

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemků:


Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

Bankovní spojení: 

(dále jen vlastník)

oprávněný ze služebnosti:

New Karolina Residential Development II s.r.o.


se sídlem: Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc

IČO: 043 98 343

DIČ: CZ04398343

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 65443

zastoupena: Ing. Jaromírem Uhýrkem, jednatelem

Bankovní spojení: 

(dále jen oprávněný)

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení služebnosti vodovodní přípojky, kanalizačních přípojek, přípojky elektrického vedení (slaboproudu).

čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:
 - parc. č. 3463/3 - ostatní plocha, jiná plocha
 - parc. č. 3457/1 - ostatní plocha, neplodná půda
 - parc. č. 4246/38 - ostatní plocha, ostatní komunikacevše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2577.
2. Oprávněný je vlastníkem pozemku parc. č. 3463/65 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s rozestavěnými jednotkami, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 14451.
3. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem:
 - vodovodní přípojky v pozemcích parc. č. 4246/38, parc. č. 3457/1 a parc. č. 3463/3, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,
 - přípojky splaškové kanalizace v pozemcích parc. č. 4246/38, parc. č. 3457/1 a parc. č. 3463/3, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,

- přípojky dešťové kanalizace v pozemku parc. č. 3463/3 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,
- přípojky elektrického vedení (slaboproudu) v pozemcích parc. č. 3463/3 a parc. č. 3457/1, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,
- přípojky dešťové kanalizace v pozemku parc. č. 3463/3 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

4. Vlastník touto smlouvou zřizuje služebnost inženýrské sítě:

- vodovodní přípojky k pozemkům parc. č. 4246/38, parc. č. 3457/1 a parc. č. 3463/3, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 5921-91/2018 vyhotoveným pro k. ú. Moravská Ostrava, v roce 2018 a označené písmenem „A“
- přípojky splaškové kanalizace k pozemkům parc. č. 4246/38, parc. č. 3457/1 a parc. č. 3463/3, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 5921-91/2018 vyhotoveným pro k. ú. Moravská Ostrava, v roce 2018 a označené písmenem „B“
- přípojky dešťové kanalizace k pozemku parc. č. 3463/3 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 5921-91/2018 vyhotoveným pro k. ú. Moravská Ostrava, v roce 2018 a označené písmenem „C“
- přípojky elektrického vedení (slaboproudu) k pozemkům parc. č. 3463/3 a parc. č. 3457/1, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 5921-91/2018 vyhotoveným pro k. ú. Moravská Ostrava, v roce 2018 a označené písmenem „D“
- přípojky dešťové kanalizace k pozemku parc. č. 3463/3 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 5921-91/2018 vyhotovený pro k. ú. Moravská Ostrava, v roce 2018 a označené písmenem „E“, to vše ve prospěch pozemku uvedeného v čl. II. odst. 2 této smlouvy.

čl. III.

1. Obsahem služebnosti je povinnost vlastníka trpět:

- zřízení, provozování a údržbu vodovodní přípojky v pozemcích parc. č. 4246/38, parc. č. 3457/1 a parc. č. 3463/3, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 5921-91/2018 vyhotoveným pro k. ú. Moravská Ostrava, v roce 2018 a označené písmenem „A“,
- zřízení, provozování a údržbu přípojky splaškové kanalizace v pozemcích parc. č. 4246/38, parc. č. 3457/1 a parc. č. 3463/3, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 5921-91/2018 vyhotoveným pro k. ú. Moravská Ostrava, v roce 2018 a označené písmenem „B“,
- zřízení, provozování a údržbu přípojky dešťové kanalizace v pozemku parc. č. 3463/3 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 5921-91/2018 vyhotoveným pro k. ú. Moravská Ostrava, v roce 2018 a označené písmenem „C“,
- zřízení, provozování a údržbu přípojky elektrického vedení (slaboproudu) v pozemcích parc. č. 3463/3 a parc. č. 3457/1, oba v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 5921-91/2018 vyhotoveným pro k. ú. Moravská Ostrava, v roce 2018 a označené písmenem „D“,
- zřízení, provozování a údržbu přípojky dešťové kanalizace v pozemku parc. č. 3463/3 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 5921-91/2018 vyhotoveným pro k. ú. Moravská Ostrava, v roce 2018 a označené písmenem „E“.

2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

čl. IV.

1. Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou za dohodnutou jednorázovou úplatou ve výši 107.448,- Kč včetně 21 % DPH, tj. 88.800,- Kč + 18.648,- Kč 21 % DPH.
2. Úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena oprávněným na základě zálohové faktury, kterou vystaví vlastník do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy se splatností do 15 dnů od jejího doručení oprávněnému. Vlastník vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí úplaty.

čl. V.

1. Oprávněný je oprávněn, po předchozím písemném souhlasu vlastníka, vstupovat na pozemky uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy pouze v nezbytně nutném rozsahu a po nezbytně nutnou dobu, a to za účelem provádění údržby, opravy, rekonstrukce nebo případného odstranění vodovodní přípojky, kanalizačních přípojek, přípojky elektrického vedení.
2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy do předchozího stavu nejpozději do 3 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na těchto pozemcích.
4. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení vodovodní přípojky, kanalizačních přípojek a přípojky elektrického vedení, uvedených v čl. II. odst. 3 této smlouvy.

čl. VI.

1. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad služebnosti podá vlastník katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení služebnosti a náklady spojené s vkladovým řízením uhradí oprávněný.

čl. VII.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí vlastník.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
7. Smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 4 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad služebnosti katastrálnímu úřadu.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:

- geometrický plán č. 5921-91/2018 vyhotovený pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2018

čl. VIII.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení služebnosti a o uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 10294/RM1418/138 ze dne 2. 10. 2018.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za New Karolina Residential Development II s.r.o.
Ing. Jaromír Uhýrek
jednatel