

# SMLOUVA O DÍLO

## NA ZAJIŠTĚNÍ SPRÁVY, OBSLUHY, ÚDRŽBY, DÁLKOVÉHO DOHLEDU A OPRAV TOPNÝCH SYSTÉMŮ A ZAŘÍZENÍ SOUVISEJÍCÍCH S VÝROBOU A ROZVODEM TEPLA V OBDOBÍ 11/2018-10/2020

uzavřená mezi

**1. Česká republika - Ministerstvo financí**

se sídlem: Letenská 15, Praha 1 – Malá Strana, PSČ: 118 10

za níž jedná: xxxxxxxxxxxx, ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

IČO: 000 06 947

DIČ: CZ 000 06 947

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

**2. OMNICON s.r.o.**

se sídlem: V rovinách 336/103, Praha 4 – Podolí, PSČ: 140 00

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 9674

zastoupená: Ing. Jiřím Jechem, jednatelem

IČO: 452 77 133

DIČ: CZ 452 77 133

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

na straně druhé (dále jen „**Poskytovatel**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“) tuto

smlouvu o dílo na zajištění správy, obsluhy, údržby, dálkového dohledu a oprav topných systémů a zařízení souvisejících s výrobou a rozvodem tepla v období 11/2018-10/2020

(dále jen „**Smlouva**“)

## 1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel uveřejnil informace o veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem „Zajištění správy, obsluhy, údržby, dálkového dohledu a oprav topných systémů a zařízení souvisejících s výrobou a rozvodem tepla v objektech Ministerstva financí“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), jejímž předmětem je poskytování správy, obsluhy, údržby, dálkového dohledu a oprav topných systémů a zařízení souvisejících s výrobou a rozvodem tepla v objektech Objednatele.
- 1.2 Poskytovatel projevil zájem podílet se na poskytování služeb v oblasti správy, obsluhy, údržby, zabezpečení dálkového dohledu včetně zajišťování oprav topného systému a zařízení souvisejících s výrobou a rozvodem tepla v objektech Objednatele a podal nabídku v rámci Veřejné zakázky. Poskytovatel splnil všechny požadované kvalifikační předpoklady a další požadavky vyplývající ze zadávacích podmínek Veřejné zakázky. Objednatel následně rozhodl o výběru Poskytovatele, neboť jeho nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
- 1.3 Poskytovatel prohlašuje, že disponuje potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi k řádnému splnění účelu této Smlouvy, a že rozsah předmětu této Smlouvy bude plnit pouze k tomu řádně proškolenými osobami.

## 2 ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Účelem této Smlouvy je úprava a smluvní zajištění podmínek, za nichž budou po dobu účinnosti této Smlouvy prováděny služby týkající se správy, obsluhy, údržby, dálkového dohledu a oprav topného systému a zařízení souvisejících s výrobou a rozvodem tepla v objektech Objednatele.
- 2.2 Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele převzít a provádět na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele správu, obsluhu, údržbu, dálkový dohled a opravy topného systému a zařízení souvisejících s výrobou a rozvodem tepla v objektech Objednatele specifikovaných článku 3.1 této Smlouvy, a to za podmínek a způsobem stanoveným touto Smlouvou (dále jen „**Služby**“). Předmětem této Smlouvy je rovněž závazek Objednatele za řádně provedené Služby zaplatit Poskytovateli sjednanou cenu.
- 2.3 Vymezení Služeb je v podrobnostech uvedeno v Příloze č. 1 této Smlouvy – Nabídkovém listu a v Příloze č. 2 této Smlouvy - Specifikaci zařízení a rozsahu plnění.

## 3 MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Místem plnění Služeb jsou níže uvedené objekty, jejichž vlastníkem je Česká republika a k nimž má příslušnost hospodaření Objednatel:
  - Místo plnění č. 1 (plynová kotelna): Voctářova 2145/9 a 2145/11, Praha 8;
  - Místo plnění č. 2 (plynová kotelna): Legerova 1581/69, Praha 1;
  - Místo plnění č. 3 (plynová kotelna): Letenská 593/9, Praha 1;
  - Místo plnění č. 4 (soubor zařízení 2 ks plynových kotlů o jmenovitém výkonu do 100 kW): závodní kuchyně Letenská 525/15, Praha 1;
  - Místo plnění č. 5 (elektrická kotelna): Letenská 525/15, Praha 1;
  - Místo plnění č. 6 (soubor zařízení horkovodní výměňkové stanice): Janovského 438/2, Praha 7;(dále též „**Místa plnění**“ nebo jednotlivě „**Místo plnění**“).

