

č.j. MPPM 153 000/2018  
ag. SML/2018/03216

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Městská část Praha - Štěrboholy**  
se sídlem Granátnická 497/1, 102 00 Praha -Štěrboholy,  
zastoupená panem **Františkem Ševitem**, starostou městské části  
bankovní spojení: [REDAKCE]

IČ: 002 31 371  
DIČ: CZ00231371

(dále jen „pronajimatel“) na straně jedné

a

**Hlavní město Praha**  
se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, 110 01,  
jednatel **Ing. Eduardem Šusterem**, ředitelem Městské policie hl. m. Prahy,  
na základě pověření Zastupitelstva hl. m. Prahy  
bankovní spojení: PPF banka a. s.  
číslo účtu: 620023-5157998/6000  
IČ: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
ID datové schránky: ktdeucu  
**korespondenční a fakturační adresa:**  
Hlavní město Praha, Městská policie hl. m. Prahy  
Korunní 98, Praha 10, 101 00

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

### I.

#### Předmět nájmu

1. Pronajimatel touto smlouvou pronajímá v této smlouvě níže uvedený prostor nesloužící podnikání a nájemce a zavazuje tento prostor užívat způsobem uvedeným v této smlouvě a platit dohodnuté nájemné.
2. Předmětem nájmu je nebytový prostor sestávající z 8 místností, a to č. 1.08 až 1.15 o celkové rozloze 55,3 m<sup>2</sup> v přízemí domu č.p.527 v ulici Ústřední č. or.14, 102 00 Praha 10 - Štěrboholy (dále jen „Nebytový prostor“). Přílohou této smlouvy je **plánek** s vyznačením všech místností, které tvoří Nebytový prostor. O předání Nebytového prostoru bude sepsán předávací protokol. Předání provedou oprávněné osoby: za pronajimatele František Ševit, starosta městské části Praha – Štěrboholy a za nájemce [REDAKCE], referent majetkové správy Útvaru provozního a logistického a zabezpečení.
3. Nájem se sjednává za účelem užívání jako služebny Městské policie hl. m. Prahy. Pronajimatel prohlašuje, že Nebytový prostor je dle kolaudačního rozhodnutí a stavebnětechnického určení k tomuto účelu vhodný.
4. Pronajimatel touto smlouvou pronajímá Nebytový prostor včetně kuchyňské linky v místnosti č. 1.08, v hodnotě 42.294, - Kč, která je vlastnictvím pronajimatele.

5. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné a úhradu za plnění spojená s užíváním Nebytového prostoru dle ustanovení této smlouvy.

## II.

### Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.

## III.

### Nájemné, úhrada za plnění spojená s užíváním Nebytového prostoru a způsob platby

1. Nájemné se sjednává mezi smluvními stranami ve výši **200,- Kč** (slovy: dvě stě korun českých) **za 1 m<sup>2</sup> Nebytového prostoru za kalendářní rok**. (dále jen „nájemné“). Nájemné je splatné na základě faktury pronajímatele k 31.12. na následující kalendářní rok. Za okamžik zaplacení smluvní strany sjednávají den, kdy bude sjednaná částka připsána na účet pronajímatele.
2. Strany se dohodly, že spotřeba vody a elektřiny za Nebytový prostor bude nájemcem hrazena přímo na účet jejich dodavatele, jelikož v Nebytovém prostoru jsou samostatné měřiče vody i elektrické energie. Nájemce se zavazuje přihlásit na své jméno a na svůj účet odběr elektřiny a vody na dobu nájmu.
3. Úklid v Nebytovém prostoru zajistí nájemce sám na své náklady.
4. Prostranství před domem, ve kterém se Nebytový prostor nachází, udržuje na své náklady pronajímatel. Náklady na teplo a likvidaci odpadu hradí pronajímatel.

