprávněn u zhotovitele reklamovat jako záruční vady a zhotovitel bude povinen tyto nedostatky odstranit.

- 3.4. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů stojících výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo provádění díla zdrženo.
- 3.5. V případě, že tato smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je zhotovitel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 3.6. Během jakéhokoliv přerušení provádění díla nebo jeho části podle této smlouvy je zhotovitel povinen v rozsahu stanovaném objednatelem, jinak v nezbytném rozsahu, zajistit ochranu pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí a materiálu opatřeného k provedení díla. Zhotovitel je dále povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých státní správou atd.), přičemž o zamýšlených opatřeních je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.

IV. Místo provádění díla

- 4.1. Místem plnění je pozemek parc. č. 1971/56, k.ú. Louny, obec Louny a okolní pozemky – blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

V. Cena díla

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo podle úplného položkového rozpočtu:
 - a. Cena bez DPH 218 940 670,96 Kč
(slovy: Dvěštosmáctmilionůdevětsetčtyřicettisícšestsetšedesát korun českých devadesátšest haléřů);
 - b. k ceně bude připočteno DPH 21 % ve výši 45 977 541,00 Kč
(slovy: Čtyřicetpětmilionůdevětsetšedesátšedmtisícšestsetčtyřicetjedna korun českých);
 - c. Celková cena včetně DPH činí 264 918 212 Kč
(slovy: Dvěštesedesátčtyřimilionůdevětsetosmácttisícdevětšedesát korun českých).(dále též „**cena díla**“).
- 5.2. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění této smlouvy vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. V ceně díla jsou dále zahrnuty zejména:
 - náklady na zařízení staveniště, pomocné a zabezpečovací konstrukce, na dopravu materiálu, zemin a jiných věcí, na likvidaci odpadů vznikajících v průběhu realizace díla, náklady na převod práv, pojištění, daně, cla,

- poplatky, náklady na dopravní značení, náklady na uvedení díla do provozu, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci díla;
- náklady na veškeré energie nezbytné pro realizaci díla;
 - poplatky za zábory pozemků, za uložení zemin na skládky, připojení budov na inženýrské sítě,
 - náklady na dodavatelskou realizační a dílenskou dokumentaci, geodetickou činnost na staveništi;
 - náklady na provedení potřebných zkoušek, zaškolení a revizí apod., včetně všech příslušných a normami, vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek,
 - náklady na odstranění škod na zhotovovaném díle až do jeho protokolárního předání a převzetí bezvadného díla.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že 90 % ceny prací a dodávek bude zhotoviteli hrazena na základě měsíčních faktur zhotovitele. Nárok na uhrazení 90 % ceny prací a dodávek vzniká zhotoviteli jejich provedením a potvrzením soupisu provedených prací a dodávek technickým dozorem objednatele.
- 5.4. Datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je poslední den kalendářního měsíce.
- 5.5. Do 10. pracovního dne po skončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci, v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou a položkovým rozpočtem, odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
- 5.6. Nárok na uhrazení dalších 6 % ceny prací a dodávek vznikne zhotoviteli po podpisu protokolu o řádném dokončení díla bez vad a nedodělků a vydání kolaudačního souhlasu s užíváním díla.
- 5.7. Nárok na uhrazení dalších 2 % ceny prací a dodávek vznikne zhotoviteli po podpisu protokolu o řádném dokončení díla bez vad a nedodělků, vydání kolaudačního souhlasu s užíváním díla a po skončení záruční doby na bazénovou technologii.
- 5.8. Nárok na uhrazení zbývajících 2 % ceny prací a dodávek vznikne zhotoviteli po podpisu protokolu o řádném dokončení díla bez vad a nedodělků, vydání kolaudačního souhlasu s užíváním díla a po skončení záruční doby díla, resp. záruční doby na poslední části díla.
- 5.9. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad dále bude v textu obsahovat číslo veřejné zakázky přidělené objednatel: **Z2018-020548**. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli. Splatnost daňového dokladu nezačne běžet do doby, než zhotovitel předá objednateli daňový úplný daňový doklad, s veškerými zákonnými náležitostmi.