- 3.2 Počet Míst plnění, jichž se poskytování Služeb týká, se v průběhu platnosti a účinnosti této Smlouvy může rozšířit o další Místo plnění, a to výhradně v rámci hlavního města Prahy. V takovém případě se Smluvní strany zavazují písemným dodatkem ke Smlouvě odpovídajícím způsobem doplnit Přílohu č. 1 a Přílohu č. 2 této Smlouvy.

#### 4 ZPŮSOB POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

- 4.1 Poskytovatel se zavazuje převzít a provádět Služby na všech zařízeních a technologiích v Místech plnění uvedených v Příloze č. 1 a Příloze č. 2 této Smlouvy tak, aby byl zabezpečen bezproblémový chod a funkčnost topných systémů.
- 4.2 Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby v intervalech stanovených odpovídajícími právními předpisy a vyhláškami, na základě dohody s Objednatelem, či v případě havárií a naléhavých případů v co nejkratší době od jejich zjištění nebo obdržení výzvy Objednatele, nejpozději však do 3 (tří) hodin od jejich zjištění nebo telefonické či písemné výzvy Objednatele. Poskytovatel se za tímto účelem v rámci provádění Služeb zavazuje držet servisní pohotovost spočívající v personální a materiální pohotovosti k provedení servisního zásahu a zajistit dálkový monitoring kotelen v režimu 24/7/365 a být k dispozici Objednateli nepřetržitě v režimu 24/7/365.
- 4.3 Poskytovatel se zavazuje provádět Služby vlastními pracovníky, prostředky a na vlastní náklady.
- 4.4 Poskytovatel se zavazuje neprodleně po každém provedení Služeb předat příslušné Oprávněné osobě Objednatele v Místě plnění podle článku 12.3 této Smlouvy veškeré doklady o provedených Službách, a to včetně uvedení specifikace zařízení a rozsahu poskytnutého plnění.

#### 5 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1 Objednatel je povinen:

- a) dohodnout s Poskytovatelem rozsah oprávnění Poskytovatele ke vstupu jeho zaměstnanců, kteří se budou podílet na provádění Služeb (dále jen „**pracovníci Poskytovatele**“), a vjezdu jeho vozidel do Míst plnění, včetně vymezení doby provádění Služeb;
- b) seznámit Poskytovatele a pracovníky Poskytovatele se zvláštními bezpečnostními a požárními opatřeními Objednatele a zvláštními předpisy platnými v Místech plnění;
- c) poskytovat Poskytovateli potřebnou součinnost tak, aby Poskytovatel mohl řádně a včasně provádět Služby, zejména má Objednatel povinnost na žádost Poskytovatele předat mu všechny potřebné informace, podklady, specifikace, vysvětlení a upřesnění svých požadavků nutných k provádění Služeb, přičemž Poskytovatel je povinen si potřebnou součinnost v případě potřeby včas vyžádat a Objednatele na ni upozornit.

- 5.2 Poskytovatel je povinen:

- a) převzít a provádět Služby vymezené v Příloze č. 2 této Smlouvy - Specifikace zařízení a rozsahu plnění;
- b) dodržovat při provádění Služeb obecně závazné právní předpisy (zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně), seznámit s těmito předpisy své pracovníky, řídit se touto Smlouvou a pokyny Objednatele;
- c) ke dni účinnosti této Smlouvy doložit jmenný seznam všech pracovníků Poskytovatele, kteří Objednateli zajistí požadované Služby, a u těchto pracovníků Poskytovatele doložit

údaje požadované Objednatelem, které jsou potřebné pro vydání povolení ke vstupu do jednotlivých Míst plnění, přičemž Poskytovatel je povinen doložit jmenný seznam pracovníků Poskytovatele osobně, na CD či zaslat do datové schránky Objednatele (ID: xzeaaav); Objednatel s ohledem na Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) nepřijímá jmenný seznam pracovníků Poskytovatele v jiné formě, například prostřednictvím e-mailu;

