

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN

kterou uzavřely

na straně jedné : **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou Mgr. Davidem Šimkem
- dále též jen „zřizovatel služebností“ -

a

na straně druhé: **Římskokatolická farnost Svitavy**
IČO: 464 52 257
se sídlem Školní 342/14, Předměstí, 568 02 Svitavy
číslo evidence u Ministerstva kultury ČR: 8/1-02-188/1994
zastoupena farářem Mgr. Václavem Dolákem
- dále též jen „oprávněný ze služebností“ -

I.

- 1.1. Zřizovatel služebností je vlastníkem pozemkové parcely p.č. 1600/1 o výměře 15 657 m² v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí.
- 1.2. Vlastnictví ke shora uvedenému pozemku je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na listu vlastnictví číslo 10001.

II.

- 2.1. Oprávněný ze služebností je vlastníkem stavební parcely p.č.st. 273, jejíž součástí je objekt občanské vybavenosti bez čp/če, a dále stavební parcely p.č.st. 272, jejíž součástí je objekt občanské vybavenosti bez čp/če, obojí v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí.
- 2.2. Vlastnictví ke shora uvedeným pozemkům je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na listu vlastnictví číslo 2020.
- 2.3. Oprávněný ze služebností je dále vlastníkem kanalizační přípojky, vodovodní přípojky a elektrické přípojky slaboproudu a NN, včetně zabezpečovacího zařízení a el. chráničky, nacházejících se mimo jiné na pozemkové parcele p.č. 1600/1 v k.ú. Svitavy-předměstí.

III.

- 3.1. Zřizovatel služebností zřizuje touto smlouvou věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě (**vedení kanalizační přípojky a vodovodní přípojky**) v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2993-400/2018 ve prospěch vlastníka stavební parcely p.č.st. 273 v k.ú. Svitavy-předměstí, která spočívá v jeho právu užívat část pozemkové parcely p.č. 1600/1 v k.ú. Svitavy-předměstí za účelem vedení, provozování a udržování kanalizační přípojky a vodovodní přípojky přes tento pozemek, když služebnost zahrnuje právo vstupu na daný pozemek za účelem provádění údržby, oprav a rekonstrukce kanalizační přípojky a vodovodní přípojky.

- 3.2. Služebnost takto zřízená zatěžuje část pozemkové parcely p.č. 1600/1 v k.ú. Svitavy-předměstí, která je ve vlastnictví zřizovatele služebností, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2993-400/2018 zpracovaným GEODÉZIÍ SVITAVY, Ing. Martinem Dědourkem, CSc.
- 3.3. Oprávněným z této služebnosti je vlastník stavební parcely p.č.st. 273 v k.ú. Svitavy-předměstí. Oprávněný ze služebností je oprávněn pověřit jiné osoby prováděním shora uvedených činností, za jejichž účelem je služebnost zřízena.
- 3.4. Zřizovatel služebností se zavazuje strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti se shora uvedeným obsahem a oprávněný ze služebností právo odpovídající této služebnosti přijímá.

IV.

- 4.1. Zřizovatel služebností zřizuje touto smlouvou věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě (**vedení elektrické přípojky slaboproudu a NN, včetně zabezpečovacího zařízení a el. chráničky**) v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2992-396/2018 ve prospěch vlastníka stavební parcely p.č.st. 273 v k.ú. Svitavy-předměstí, která spočívá v jeho právu užívat část pozemkové parcely p.č. 1600/1 v k.ú. Svitavy-předměstí za účelem vedení, provozování a udržování elektrické přípojky přes tento pozemek, když služebnost zahrnuje právo vstupu na daný pozemek za účelem provádění údržby, oprav a rekonstrukce elektrické přípojky.
- 4.2. Služebnost takto zřízená zatěžuje část pozemkové parcely p.č. 1600/1 v k.ú. Svitavy-předměstí, která je ve vlastnictví zřizovatele služebností, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2992-396/2018 zpracovaným GEODÉZIÍ SVITAVY, Ing. Martinem Dědourkem, CSc.
- 4.3. Oprávněným z této služebnosti je vlastník stavební parcely p.č.st. 273 v k.ú. Svitavy-předměstí. Oprávněný ze služebností je oprávněn pověřit jiné osoby prováděním shora uvedených činností, za jejichž účelem je služebnost zřízena.
- 4.4. Zřizovatel služebností se zavazuje strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti se shora uvedeným obsahem a oprávněný ze služebností právo odpovídající této služebnosti přijímá.