- 5.10. Smluvní strany sjednaly splatnost daňových dokladů na 30 dní ode dne předání řádného daňového dokladu objednateli. Daňový doklad se považuje za včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty předmětná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.11. Cena za provedení díla je sjednána jako nejvýše přípustná a může být překročena pouze v případě změny sazby DPH. Cenu díla není možné překročit, pokud to Smlouva výslovně neupravuje.
- 5.12. Objednatel je oprávněn vyjmout práce nebo výkony ze zadaného rozsahu díla (méněpráce). Objednatel si vyhrazuje právo doplnit dílo o další práce a dodávky, které je zhotovitel povinen za úhradu zajistit. Takové práce a dodávky budou oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele, a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami RTS, a.s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek. Dohoda o provedení méněprací či víceprací může být uzavřena výhradně za dodržení podmínek zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.13. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:

víceprací – objednatel je oprávněn rozšířit rozsah předmětu díla. Zhotovitel provede práce, služby nebo dodávky, které nejsou zahrnuté v předmětu díla ani jejich cena v ceně díla a zhotovitel se dohodl s objednatelem na jejich provedení (vyžádané vícepráce). Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam víceprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami RTS, a.s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek, který odsouhlasí se zástupcem objednatele. Pokud nelze využít pro ocenění příslušných položek zásady výše uvedené, je na tuto skutečnost zhotovitel povinen objednatele upozornit a cena těchto položek bude stanovena na základě individuální kalkulace materiálu a hodinových sazeb pracovníků vycházejících z průměru tří nabídek předložených zhotovitelem od potenciálních poddodavatelů odsouhlasené objednatelem v případě, že nebude nalezena shoda, pak jako cena v místě a čase obvyklá. Zhotovitel je na základě tohoto seznamu povinen pro vícepráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele (technickým dozorem stavebníka). Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu zástupce objednatele takové vícepráce odstranit s výjimkou případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.

méněprací – objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel neprovede práce, služby nebo dodávky, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena v ceně díla a objednatel požaduje jejich neprovedení a vyjmutí z předmětu a ceny díla v odůvodněných případech. Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam méněprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen položkového rozpočtu díla, který

odsouhlasí s objednatelem. Na základě tohoto seznamu je zhotovitel povinen pro méněpráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Při stanovení rozsahu a ocenění méněprací je zhotovitel povinen zohlednit také snížení odpovídajícího podílu všech ostatních nákladů u položek, jejichž provedení je ovlivněno nebo souvisí s předmětnými méněpracemi.

vícevýměr a méněvýměr - když se zjistí, že skutečná množství prací, služeb a dodávek uvedená v soupisu stavebních prací, služeb a dodávek s výkazem výměr se liší od skutečného stavu (změna množství).

Při realizaci předmětu díla se vyskytnou nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a které zhotovitel nezavinil nebo nemohl prokazatelně předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupcem objednatele.

- 5.14. Smluvní cena díla zahrnuje veškerá rizika zhotovitele, včetně rizik změn tržních podmínek, cen stavebních materiálů, cen práce, změn daní (kromě DPH) či jiných odvodů a poplatků. Cena díla zahrnuje i dohodu, že nebezpečí změny okolností je na straně zhotovitele.
- 5.15. Objednatel prohlašuje, že předmět díla není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 09.11.2011 nebude pro výše uvedený předmět díla aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 5.16. Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchýlná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.
- 5.17. Zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy je povinen, v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.