- d) určit vedoucího pracovníka Poskytovatele, který bude koordinovat a kontrolovat provádění Služeb a bude v pravidelném kontaktu s Oprávněnými osobami Objednatele podle článku 12.3 této Smlouvy;
- e) zajistit pro pracovníky Poskytovatele jednotný pracovní oděv a označení;
- f) vybavit pracovníky Poskytovatele všemi potřebnými prostředky;
- g) poskytovat Služby prostřednictvím bezúhonných a spolehlivých pracovníků a na požádání Objednatele předložit kopie výpisů z rejstříku trestů pracovníků Poskytovatele provádějících Služby;
- h) zajistit, aby pracovníci Poskytovatele vstupovali pouze do těch prostor Objednatele, jež budou dohodnuty mezi Smluvními stranami;
- i) v místnostech se zvláštním režimem (s tzv. „dohledovým“ režimem) provádět Služby pouze za dozoru pověřeného pracovníka Objednatele;
- j) zabezpečit průběžné odstraňování závad zjištěných v rámci obsluhy topných systémů a zařízení souvisejících s výrobou tepla, a v případě nutnosti oprav či výměny náhradních dílů předložit Objednateli k odsouhlasení cenovou kalkulaci vždy před započítáním oprav;
- k) v případě havárie nebo mimořádné události zahájit provádění Služeb nejpozději do 3 (tří) hodin od jejich zjištění nebo nahlášení Objednatelem; nesplnění tohoto požadavku Objednatele je považováno jako podstatné porušení této Smlouvy a Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit;
- l) zajistit opravy a následně zprovoznit topné systémy a zařízení související s výrobou tepla alespoň v nouzovém režimu, a to nejpozději do 12 (dvanácti) hodin od zjištění poruchy či závady nebo nahlášení požadavku na provedení opravy;
- m) umožnit Oprávněným osobám Objednatele provádět průběžnou kontrolu prováděných Služeb;
- n) pro výkon svých povinností plynoucích z této Smlouvy používat pouze vhodné a bezpečné vybavení, které odpovídá pracovnímu prostředí a předmětu Služeb;
- o) používat taková technická zařízení, která jsou ve shodě s normami a legislativou ČR;
- p) dodržovat při provádění Služeb odpovídající technologie;
- q) nést odpovědnost za neodborně a nesprávně provedené Služby, tj. za Služby provedené způsobem, který je v rozporu s touto Smlouvou, příslušnými právními předpisy či technickými normami, a tedy odpovídat za případné škody na majetku či zdraví;
- r) při provádění Služeb respektovat nutnost zajištění nerušeného užívání a chodu všech prostor Objednatele v jednotlivých Místech plnění;
- s) podat Objednateli zprávu v případě vzniku škody, přičemž při poškození či znehodnocení věci je Poskytovatel povinen provést Objednateli úhradu ceny zůstatkové;
- t) bezodkladně oznámit Objednateli skryté překážky, které brání řádnému provádění Služeb, případně navrhnout jiné řešení.