V.

- 5.1. Zřizovatel služebností dále touto smlouvou zřizuje věcné břemeno - **služebnost cesty a stezky** v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2994-401/2018 (v němž je tento rozsah vymezen jako „VB A“ a „VB B“) ve prospěch vlastníka stavebních parcel p.č.st. 273 a p.č.st. 272, obojí v k.ú. Svitavy-předměstí, která spočívá v jeho právu cesty a stezky přes část pozemkové parcely p.č. 1600/1 v k.ú. Svitavy-předměstí.
- 5.2. Služebnost takto zřízená zatěžuje část pozemkové parcely p.č. 1600/1 v k.ú. Svitavy-předměstí, která je ve vlastnictví zřizovatele služebností, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2994-401/2018 zpracovaným GEODÉZIÍ SVITAVY, Ing. Martinem Dědourkem, CSc., v němž je tento rozsah vymezen jako „VB A“ a „VB B“.
- 5.3. Oprávněným z této služebnosti je vlastník stavebních parcel p.č.st. 273 a p.č.st. 272, obojí v k.ú. Svitavy-předměstí. Oprávněný ze služebností je oprávněn pověřit jiné osoby prováděním shora uvedených činností, za jejichž účelem je služebnost zřízena.
- 5.4. Zřizovatel služebností se zavazuje strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti se shora uvedeným obsahem a oprávněný ze služebností právo odpovídající této služebnosti přijímá.

VI.

- 6.1. Služebnosti uvedené v člancích III. až V. této smlouvy se zřizují bezplatně.
- 6.2. Způsobí-li oprávněný ze služebností při výkonu svých práv ze služebnosti na služebném pozemku škodu, je povinen služební pozemek bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést do předešlého stavu a nahradit způsobenou škodu.

VII.

- 7.1. Smluvní strany se dále dohodly, že povinný ze služebností předá oprávněnému ze služebností:
 - 1 klíč od branky vedoucí z pozemkové parcely p.č. 1899/1 na pozemkovou parcelu p.č. 1600/1 v k.ú. Svitavy-předměstí,
 - 1 klíč od branky vedoucí z pozemkové parcely p.č. 1898 na pozemkovou parcelu p.č. 1600/1 v k.ú. Svitavy-předměstí, tj. z ulice Hřbitovní.

VIII.

- 8.1. Služebnosti vznikají zápisem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.
- 8.2. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy je plně v souladu s článkem V. Darovací smlouvy uzavřené mezi stranami dne 25.5.2018, a to s ohledem na ujednání bodu 5.3. dané Darovací smlouvy.
- 8.3. Strany se dohodly, že náklady na řízení o provedení vkladu do katastru nemovitostí uhradí povinný ze služebností.
- 8.4. Dle této smlouvy lze vklad u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na příslušných listech vlastnictví zapsat tak, že byly zřízeny služebnosti dle článků III. až V. této smlouvy.

IX.

- 9.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí zřizovatel služebností.

X.

- 10.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 10.2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - geometrický plán č. 2993-400/2018
 - geometrický plán č. 2992-396/2018
 - geometrický plán č. 2994-401/2018.
- 10.3. Pro případ, že by katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu zamítl návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo řízení o povolení vkladu zastavil, zavazují se

účastníci této smlouvy poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k tomu, aby vady, pro které nebyl povolen vklad práv, byly odstraněny.

10.4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Zrušit tuto smlouvu lze pouze písemně.

XI.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Zřízení služebností bylo schváleno Radou města Svitavy dne 24. 9. 2018 usnesení č. 35/D/1.