VI. Kontrola provádění díla

- 6.1. Objednatel je oprávněn sám či prostřednictvím třetí osoby:

- a) provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; zhotovitel je povinen vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly;
 - b) vykonávat v místě provádění díla technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provádění díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob;
 - c) stanovit organizaci kontrolních dnů tak, aby pravidelně sám nebo prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla technický dozor;
 - d) vykonávat kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to prostřednictvím jmenování koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Koordinátora bezpečnosti práce na staveništi je objednatel povinen jmenovat za podmínek stanovených zvláštními právními předpisy.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje umožnit výkon autorského dozoru autora architektonického návrhu stavby, resp. projektové dokumentace.
- 6.3. V případě, že to bude nutné, je zhotovitel povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje poskytovat součinnost při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně jejich podílu na realizaci předmětu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využívat poddodavatele, jejichž prostřednictvím prokazoval v zadávacím řízení vedoucím k uzavření této smlouvy kvalifikaci, v rozsahu, v jakém jejich prostřednictvím kvalifikaci prokázal.
- 6.5. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zajistit objednateli, technickému doзору, koordinátorovi BOZP a autorskému doзору přístup ke stavebnímu deníku. Zhotovitel je povinen předložit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů, objednateli, technickému doзору, koordinátorovi BOZP a autorskému doзору na jejich žádost veškeré písemné doklady o realizaci díla.
- 6.6. Zjistí-li objednatel, technický dozor, koordinátor BOZP nebo autorský dozor, že zhotovitel postupuje při realizaci díla v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady a nedostatky takto vzniklé nebo aby postup napravil.

VII.

Odborné vedení stavby

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že odborné vedení provádění stavby v souladu s § 153, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění zajišťuje prostřednictvím hlavního stavbyvedoucího Ing. Radek Zeman, č. autorizace 35654, mobil: [REDACTED] a stavbyvedoucího Kamil Borůvka č. autorizace 13196, mobil: [REDACTED].

- 7.2. Hlavní stavbyvedoucí i stavbyvedoucí jsou povinni řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu dle § 169, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
- 7.3. Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit objednateli a stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídky stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.
- 7.4. Dále se na odborném vedení stavby budou podílet osoby prostřednictvím, kterých zhotovitel prokázal v rámci své nabídky technickou kvalifikaci konkrétně: statik Ing. Ludmila Kostková č. autorizace 20199, hlavní technolog Ing. Milan Šmíd č. autorizace 14295, technolog bazénové technologie úpravny vody Ing. Jiří Kubec, technik prostředí staveb Ing. Zdeněk Zimmer č. autorizace 25739.

VIII. Stavební deník a kontrolní dny

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené právními předpisy a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při přijímacím řízení objednateli.
- 8.2. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.4. Záписы v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé smluvní straně.

- 8.5. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který do deníku učinil objednatel popřípadě jím pověřený zástupce nebo jiná oprávněná osoba provádět zápis do deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že budou až do předání díla v termínech stanovených objednatelem pravidelně pořádat za účelem provádění kontroly plnění této smlouvy kontrolní dny za účasti oprávněného zástupce zhotovitele, objednatele a osoby vykonávající technický dozor, případně i projektanta vykonávajícího autorský dozor, pokud nebude dohodnuto jinak. Ke svolání kontrolních dnů je oprávněn objednatel i zápisem ve stavebním deníku.
- 8.7. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne.
- 8.8. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání této smlouvy. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě smluvní strany závazné, pokud nejsou v rozporu nebo nemění tuto smlouvu.
- 8.9. Ustanovení o vedení a náležitostech stavebního deníku se použijí přiměřeně i pro deník víceprací a méněprací, který je součástí stavebního deníku a do kterého se tyto údaje zapisují a jsou zde evidovány.

IX. Staveniště a jeho zařízení

- 9.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy; zhotovitel je povinen reagovat na písemnou výzvu objednatele a staveniště na základě této výzvy a dle podmínek uvedených v této smlouvě převzít.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat na staveništi pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.3. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 9.4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění stavby nedošlo k jejich poškození.
- 9.5. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení zařízení staveniště. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zároveň zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů, splňovali

veškeré pracovněprávní předpisy České republiky. Plnění těchto povinností jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.