## 6 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, VADY, ZÁRUKY ZA JAKOST

- 6.1 Poskytovatel odpovídá za včasné a řádné provádění Služeb dle této Smlouvy.
- 6.2 Rozsah, kvalita a provádění Služeb musí přesně odpovídat požadavkům Objednatele a vymezení uvedenému v této Smlouvě. Poskytovatel je povinen používat materiály odpovídající příslušné technologické normě a Služby provádět v souladu se standardem odpovídajícímu obvyklé současné technické úrovni. Jakékoliv odchylky od požadavků Objednatele či tohoto vymezení budou chápány jako vadné plnění.
- 6.3 Poskytovatel odpovídá za škodu na majetku Objednatele, za škodu na majetku a zdraví zaměstnanců Objednatele, za škody způsobené třetím osobám při provádění Služeb a za škody způsobené v souvislosti s prováděním Služeb.
- 6.4 Na vady plnění poskytované podle této Smlouvy se vztahují přiměřeně ustanovení § 2615 až § 2619 Občanského zákoníku.
- 6.5 Poskytovatel poskytuje záruku za jakost na nové a nově instalované náhradní díly, spotřební materiál a provedené servisní zásahy na dobu 24 (dvaceti čtyř) měsíců ode dne jejich převzetí. Pokud je v technické a/nebo výrobní dokumentaci výrobce, v dokladech a dokumentech dodaných s náhradními díly nebo spotřebním materiálem uvedena kratší záruční doba, platí ustanovení o záruční době záruky za jakost uvedená dle předchozí věty tohoto článku Smlouvy.
- 6.6 Objednatel je oprávněn uplatnit práva z vadného plnění a/nebo právo ze záruky za jakost na odstranění vady kdykoliv během záruční doby bez ohledu na to, kdy Objednatel takové vady zjistil či mohl zjistit. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že převzetím jednotlivých provedených Služeb není dotčeno právo Objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné nebo nebyly zjištěny při převzetí.
- 6.7 V případě vady v provedených Službách je Objednatel povinen o tom písemně informovat Poskytovatele. Oznámení o výskytu vady (dále jen „**Oznámení**“) učiní příslušná Oprávněná osoba Objednatele na e-mailovou adresu Oprávněné osoby Objednatele nebo do datové schránky Objednatele. Oznámení vady bude obsahovat popis vady nebo způsob, jakým se vada projevuje, a uplatnění nároku z vadného plnění nebo ze záruky za jakost.
- 6.8 Poskytovatel potvrdí doručení Oznámení nejpozději do 3 (tří) hodin potvrdí na e-mailovou adresu příslušné Oprávněné osoby Objednatele a tímto se má za to, že Poskytovatel s obsahem oznámení souhlasí, nepotřebuje jeho doplnění či upřesnění a vytknuté vady akceptuje. Pokud Poskytovatel Oznámení ve stanoveném termínu nepotvrdí, platí, že Poskytovatel uznává reklamaci v plném rozsahu.
- 6.9 V případě, že Objednatel uplatní nárok z vadného plnění nebo ze záruky za jakost na odstranění vady, je Poskytovatel povinen odstranit vady způsobem dle uplatněného nároku do 3 (tří) pracovních dnů ode dne doručení Oznámení, případně od okamžiku vzniku fikce takového doručení dle přecházejícího článku.
- 6.10 Ve smyslu § 1922, odst. 2 Občanského zákoníku Smluvní strany vzaly za ujednané, že v případě uplatnění práva Objednatele z vadného plnění Poskytovatele za vady provedeného servisního úkonu nebo zásahu oznámením (vytknutím) vadně provedeného servisního úkonu nebo zásahu vůči Poskytovateli, který servisovaný systém nebo jeho části včetně servisovaného zařízení nebo jeho části nemůže Objednatel užívat pro vady, neběží záruční doba ani lhůta pro uplatnění práv Objednatele z vadného plnění Poskytovatele.
- 6.11 V případě, že Poskytovatel neoprávněně odmítne odstranit vadu nebo je v prodlení s odstraněním vady, je Objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Poskytovatele, následně je Objednatel oprávněn domáhat se na Poskytovateli náhrady takto vzniklých nákladů. Ustanovení článku 11 této Smlouvy o smluvních pokutách tímto není dotčeno.

- 6.12 Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při uplatnění práva podle § 1923 Občanského zákoníku, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv Objednatele z vadného plnění Poskytovatele nebo ze záruky za jakost, přičemž toto právo může uplatnit Objednatel vůči Poskytovateli kdykoliv do 3 (tří) let ode dne uplynutí reklamační lhůty podle § 1921, odst. 1 Občanského zákoníku, a v případě vad krytých zárukou za jakost kdykoliv do 3 (tří) let po uplynutí záruční doby. Smluvní strany vzaly za ujednané, že lhůta k uplatnění práva na náhradu škody v délce 1 (jednoho) měsíce po uplynutí lhůty, ve které je třeba vytknout vadu podle § 1924 Občanského zákoníku, se nahrazuje lhůtou podle tohoto článku Smlouvy.
- 6.13 Objednatel má právo na náhradu škody a odčinění nemajetkové újmy, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z vadného plnění Poskytovatele a/nebo ze záruky za jakost. V případě uplatnění nároku Objednatele na náhradu škody vůči Poskytovateli a požadování náhrady škody vyčíslené v penězích, je Poskytovatel povinen provést úhradu do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení výzvy Objednatele.

