

Smlouva o služebnosti inženýrské sítě

uzavřená v souladu s ust. § 1267 a násl. nového občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
(dále jen NOZ) mezi těmito smluvními stranami

stská část Praha 13

sídlem Sluneční nám. 2580/13, 158 00 Praha 5

zastoupená starostou Ing. Davidem Vodrážkou

IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

plátce DPH

jako **povinný ke služebnému pozemku** na straně jedné (dále jen “povinný”)

a

Dial Telecom, a.s.

se sídlem Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8

zastoupená Ing. Milanem Čtvrtečkou, svým zaměstnancem, na základě plné moci ze dne
5.11.2007

IČ: 28175492, DIČ: CZ28175492

plátce DPH

jako **oprávněná osoba ke služebnému pozemku** na straně druhé (dále jen “oprávněný”)

Čl. I.

Zatížené nemovitosti

1. Povinný má na základě zák. č. 131/2000 Sb. o hl.m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, svěřenou do správy nemovitosti ve vlastnictví hl. města Prahy, a to pozemky parc. č. 160/29, parc. č. 162/56, parc. č. 162/63, parc. č. 162/190, parc. č. 172/1, parc. č. 2185/1, parc. č. 2185/2 a parc. č. 2189/1 v k.ú. Stodůlky, zapsané v KN u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, na LV 1696 pro katastrální území Stodůlky, obec Praha. Uvedené nemovitosti jsou touto smlouvou zatěžovány služebností inženýrské sítě (dále jen „zatížené nemovitosti“).
2. Povinný prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě a nejsou mu známy důvody, které by zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch oprávněného na této nemovitosti bránily.
3. Oprávněný ke služebnému pozemku je na základě osvědčení Telekomunikačního úřadu č. 2273/2, která jej opravňuje k vykonávání komunikační činnosti ve smyslu ustanovení §7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.
4. Oprávněný je investorem stavby vedení veřejné komunikační sítě, která je stavbou „Rozšíření optické sítě Dial Telecom, a.s. v lokalitě ul. Sárská, Jeremiášova, Bavorská, Lýskova, Kovářova a Vlachova v Praze 5“.

Čl. II.

Zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Povinný tímto zřizuje ve prospěch oprávněného tuto služebnost inženýrské sítě, váznoucí na zatížených nemovitostech:
 - a) **označení služebnosti inženýrské sítě**
Služebnost umístění, vedení, používání, provozu, údržby, kontrol, stavebních úprav a oprav zařízení veřejné komunikační sítě, specifikovaného v čl. I. pod bodem 4.
 - b) **vymezení obsahu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě**
Služebnost inženýrské sítě je zřizována dle § 1267 odst. 1 NOZ a zákona č. 127/2005 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - c) **vymezení územního rozsahu služebnosti inženýrské sítě**
Rozsah služebnosti inženýrské sítě v celkové délce 140,3 bm je polohově určen geometrickým plánem č. 5461-395/2017 ze dne 28.10.2017 a geometrickým plánem č. 5581-206/2018 ze dne 20.6.2018, kterými bylo provedeno skutečné zaměření stavby.
 - d) **vznik služebnosti inženýrské sítě**
Služebnost inženýrské sítě vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
2. Oprávněný výše uvedená práva ke služebnému pozemku přijímá, přičemž je oprávněn zatížené nemovitosti užívat v uvedeném rozsahu od uzavření této smlouvy.
3. Služebnost inženýrské sítě podle tohoto článku se zřizuje **na dobu neurčitou**.

Čl. III.

1. Oprávněný je dále oprávněn na základě § 104 zákona 127/2005 Sb. v platném znění v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na nemovitost v souvislosti s přípravou, realizací, opravami a údržbou komunikačního zařízení na nemovitosti. Povinný bere na vědomí, že toto oprávnění pro uvedené činnosti, související se zřizováním a provozováním komunikačního zařízení náleží také spolupracovníkům a dodavatelům oprávněného, kteří budou oprávněným k tomuto prokazatelným způsobem zmocněni.
2. Oprávněný a jím pověřené osoby jsou při vstupu na zatížené nemovitosti povinni se zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžovali vlastníka, popř. uživatele nemovitostí nebo jinak ohrožovali výkon jejich práv. Po ukončení činnosti je oprávněný povinen uvést služební pozemek bezodkladně na vlastní náklady do původního stavu.

Čl. IV.

Úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost inženýrské sítě uvedené v článku II. této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný z této smlouvy zaplatí na účet povinného jednorázovou úhradu ve výši 49.105,- Kč. K této částce se připočítává DPH v zákonné výši 21%, t.j. 10.312,05 Kč. Celkem uhradí oprávněný povinnému **Kč 59.417,05 (slovy: padesát devět tisíc čtyři sta sedmnáct korun českých a 5 haléřů)**. Oprávněný uhradí výše uvedenou částku na základě daňového dokladu, vystaveného povinným, bezhotovostním převodem

Čl.VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu, účinnosti zápisem do Katastru nemovitostí. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že uzavřením smlouvy jsou svými projevy vázáni. Povinný tuto smlouvu uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a určitě a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení č. UZ 0382/2018 ZMČ Praha 13 ze dne 19.9.2018.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž povinný i oprávněný obdrží po 2 vyhotovení a oprávněný obdrží 1 paré smlouvy pro zajištění vkladu do KN.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, jakož i vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha: geometrický plán č. 5461-395/2017 ze dne 28.10.2017
geometrický plán č. 5581-206/2018 ze dne 20. 6.2018

22. 10. 2018

V Praze dne


15 -10- 2018

V Praze dne

Za povinného:



.....
Ing. David V o d r á ž k a
starosta MČ Praha 13



Za oprávněného:



.....
Ing. Milan Č t v r t e ě k a
na základě plné moci ze dne 5.11.2007