Ve Svitavách dne 11. 10. 2018

Za zřizovatele služebností:

Za oprávněného ze služebností:

.....
Mgr. David Šimek
starosta města Svitavy

.....
Mgr. Václav Dolák, farář
Římskokatolická farnost Svitavy

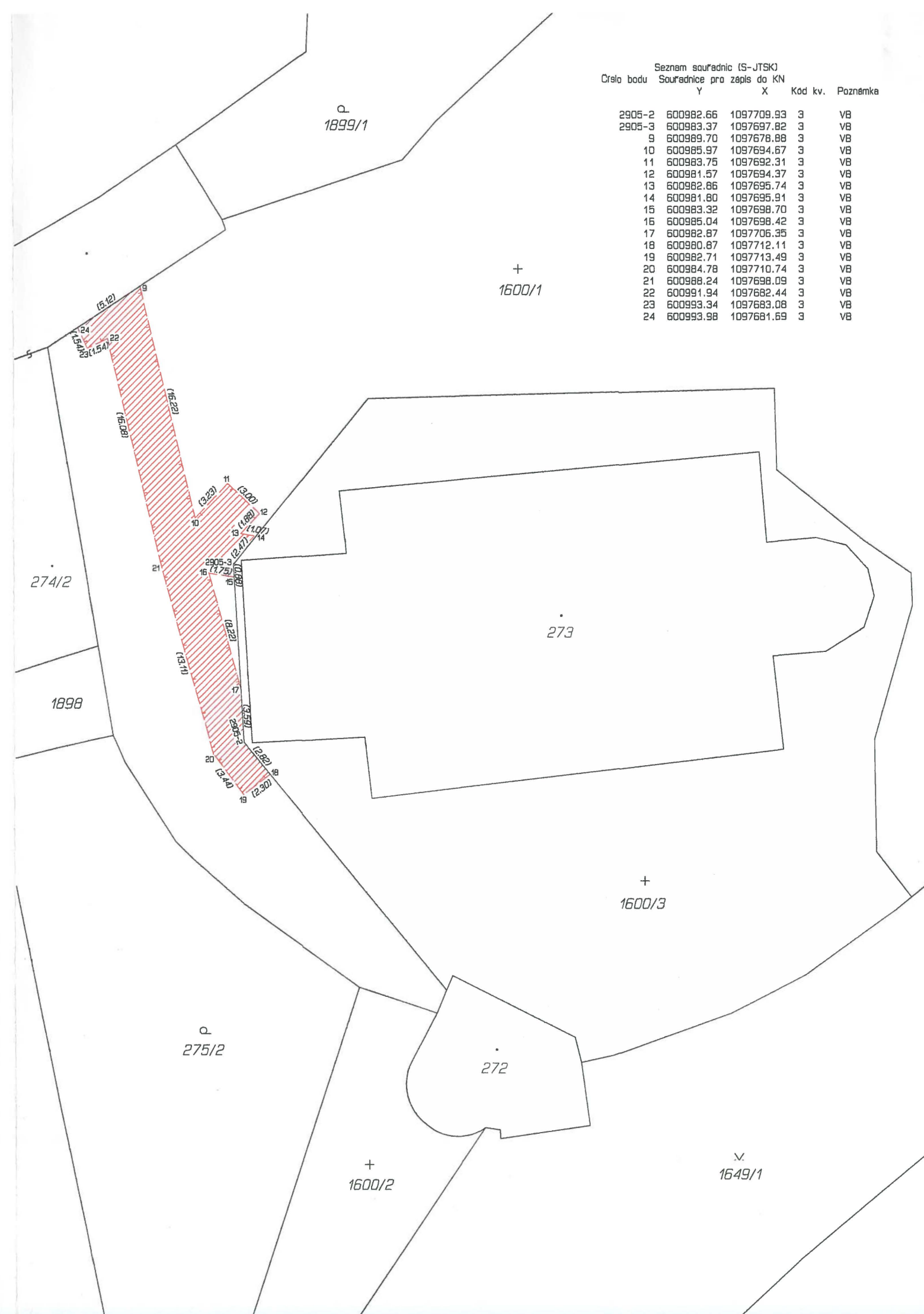
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr
	ha	m ²			ha	m ²					
1600/1											