## IV.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel:
  - a) má právo na placení sjednaného nájemného ve sjednané době řádně a včas, dle této smlouvy.
  - b) má právo vstupu do Nebytového prostoru za účelem ověření, zda je Nebytový prostor užíván řádným způsobem a za účelem kontroly, zda nedochází ke škodám na něm. Je však povinen dohodnout datum vstupu předem.
  - c) má povinnost předat Nebytový prostor ve stavu způsobilém k užívání a zajistit nájemci nerušený výkon práv spojených s užíváním Nebytového prostoru po dobu nájmu.
  - d) odstraní bez zbytečného odkladu závady, které mu byly nájemcem nahlášeny, a které brání řádnému užívání Nebytového prostoru. Toto ustanovení se nepoužije v případě drobných závad nebo závad způsobených nájemcem nebo osobami, kteří se v Nebytovém prostoru nacházejí.
2. Nájemce:
  - a) je oprávněn po dobu trvání této smlouvy Nebytový prostor užívat pouze v souladu s účelem nájmu, Nebytový prostor řádným způsobem udržovat a provádět běžnou údržbu a drobné opravy na své náklady, platit sjednané nájemné a úhradu za služby řádně a včas dle ustanovení této smlouvy.
  - b) je povinen zajistit na svůj náklad provádění periodických kontrol, revizí a technických prohlídek elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a jiných vyhrazených technických zařízení jím umístěných v Nebytovém prostoru, a to ve smyslu platných

právních předpisů. Ostatní kontroly, revize a technické prohlídky zajišťuje na své náklady pronajímatel (např. revize elektrické instalace a požárně bezpečnostních zařízení) a zprávy o těchto revizích a kontrolách zasílá bez zbytečného odkladu nájemci na e-mailovou adresu:

- c) není jakkoliv oprávněn provádět stavební úpravy, měnit konstrukci nebo charakter Nebytového prostoru, tj. neprovádět žádné podstatné změny, a to ani na svoje náklady, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Pronajímatel souhlasí s umístěním světelného loga na fasádě domu.
- d) není oprávněn přenechat Nebytový prostor nebo jeho část jiné osobě k užívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- e) je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu těch oprav v Nebytovém prostoru, které má nést pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá v plné výši za škodu, která takto vznikla.
- f) je povinen po předchozí domluvě umožnit pronajímateli prohlídku Nebytového prostoru za účelem ověření, zda je Nebytový prostor užíván řádným způsobem a za účelem kontroly, zda nedochází ke škodám na něm.

## V.

### Skončení nájmu

1. Nájem je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Kterákoliv smluvní strana může písemně vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu v 6 měsíční výpovědní době, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Nájemce je povinen v den skončení nájmu Nebytový prostor vyklidit a odevzdat jej pronajímateli vyklizený, uklizený a ve stavu, v jakém Nebytový prostor převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání a údržbě, a zároveň je povinen předat příslušenství, tj. zejména vybavení a zařízení a klíče od všech uzamykatelných prostor. Škody na Nebytovém prostoru je nájemce povinen pronajímateli uhradit nebo je odstranit na své náklady. Ve vyklizeném Nebytovém prostoru se nebudou nacházet žádné movité věci, na které by si nájemce činil dodatečně nárok.
4. Nebytový prostor bude předán na základě předávacího protokolu.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí nájemce.
4. Písemnosti se doručují doporučenou poštou nebo kurýrem na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví. Za den doručení se považuje den přijetí zásilky, odmítnutí zásilky, nebo den jejího uložení na poště.

5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, kdy pronajímatel obdrží jedno vyhotovení nájemce dvě vyhotovení.
6. Přílohou této smlouvy je plánec s vyznačením Nebytového prostoru.
7. Veškeré dodatky k této smlouvě musí být v písemné formě, musí být schváleny a podepsány oběma stranami.

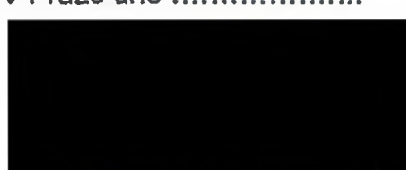
Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.