- 9.6. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště a zařízení staveniště, na vlastní účet. Zhotovitel je povinen vybudovat, provozovat a následně odstranit zařízení staveniště. Na zařízení staveniště je zhotovitel povinen si obstarat veškerá potřebná stavební povolení, kolaudační souhlasy, případně jiná úřední povolení, jsou-li vyžadována podle účinných právních předpisů, a předložit jejich kopii osobě vykonávající technický dozor do 5 dnů od nabytí právní moci takových povolení. Bez potřebných úředních povolení není zhotovitel oprávněn zařízení staveniště vybudovat, případně provozovat.
- 9.7. Jestliže bude třeba na staveništi v souvislosti se zahájením prací umístit nebo přemístit dopravní značení tak, aby byl v souladu s platnými právními předpisy, které tuto problematiku upravují, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem provádění prací.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.9. Zhotovitel je povinen zařídit staveniště tak, aby byly zajištěny odpovídající podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 9.10. V případě, že se vyskytne nutnost koordinace s jinými dodávkami pro objednatele, které nejsou součástí díla nebo byly z díla vyňaty, je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, technického dozoru nebo autorského dozoru při koordinaci s takovými jinými dodávkami. Zhotovitel se zavazuje, že osobám poskytujícím objednateli takové dodávky umožní vstup na staveniště, poskytne jim oproti úhradě napojení na zdroje el. energie a vody, umožní vykládku a dopravu dodávek na místo a poskytne ostatní přípomoci oproti úhradě, ev. další součinnost nutnou k realizaci takových dodávek.
- 9.11. Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a zařízení staveniště odstraněno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

X. Podmínky provádění díla

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
 - a. v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí staveniště, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb;
 - b. neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;

- c. nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby;
 - d. bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů;
 - e. zhotovitel zabezpečí, že práce na díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh prací. Zhotovitel poskytne na požádání objednateli doklady o kvalifikaci a způsobilosti osob, které využívá k plnění díla přímo nebo jako své poddodavatele. Pokud nebude takové osvědčení doloženo nebo bude objednatelem shledáno jako nedostatečné, musí zhotovitel na požádání objednatele takového pracovníka odvolat a nahradit ho pracovníkem, který výše uvedené požadavky splňuje. Pracovníci, které zhotovitel uvedl jako členy realizačního týmu v zadávacím řízení vedoucím k uzavření této smlouvy, musí osobně vykonávat veškeré činnosti, které do působnosti daného člena realizačního týmu spadají. Jejich nahrazení je možné pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, a to vždy jen za osobu se stejnou nebo vyšší kvalifikací a zkušenostmi.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce podané v rámci zadávacího řízení, jež předcházelo podpisu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím něhož prokazoval v zadávacím řízení veřejné zakázky kvalifikaci, pouze ve výjimečných případech a vždy pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Dojde-li ke změně poddodavatele, prostřednictvím něž prokazoval zhotovitel v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace.
- 10.3. Objednatel je oprávněn požadovat vyloučení jakéhokoliv poddodavatele, který neprovádí dílo v souladu se závaznými podklady stavby a pokyny objednatele (včetně, nikoliv však pouze termínů a harmonogramu). Zhotovitel je povinen v takovém případě na výzvu objednatele s takovým poddodavatelem neprodleně ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění díla a zajistit, aby vyloučený poddodavatel neprodleně opustil staveniště a byl nahrazen osobami, které budou dílo provádět řádně.
- 10.4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a za to, že všichni pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů, splňují veškeré platné pracovněprávní předpisy. Zhotovitel zajistí na svůj náklad veškerá potřebná ochranná opatření pro zamezení poškození věcí objednatele i věcí třetích osob a ohrožení zdraví pracovníků svých, zaměstnanců objednatele i třetích osob. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platné

hygienické předpisy. Plnění těchto povinností zhotovitele je objednatel oprávněn kdykoliv kontrolovat.