Druh věcného břemene : dle právní listiny

Oprávněný : dle právní listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
2905-2	600982.66	1097709.93	3 VB
2905-3	600983.37	1097697.82	3 VB
9	600989.70	1097678.88	3 VB
10	600985.97	1097694.67	3 VB
11	600983.75	1097692.31	3 VB
12	600981.57	1097694.37	3 VB
13	600982.86	1097695.74	3 VB
14	600981.80	1097695.91	3 VB
15	600983.32	1097698.70	3 VB
16	600985.04	1097698.42	3 VB
17	600982.87	1097706.35	3 VB
18	600980.87	1097712.11	3 VB
19	600982.71	1097713.49	3 VB
20	600984.78	1097710.74	3 VB
21	600988.24	1097698.09	3 VB
22	600991.94	1097682.44	3 VB
23	600993.34	1097683.08	3 VB
24	600993.98	1097681.69	3 VB




GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Martin Dědourek CSc.	Jméno, příjmení:	Ing. Martin Dědourek, Csc.
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	874/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	874/1995
	Dne: 2. srpna 2018	Číslo: 276/2018	Dne: 9. 8. 2018	Číslo: 304/2018
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: GEODÉZIE SVITAVY Ing. Dědourek Martin, CSc. Wolkerova alej 14a, Svitavy www.geodezie-svitavy.cz	KÚ pro Pardubický kraj KP Svitavy Ing. Jaroslava Svatošová PGP-1138/2018-609 2018.08.08 13:46:17 CEST			
Číslo plánu: 2993-400/2018				
Okres: Svitavy				
Obec: Svitavy				
Kat. území: Svitavy-předměstí				
Mapový list: DKM; Litomyšl 0-8/43	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic			

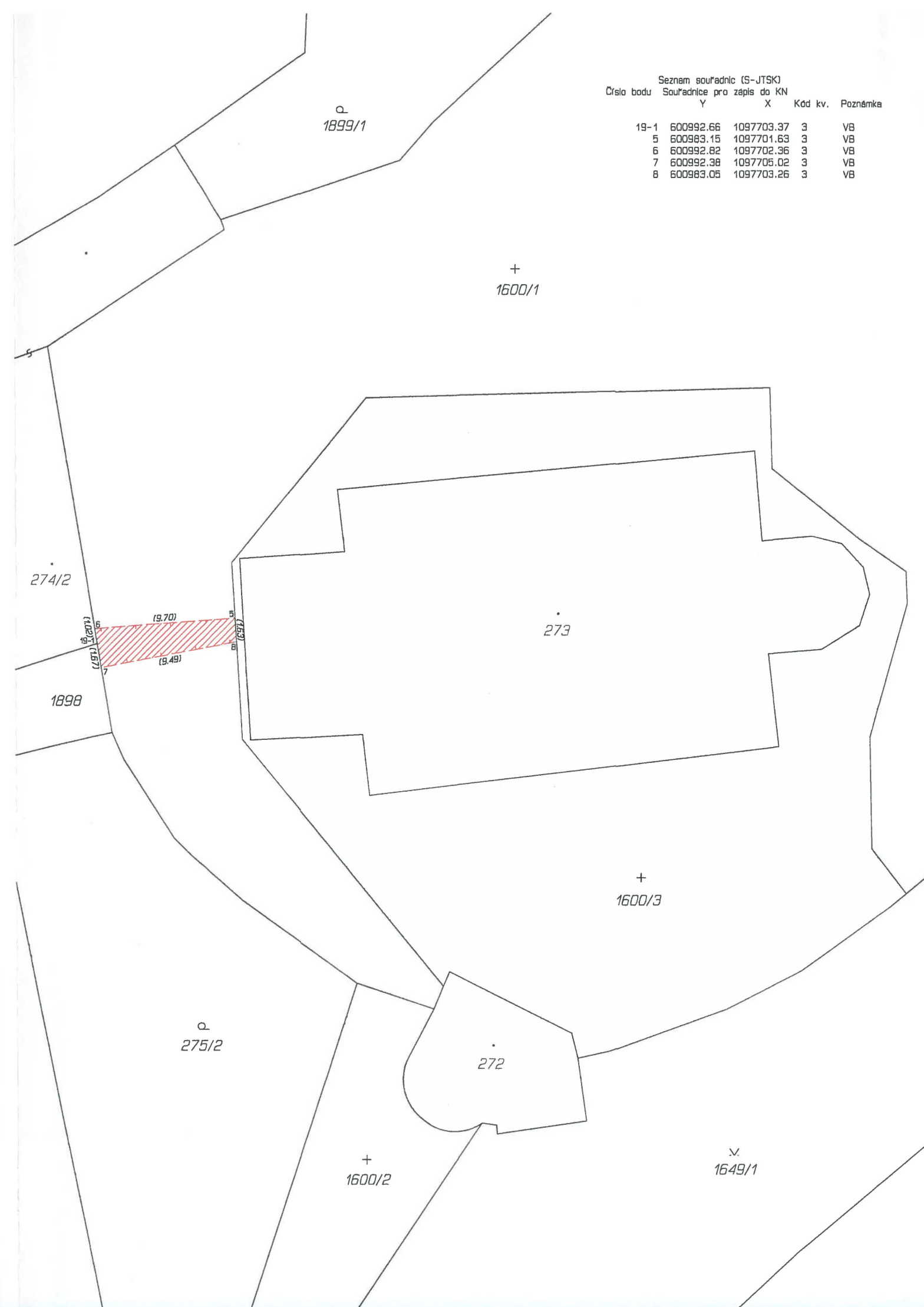
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
1600/1												1600/1		10001				