## 7 POJIŠTĚNÍ

- 7.1 Poskytovatel je povinen mít po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění Služeb Objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění dle článku 7.2 této Smlouvy (dále jen „**Pojištění**“).
- 7.2 Pojištění bude pokrývat odpovědnost za újmu, která vznikne při a/nebo v souvislosti s prováděním Služeb, tj. (i) újma na zdraví, (ii) škoda na věci včetně jejího poškození, zničení nebo ztráty, (iii) jiná majetková škoda z toho vyplývající. Pojištění bude Poskytovatelem uzavřeno s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 10.000.000 Kč (slovy: deset milionů korun českých).
- 7.3 Dokument prokazující sjednání pojištění je Přílohou č. 3 této Smlouvy, přičemž Smluvní strany se dohodly, že pouze jeden stejnopis Smlouvy, ponechávaný Objednateli, bude obsahovat úřední opis uvedeného dokumentu, ostatní stejnopisy budou obsahovat prostou kopii.
- 7.4 Dodavatel se zavazuje udržovat platnost a účinnost Pojištění po celou dobu plnění dle této Smlouvy.
- 7.5 Poskytovatel je zároveň povinen v případě změny Pojištění Objednatele o tomto bezodkladně, nejpozději však do 10 (deseti) kalendářních dnů od změny Pojištění, informovat.

## 8 MLČENLIVOST

- 8.1 Smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti, podniknout všechny nezbytné kroky k zabezpečení a nezpřístupnit třetím osobám diskrétní informace (dále jen „**Diskrétní informace**“). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena. Za Diskrétní informace se považují veškeré následující informace:
- veškeré informace poskytnuté Poskytovateli Objednatelem v souvislosti s plněním této Smlouvy (pokud nejsou výslovně obsaženy ve znění Smlouvy zveřejňovaném dle článku 12.8 této Smlouvy);
  - informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti;
  - veškeré další informace, které budou Objednatelem označeny jako diskrétní ve smyslu ustanovení § 36 odst. 8 Zákona o zadávání veřejných zakázek.

- 8.2 Povinnost zachovávat mlčenlivost uvedená v předchozím odstavci se nevztahuje na informace:
- a) které je Objednatel povinen poskytnout třetím osobám podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;
  - b) jejichž sdělení vyžaduje jiný právní předpis;
  - c) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením právních povinností ze strany některé ze Smluvních stran;
  - d) u nichž je Poskytovatel schopen prokázat, že mu byly známy ještě před přijetím těchto informací od Objednatele, avšak pouze za podmínky, že se na tyto informace nevztahuje povinnost mlčenlivosti z jiných důvodů;
  - e) které budou Poskytovateli po uzavření této Smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k těmto informacím nijak vázána.
- 8.3 Jako s Diskrétními informacemi musí být nakládáno také s informacemi, které splňují podmínky uvedené v článku 8.1 této Smlouvy, i když byly získané náhodně nebo bez vědomí Objednatele, a dále s veškerými informacemi získanými od jakékoliv třetí strany, pokud se týkají Objednatele či plnění této Smlouvy.
- 8.4 Poskytovatel se zavazuje, že Diskrétní informace užije pouze za účelem plnění této Smlouvy. K jinému použití je třeba předchozí písemné svolení Objednatele.
- 8.5 Poskytovatel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele všechny osoby, kterým umožní jakkoliv se s Diskrétními informacemi seznámit, včetně svého případného poddodavatele, a to nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto smluvním vztahu zavázán sám.
- 8.6 Povinnost zachování mlčenlivosti trvá ještě po dobu 5 (pěti) let od skončení této Smlouvy bez ohledu na zánik ostatních závazků ze Smlouvy.
- 8.7 Závazky vyplývající z tohoto článku není žádná ze Smluvních stran oprávněna vypovědět ani jiným způsobem jednostranně ukončit.

## 9 ODMĚNA ZA SLUŽBY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 9.1 Cena Služeb je dána dohodou Smluvních stran jako cena smluvní, odvíjí se od skutečně provedených Služeb a je specifikována v Příloze č. 1 této Smlouvy – Nabídkový list (dále jen „**Nabídkový list**“).
- 9.2 Jednotkové ceny uvedené v Nabídkovém listu (dále jen „**Jednotkové ceny**“) zahrnují veškeré vynaložené náklady Poskytovatele nezbytné k řádnému provádění Služeb, jakož i veškeré náklady s prováděním Služeb bezprostředně související (např. poplatky, obecný vývoj cen, vedlejší náklady, používání přístrojů, strojů a jiných nástrojů a zařízení, pracovní oděvy a ochranné pomůcky pro pracovníky Poskytovatele, mzdové náklady včetně zákonných odvodů, náklady na dopravu apod.).
- 9.3 Jednotkové ceny jsou stanoveny jako nejvýše přípustné a nepřekročitelné po celou dobu trvání této Smlouvy a lze je měnit pouze v souvislosti se změnou příslušných daňových předpisů mající prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění této Smlouvy. Změny výše Jednotkových cen z jiných důvodů nejsou přípustné.