- 10.5. Zhotovitel odpovídá a ručí za újmu způsobenou všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 10.6. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat objednateli projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného provedení díla v digitalizované podobě a na nosiči dat CD a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle této smlouvy.
- 10.7. V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatele a technický dozor stavebníka prokazatelnou formou minimálně 3 pracovní dny předem k jeho kontrole, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost objednatele odkrýt konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel ani jím určená osoba v dohodnutém termínu ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v plnění díla. Podrobný seznam zakrývaných prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut před zahájením prací a zapsán zástupcem objednatele do stavebního deníku.
- 10.8. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení stavby a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a inženýrských sítí a odpovídá za jeho správnost.
- 10.9. Zhotovitel zajistí vytýčení inženýrských sítí a podzemních zařízení a je povinen respektovat stanoviska a podmínky správců a majitelů sítí a zařízení k provádění stavebních prací, jakož i s nimi při realizaci stavby spolupracovat, zejména jim včas oznámit zahájení prací (aj. dle jejich vyjádření), o čemž provede zápis. Nachází-li se v prostoru stavby zařízení ve správě SČVK, je zhotovitel povinen při předání dokončené stavby předat objednateli písemné vyjádření SČVK, v němž bude výslovně uvedeno, že toto zařízení nebylo stavebními pracemi žádným způsobem poškozeno a taktéž souhlas s užíváním stavby.
- 10.10. Zhotovitel na své náklady zajistí instalaci a následné odstranění pevných zábran, kterými stavbu po jejím zhotovení uzavře proti vstupu neoprávněných osob. Tyto zábrany zhotovitel odstraní poté, co bude stavba právně způsobilá k zahájení zkušebního provozu.

XI. Záruka za jakost

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Nárok na uplatnění záruky má objednatel v případě, že dílo bylo provozováno v souladu s pokyny a předpisy předanými zhotovitelem při předání díla a dále v souladu s Vyhláškou 238/2011 Sb. v platném znění.
- 11.2. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla bez vad a nedodělků objednateli, dle protokolu o řádném dokončení díla bez vad a nedodělků.
- 11.3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 36 na bazénovou technologii a 60 měsíců na ostatní práce a dodávky.
- 11.4. Záruční doba na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení nebo dovozce vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem nebo dovozcem, nejméně však v délce dle odstavce 11.3 této smlouvy. Zhotovitel při protokolárním převzetí a předání díla předá objednateli seznam dodávek strojů a technologického zařízení, na něž výrobce nebo dovozce vystavuje samostatný záruční list, a tyto záruční listy.
- 11.5. Záruka se nevztahuje na prvky běžného opotřebení (materiál spotřební povahy), jehož životnost je kratší než doba záruky. Záruka se dále nevztahuje na přirozené opotřebení a na závady vzniklé mechanickým poškozením, neodbornou manipulací a péčí a na poškození živelnou událostí.
- 11.6. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal, tj. ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného předmětu objednatel.
- 11.7. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje.
- 11.8. Zhotovitel je povinen zahájit práce vedoucí k odstranění havárie do 24 hodin od písemného nahlášení objednatel.
- 11.9. Zhotovitel je povinen zahájit práce vedoucí k odstranění běžné závady do 7 pracovních dnů od písemného nahlášení objednatel.
- 11.10. Lhůta pro odstranění vady se sjednává v délce 30 dnů od nahlášení objednatel. V případech, kdy není technicky možné odstranění vady nebo havárie v termínech stanovených touto smlouvou, bylo mezi smluvními stranami dohodnuto, že zhotovitel provede do doby odstranění takové opatření, aby nedošlo k uzavření provozu, ohrožení majetku, zdraví či bezpečnosti osob, taková situace nepodléhá penalizaci za nečasné odstranění závady.
- 11.11. Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady oznámí zhotoviteli alespoň v poslední den záruční doby.
- 11.12. Smluvní strany se dohodly, že:

- (a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle této smlouvy; a/nebo
- (b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle této smlouvy; a/nebo
- (c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
- (d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, odstranění vad třetí osobě, a to na náklady zhotovitele.