Druh věcného břemene : dle právní listiny

Oprávněný : dle právní listiny

Číslo bodu	Seznam souřadnic (S-JTSK)		Kód kv.	Poznámka
	Souřadnice pro zápis do KN Y	X		
19-1	600992.66	1097703.37	3	VB
5	600983.15	1097701.63	3	VB
6	600992.82	1097702.36	3	VB
7	600992.38	1097705.02	3	VB
8	600983.06	1097703.26	3	VB

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Martin Dědourek CSc.	Jméno, příjmení:	Ing. Martin Dědourek, Csc
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	874/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	874/1995
	Dne:	2. srpna 2018 Číslo: 272/2018	Dne:	9. 8. 2018 Číslo: 303/2018
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEODÉZIE SVITAVY Ing. Dědourek Martin, CSc. Wolkerova alej 14a, Svitavy www.geodezie-svitavy.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověřil stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2992-396/2018	KÚ pro Pardubický kraj KP Svitavy Ing. Jaroslava Svatošová PGP-1137/2018-609 2018.08.08 12:43:07 CEST			
Okres: Svitavy				
Obec: Svitavy				
Kat. území: Svitavy-předměstí				
Mapový list: DKM; Litomyšl 0-8/43	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic			

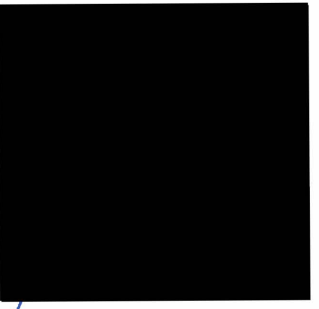


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
1600/1										1600/1	10001		

Druh věcného břemene : dle právní listiny

Oprávněný : dle právní listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka	
	Y	X			
19-1	600992.66	1097703.37	3	VB	
20-65	600969.51	1097728.32	3	VB	
2905-1	600968.86	1097726.77	3	VB	
2905-2	600982.66	1097709.93	3	VB	
2905-3	600983.37	1097697.82	3	VB	
2905-11	600974.10	1097686.52	3	VB	
1	600990.48	1097708.63	3	VB	
3	600976.07	1097684.94	3	VB	
5	600970.98	1097724.18	3	VB	
6	600972.38	1097727.37	3	VB	
7	600991.73	1097708.84	3	VB	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Martin Dědourek CSc.	Jméno, příjmení:	Ing. Martin Dědourek, Csc
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	874/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	874/1995
	Dne: 2. srpna 2018	Číslo: 277/2018	Dne: 9.8. 2018	Číslo: 305/2018
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: GEODÉZIE SVITAVY Ing. Dědourek Martin, CSc. Wolkerova alej 14a, Svitavy www.geodezie-svitavy.cz	KÚ pro Pardubický kraj KP Svitavy Ing. Jaroslava Svatošová PGP-1140/2018-609 2018.08.09 06:44:07 CEST			
Číslo plánu: 2994-401/2018				
Okres: Svitavy				
Obec: Svitavy				
Kat. území: Svitavy-předměstí				
Mapový list: DKM; Litomyšl 0-8/43	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic			