- 9.4 V Jednotkových cenách nejsou zahrnuty náklady na opravy, které v případě poruchy technologického zařízení nelze odstranit bez použití nových náhradních dílů, tyto opravy budou realizovány na základě samostatných objednávek mimo tuto Smlouvu, přičemž cena za náhradní díly bude cenou uvedenou v ceníku Poskytovatele či cenou obvyklou v místě plnění a hodinová sazba za práci při opravě bude účtována v sazbě uvedené v Nabídkovém listu. V případě oprav uvedených pod tímto článkem Smlouvy nevzniká Poskytovateli automatické právo na realizaci zakázky.
- 9.5 Cena Služeb bude Poskytovatelem fakturována vždy jedenkrát měsíčně dle skutečného plnění za 1 (jeden) kalendářní měsíc, a to daňovým dokladem – fakturou (dále jen „**Faktura**“ nebo souhrnně „**Faktury**“). Fakturu Poskytovatel doručí Objednateli vždy nejpozději do 5. (pátého) kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, za který Poskytovatel fakturuje. Fakturovat je možné pouze skutečně provedené Služby v rozsahu dle této Smlouvy.
- 9.6 Faktura bude obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku a dále též:
- označení této Smlouvy (číslo CES uvedené v záhlaví této Smlouvy);
  - specifikace poskytnutých Služeb včetně data jejich provedení;
  - uvedení Jednotkových cen a celkové fakturované ceny;
  - úplné bankovní spojení Poskytovatele spolu s uvedením identifikátoru pro platbu (variabilní symbol či jiné), přičemž číslo účtu Poskytovatele bude odpovídat číslu účtu uvedenému v záhlaví této Smlouvy nebo číslu účtu v registru plátců DPH, popř. řádně oznámenému číslu účtu postupem dle této Smlouvy;
  - veškeré náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, pokud bude Poskytovatel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění plátcem DPH.
- 9.7 Poskytovatel bude Faktury doručovat ve formátu PDF do datové schránky Objednatele (ID: xzeaauv) nebo v listinné podobě na adresu sídla Objednatele, popř. do řádně oznámené datové schránky či na adresu oznámenou postupem dle této Smlouvy.
- 9.8 Řádně vystavená Faktura se splatností 30 (třiceti) kalendářních dnů musí být doručena Objednateli alespoň 21 (jedenadvacet) kalendářních dní před její splatností. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele.
- 9.9 Objednatel má právo před uplynutím lhůty splatnosti Fakturu požádat Oprávněnou osobu Poskytovatele o vystavení nové Faktury, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, neobsahuje-li původní Faktura náležitosti nebo údaje stanovené touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, obsahuje-li jiné cenové údaje nebo jiný rozsah skutečně provedených Služeb, obsahuje-li chybné údaje nebo byla-li Objednateli doručena méně než 21 (jedenadvacet) kalendářních dnů před její splatností. Nová lhůta splatnosti v délce 30 (třiceti) kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení nové Faktury Objednateli.
- 9.10 Poskytovatel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této Smlouvy nerozhodl, že Poskytovatel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH (dále jen „**Nespolehlivý plátcem**“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že Poskytovatel je Nespolehlivým plátcem, zavazuje se Poskytovatel o tomto informovat Objednatele do 3 (tří) pracovních dní od vydání takového rozhodnutí. Stane-li se Poskytovatel Nespolehlivým plátcem, může Objednatel uhradit Poskytovateli pouze základ daně, přičemž DPH bude uhrazena Poskytovateli až po písemném doložení Poskytovatele o jeho úhradě této DPH příslušnému správci daně.
- 9.11 Poskytovatel souhlasí s tím, že Objednatel neposkytuje jakékoliv zálohy na poskytování Služeb.