- 11.13. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.
- 11.14. O uplatněných záručních vadách a způsobech jejich odstranění budou pořizovány písemné zápisy potvrzené objednatelem i zhotovitelem, a to ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XII. Předání a převzetí díla, kolaudace

- 12.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo vymezené dle této smlouvy. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít.
- 12.2. Zhotovitel obstará veškeré podklady, doklady a jiné dokumenty potřebné pro vydání kolaudačních souhlasů opravňujících k užívání díla, resp. zahájení zkušebního provozu, (dále jen „**doklady**“) a poskytne objednateli veškerou potřebnou součinnost při zkušebním provozu a kolaudaci díla.
- 12.3. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo dokončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů předem, objednatel, osobu vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru projektanta.
- 12.4. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě přejímacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou nebo pokud je to obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel podepsaný přejímací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
- 12.5. Provedené dílo zhotovitelem bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). Povinným obsahem protokolu jsou:
- a) identifikační údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli,
 - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,

- e) seznam předaných dokladů,
 - f) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá, nebo nepřejímá.
- 12.6. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
- a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 12.7. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje jiné, než drobné vady a nedodělky, které zároveň nebrání provozu díla podle smlouvy a k účelu podle smlouvy.
- 12.8. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení, dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně dokončené.
- 12.9. Kontrolu převzatého díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato, ještě po dobu 60 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto kontrolou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
- 12.10. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- 13.1. Za porušení povinnosti zhotovitele zhotovit dílo řádně a v termínu dle čl. III. odst. 3.2 této smlouvy nebo v případě prodlení se splněním jiného milníku dle podrobného harmonogramu výstavby v příloze č. 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení, a to za každý takový nesplněný milník.
- 13.2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, a to za každou takovou vadu.
- 13.3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vadu uplatněnou na základě poskytnuté záruky za jakost díla v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, a to za každou takovou vadu.

- 13.4. V případě, že zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady či nedodělků nebo odstranění jiného nedostatku v termínu odsouhlaseném ve stavebním deníku nebo protokolu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení a za každý jednotlivý neodstraněný nedostatek.
- 13.5. V případě, že zhotovitel je v prodlení s vyklizením staveniště, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 13.6. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla v rozsahu, v jakém dle této smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, zavazuje se objednatel zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,02 % z částky bez DPH, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení se však nevztahuje na případy uvedené v odstavci 13.9 a 13.10 tohoto článku a na proplacení takových faktur, u kterých je z důvodů uvedených v této smlouvě pozastaveno peněžní plnění resp. jejich proplácení.
- 13.7. Smluvní pokuty a úroky z prodlení dle této smlouvy jsou splatné do 20 dní ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení.
- 13.8. Uplatněním ani uhrazením smluvních pokut dle této smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky na náhradu škody. Odstoupením od této smlouvy nezaniká vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty ani na náhradu škody.
- 13.9. V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, nebo v případě prodlení se splněním jiného milníku dle podrobného harmonogramu výstavby v příloze č. 2 této smlouvy pozastavit peněžní plnění resp. proplácení faktur do doby vypořádání pohledávky.
- 13.10. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy vznikne objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání pohledávky, bude příslušná částka započtena oproti nároku na úhradu ceny díla a to včetně té části ceny díla, na jejíž úhradu dosud zhotoviteli nevznikl nárok.
- 13.11. V případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou projektovou dokumentací stavby a ustanoveními této smlouvy, je objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoliv plnění vůči zhotoviteli, i splatného, v případě tohoto oprávněného postupu se objednatel nedostane do prodlení.
- 13.12. Strany se dohodly, že zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody; ust. § 2050 občanský zákoník se tedy nepoužije. Dále se strany dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2051 věta druhá občanský zákoník na tuto smlouvu, resp. vztahy z ní vzniklé.

XIV. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část

závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy, a tedy důvodem pro odstoupení od smlouvy i bez poskytnutí dodatečné lhůty k nápravě, se rozumí zejména toto:

- (a) zhotovitel se dostane do prodlení s prováděním díla, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů;
- (b) zhotovitel v rozporu s touto smlouvou po dobu delší než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provedení díla;
- (c) zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XV. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XV. této smlouvy;
- (d) bude zahájeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele;
- (e) zhotovitel vstoupil do likvidace.

V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do čtrnácti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.

14.3. V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od této smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště nejpozději do čtrnácti dnů od účinnosti odstoupení od této smlouvy. Pokud zhotovitel v uvedené lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.