V Praze dne 23. 10. 2018



František Ševit – starosta  
městské části Praha - Štěrboholy

V Praze dne 29. 10. 2011



Ing. Eduard Šuster  
ředitel Městské policie hl. m. Prahy

**Hlavní město Praha**  
Městská policie hl. m. Prahy  
Kancelář ředitele 2  
101 00 Praha 10, Korunní 98

TABULKA MÍSTNOSTÍ

Č	Název místnosti	Plocha(m <sup>2</sup> )	Světla výška	Nákladná vrstva	Povrch stropu	Povrch vnitřních stěn
1 01	ZADVERŤ	4,9	3 025	SAMOČISTIČÍ ROHOŽ	MVC	KS 150 mm
1 02	CHODBA	11,8	3 025	KERAMICKÁ DLAŽBA	MVC	KS 150 mm
1 03	SCHODIŠTĚ	18,7	3 025	KERAMICKÁ DLAŽBA	MVC	KS 150 mm
1 04	VÝTAH	3,1	3 025	PVC	MVC	
1 05	UKLID	2,4	2 750	KERAMICKÁ DLAŽBA	MVC	KS 150 mm
1 06	STAVBNÍ ARCHIV, KRONIKÁŘ	35,7	3 025	PVC	MVC	PVC 100 mm
1 07	GARÁŽ, KOTELNA	34,1	2 515	BETONOVÁ STĚRKA	MVC	
1 08	KANCELÁŘ POLICIE	16,8	2 775	PVC	MVC	PVC 100 mm
1 09	KANCELÁŘ POLICIE	14,6	2 775	PVC	MVC	PVC 100 mm
1 10	CHODBA POLICIE	11,2	2 750	KERAMICKÁ DLAŽBA	MVC	KS 150 mm
1 11	WC PŘEDSÍŇ	5,1	2 750	KERAMICKÁ DLAŽBA	MVC	KS 150 mm
1 12	WC	1,7	2 750	KERAMICKÁ DLAŽBA	MVC	KS 150 mm
1 13	PISOÁR	2,0	2 750	KERAMICKÁ DLAŽBA	MVC	KS 150 mm
1 14	SPRCHA	2,3	2 750	KERAMICKÁ DLAŽBA	MVC	KS 150 mm
1 15	UKLID	1,8	2 750	KERAMICKÁ DLAŽBA	MVC	KS 150 mm
1 16	SKLAD KNIHOVNY	6,5	3 025	PVC	MVC	PVC 100 mm
1 17	KNIHOVNA	49,7	3 025	PVC	MVC	PVC 100 mm
1 18	WC INVALIDA	4,1	2 750	KERAMICKÁ DLAŽBA	MVC	KS 150 mm
1 19	WC INVALIDA	4,1	2 750	KERAMICKÁ DLAŽBA	MVC	KS 150 mm
		230,4 m <sup>2</sup>				

LEGENDA:



S08 - OBVODOVÁ STĚNA TL 817 mm - DŘEVĚNÝ OBKLAD  
DR. OBKLAD TL 42 mm VM TL 160 mm MV TL 100 mm, DF, KERAM  
TVÁRNICE TL 300 mm VO TL 15 mm



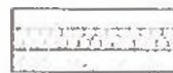
S10 - OBVODOVÁ STĚNA TL 552 mm - DŘEVĚNÝ OBKLAD  
DR. OBKLAD TL 42 mm VM TL 45 mm, MV TL 150 mm, DF, KERAM  
TVÁRNICE TL 300 mm VO TL 15 mm



S11 - OBVODOVÁ STĚNA TL 596 mm - OBKLADOVÉ DESKY  
OD TL 8 mm VM TL 173 mm MV TL 160 mm DF, KERAM TVÁRNICE  
TL 300 mm VO TL 15 mm



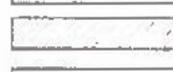
S12 - OBVODOVÁ STĚNA TL 596 mm - OBKLADOVÉ DESKY  
OD TL 8 mm VM TL 173 mm MV TL 150 mm, DF, ŽB TL 250 mm, VO  
TL 15 mm



S13 - OBVODOVÁ STĚNA TL 588 mm - HLINÍKOVÉ DESKY  
HD TL 4 mm VM TL 127 mm, MV TL 150 mm DF, KERAM  
TVÁRNICE TL 300 mm VO TL 15 mm



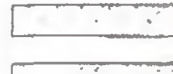
S14 - OBVODOVÁ STĚNA TL 475 mm - KONTAKTNÍ  
ZATEPLOVACÍ SYSTÉM  
POVRCH TL 5 mm, EPS TL 150 mm I EPIDLO TL 5 MM KERAM  
TVÁRNICE TL 300 mm VO TL 15 mm



VNITŘNÍ NOSNÁ STĚNA TL 215 mm  
VO TL 15 mm, ŽELEZOBETONOVÁ STĚNA TL 200 mm



VNITŘNÍ NOSNÁ STĚNA TL 330 mm  
VO TL 15 mm, KERAM, AKUSTICKÁ TVÁRNICE TL 300 mm, VO  
TL 15 mm



VNITŘNÍ MENŠNÁ AKUSTICKÁ STĚNA TL 226 mm  
VO TL 15 mm, KERAM, AKUSTICKÁ TVÁRNICE TL 150 mm VO  
TL 15 mm



VNITŘNÍ MENŠNÁ STĚNA TL 190 mm  
VO TL 10 mm, KERAM, TVÁRNICE TL 80 mm VO TL 10 mm



VNITŘNÍ MENŠNÁ STĚNA TL 140 mm  
VO TL 12,5 mm, KERAM, TVÁRNICE TL 115 mm, VO TL 12,5 mm

ZKRATKY

VO - VNITŘNÍ OMÍTKA EPS - EXPAZOVANÝ POLYSTYREŇ KPS - EXTRUOVANÝ POLYSTYREŇ VM - VZDUCHOVÁ MEZIFRA. MV - MINERÁLNÍ VLNĚ OD - OBKLADOVÉ DESKA PS - PLECHOVÁ ŠABLONA DF - O-FUŽNÍ FOLIE