14.4. V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli bezplatně veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací zhotovitelem.

XV. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

15.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do převzetí díla objednatelům a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- (a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech,
- (b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli.

15.2. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního převzetí díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, jimiž jsou zejména:

- (a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- (b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- (c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

- 15.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 15.4. Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za škody způsobené na díle, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost. Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle či jeho části jeho převzetím.
- 15.5. Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi, a to buď svými pracovníky, nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle projektové dokumentace a rozhodnutí příslušných správních orgánů. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 15.6. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých poddodavatelů na zhotovovaném díle včetně jakýchkoliv škod způsobených činností zhotovitele nebo poddodavatelů na objektech či jejich částech dotčených stavbou nebo souvisejících s realizací díla do převzetí díla objednatelem.
- 15.7. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla.
- 15.8. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
- 15.9. Výsledky projektových prací a další dokumentace, vytvořené zhotovitelem v rámci plnění předmětu této smlouvy, jsou majetkem objednatele, který je může použít v rozsahu potřebném pro splnění účelu této smlouvy včetně dokončení předmětu díla, v to počítaje i užití dokumentace včetně jejího doplnění, přepracování a změn provedených třetími osobami činnými pro objednatele při provádění nebo dokončení díla. Tato licence trvá i po ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu. Cena za tuto licenci a uvedené hmotné substráty je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel může disponovat výsledky projektových prací pouze pro účel této smlouvy a je oprávněn je poskytnout třetím stranám pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

XVI. Pojištění

- 16.1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel však nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik, např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku, atd.
- 16.2. Zhotovitel je povinen při podpisu této smlouvy objednateli předložit originál uzavřené pojistné smlouvy, jejímž předmětem je stavebně montážní pojištění předmětného díla nejméně ve výši ceny díla a dále také pojištění odpovědnosti dodavatele za újmy způsobené třetí osobě, přičemž výše pojistné částky činí minimálně 10 000 000,- Kč. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní povahy (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.
- 16.3. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky.
- 16.4. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na stavbě měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného možné výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné poddodavatelem. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění poddodavatelů. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit.

XVII. Společná ustanovení

- 17.1. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu obsoletní, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován.
- 17.2. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 17.3. Smluvní strany si ujednávají, že tato smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 17.4. Komunikace mezi smluvními stranami musí být provedena písemně, kde to stanoví tato smlouva. Pokud jednotlivá ustanovení této smlouvy nevymezují prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace zaslána druhé smluvní straně doporučenou poštou, kurýrem nebo předána osobně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Změny doručovacích údajů musí být druhé smluvní straně doručeny písemně do 5 dnů.
- 17.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo zastavit pohledávku ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 17.6. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost ihned oznámit druhé smluvní straně.
- 17.7. Smluvní strany se zavazují, že s veškerými skutečnostmi, s nimiž se seznámily ve smlouvě nebo v souvislosti s jejím plněním, budou nakládat jako s důvěrnými informacemi v souladu s ust. § 1730 občanského zákoníku a smlouvou.

XVIII. Závěrečná ustanovení

- 18.1. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem uveřejnění ve smyslu ust. § 7 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.2. Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun č. P8/2016, v platném znění, o zadávání veřejných zakázek města Loun.
- 18.3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 18.4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří také její následující přílohy:
Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr (v elektronické podobě na nosiči CD/DVD)
Příloha č. 2: Podrobný harmonogram výstavby
- 18.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 18.6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
- 18.7. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení

Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) .

- 18.8. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- 18.9. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
- 18.10. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv objednatel.
- 18.11. Ve věcech výslovně neuvedených se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Za objednatele:

V Lounech dne 26.10.2018



Město Louny
Radovan Šabata, starosta města

Za zhotovitele:

V Praze dne 22.10.2018



Metrostav a.s.
Ing. Ivo Vrbka
obchodní ředitel Divize 8
(na základě plné moci)



Metrostav a.s.
Ing. Roman Vildner
oblastní ředitel pro Ústecký kraj
Divize 8
(na základě plné moci)