Poznámky

Všechny části dokumentace jsou její nedílnou součástí. Detailní výkresy a skladby konstrukcí mají přednost před schématickými výkresy (půdorysy, řezy, pohledy).  
Rozměry uvedené ve výkresích jsou kótovány v milimetrech, výškové kóty v metrech. Sčítání výkresů jsou kótovány v metrech. Kótovány jsou základné rozměry jednotlivých konstrukcí; vždy celková šouřka konstrukcí včetně povrchové úpravy.

Jakákoliv změna a jiné matematické řešení musí být odsouhlaseny investorem/kontraktantem po předložení vzorku.

Součástí dodávky a nabídkové ceny je výzvy, základy a finální poruchová úprava a náklady požadovaného barevného odstínu. Stavba bude realizována ze použití konstrukcí materiálů a zařízení v kvalitě: standardu, garantující vysoké hodnoty, funkčnosti a dlouhodobou životnost, včetně vážné ohrožení životu. Výběr bude sledovat optimální rovnováhu mezi požadavky a provozními náklady. Stavba musí vyhovovat českým závazným normám a standardům.

V případě změny podkladů či vzniku nových skutečností, si projektant vyhrazuje právo posouzení dopadu těchto změn na řešení a navrhnouti doplnění nebo úpravu projektu.

V případě jakýchkoli nejistot kontaktovat projektanta. Za vady vzniklé chybnou interpretací jakéhokoli části této projektové dokumentace, zejména projektovní odpovědností.

Průběhy v kontaktu a podlažní vytváří dokonale vodotěsné a plynotěsné.

Ve výkresích nejsou zakresleny průběhy a drážky ve stěnách, tyto budou shodovány dle požadavků a v koordinaci jednotlivých profesí.

Průběhy v kontaktu a podlažní vytváří dokonale vodotěsné a plynotěsné.

K určení druhu a počtu požárních uzávěrů je nutno poskytnout dle závazné požární zprávy. Průběhy mezi jednotlivými požárními úseky budou dokonale protiběžně utěsněny (oběžné ochranné manžety nebo utěsnění, těsnění atd. v příslušné vzdálenosti a umístění). Při návrhu otvorových výplní je nutno také poskytnout v souladu s nákovou studií. Oba dokumenty jsou nedílnou součástí této projektové dokumentace.

Uvedené rozměry oken a prosklených stěn jsou pouze orientační, před jejich výrobou je nutné přeměření konkrétních stavebních otvorů na místě stavby. Orientace otvorových výplní nutno provést z výkresové dokumentace, z výkresu pohledů a půdorysů.

Všechny dilanční šouřky řešení systémových prvků, v parádě systémových požadavků dostupnými prvky.

Všechny železobetonové monolitické a ocelové konstrukce viz. konstrukční část dokumentace.

Přechody mezi jednotlivými povrchy podlahy řeší přechodovými tělesy.

Všechny podlahy ve vnitřním prostředí, v provedení dle vnitřního prostředí.

Podlahy ve vnitřním prostředí v provedení dle vnitřního prostředí.

Rozvody šouřky a vstupy nejsou zakresleny, provést dle požadavků jednotlivých profesí.

Při stavbě budou dodrženy požárníky požární bezpečnostního řešení.

Při stavbě budou dodrženy požárníky požární bezpečnostního řešení.

způsob stěny a příčky budou navrženy příslušnými profesemi.

Při provádění odtěžení brikety budou odstraňovány všechny topné masti tvořené železobetonovými nebo ocelovými konstrukcemi.

Místa napojení rozvodných sítí (voda, odpad, beton, železobeton) budou řešena náležejícím předem dle ověření PVC přebitím a přístrojovým systémem.

Ve výkresích jsou kótovány základné rozměry jednotlivých částí. Výkresy a tabulky součástí návrhové dokumentace stavební.

55,3 m<sup>2</sup>