- 9.12 Veškeré platby budou probíhat výhradně v korunách českých a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

## **10 DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A JEJÍ UKONČENÍ**

- 10.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 1. 11. 2018 nebo dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podle toho, která z těchto skutečností nastane později.
- 10.2 Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 10. 2020.
- 10.3 Před uplynutím sjednané doby trvání lze Smlouvu ukončit pouze jedním z následujících způsobů:
- a) písemnou dohodou Smluvních stran; v takovém případě končí platnost Smlouvy dnem uvedeným v dohodě;
  - b) písemnou výpovědí kterékoliv ze Smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu; výpovědní doba v takovém případě činí 1 (jeden) kalendářní měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo písemné vyhotovení výpovědi prokazatelně doručeno druhé Smluvní straně;
  - c) písemným odstoupením od Smlouvy za podmínek uvedených v článku 10.4 a 10.5 této Smlouvy.
- 10.4 Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ustanovením s § 2001 Občanského zákoníku. Odstoupením se závazek touto Smlouvou založený zrušuje pouze ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od Smlouvy (ex nunc). Smluvní strany si jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky z této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení oznámení Smluvní strany o odstoupení od této Smlouvy.
- 10.5 Za podstatné porušení této Smlouvy se ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku považují zejména případy, kdy:
- a) Objednatel je v prodlení s úhradou Faktury déle než 60 (šedesát) kalendářních dnů;
  - b) Poskytovatel opakovaně porušil svou povinnost plynoucí z této Smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí druhé porušení smluvní či jiné povinnosti Poskytovatele v souvislosti s plněním této Smlouvy
  - c) Poskytovatel předložil ve své nabídce na Veřejnou zakázku informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly vliv na výběr nejvhodnější nabídky;
  - d) Poskytovatel je v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
  - e) Poskytovatel byl pravomocně odsouzen za úmyslný majetkový nebo hospodářský trestný čin.

- 10.6 Nastane-li některý z případů uvedených v článku 10.5, písm. d) a f) této Smlouvy, je Poskytovatel povinen informovat o této skutečnosti Objednatele písemně do 3 (tří) pracovních dnů od jejího vzniku, společně s informací o tom, o kterou ze skutečností jde, a s uvedením bližších údajů, které by Objednatel mohl v této souvislosti potřebovat pro své rozhodnutí o odstoupení od této Smlouvy. Nedodržení této povinnosti je podstatným porušením této Smlouvy.
- 10.7 Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé Smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od této Smlouvy bylo doručeno 5. (pátým) kalendářním dnem od jeho odeslání příslušné Smluvní straně poštovní doporučenou zásilkou nebo doručením do datové schránky příslušné Smluvní strany při odeslání datovou zprávou.
- 10.8 Ukončením této Smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo zákonného úroku z prodlení, pokud již dospěl, právo na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, povinnost mlčenlivosti, práva z odpovědnosti za vady ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po ukončení této Smlouvy.

## **11 SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ**

- 11.1 V případě porušení jakékoliv povinnosti Poskytovatele uvedené v článku 5.2, písm. a) až j) a písm. m) až t) této Smlouvy má Objednatel právo uplatnit vůči Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení těchto povinností.
- 11.2 V případě porušení povinnosti Poskytovatele uvedené v článku 5.2, písm. k) a písm. l) této Smlouvy má Objednatel právo uplatnit vůči Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou, byť započatou hodinu prodlení se zahájením provádění Služeb v případě havárie.
- 11.3 V případě porušení povinnosti Poskytovatele uvedených v článku 7 této Smlouvy týkající se pojištění má Objednatel právo uplatnit vůči Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení těchto povinností.
- 11.4 V případě porušení povinností Poskytovatele uvedených v článku 8 této Smlouvy týkající se mlčenlivosti má Objednatel právo uplatnit vůči Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení těchto povinností.
- 11.5 V případě porušení povinnosti Poskytovatele uvedené v článku 9.10 této Smlouvy týkající se neoznámení vydání rozhodnutí správce daně o tom, že Poskytovatel je Nespolehlivým plátcem, má Objednatel právo uplatnit vůči Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť započatý den prodlení.
- 11.6 Při prodlení Objednatele se zaplacením řádně vystavené a doručené Faktury je Poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
- 11.7 Objednatel je oprávněn uplatňovat vůči Poskytovateli veškeré smluvní pokuty, na které mu bude z porušení Smlouvy Poskyvatelem vyplývat nárok dle tohoto článku, tj. i v případě kumulace smluvních pokut. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 11.8 Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení jsou splatné do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné ze smluvní pokuty či úroku z prodlení. Výzva musí obsahovat kromě vyčíslení výše smluvní pokuty nebo úroku také informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.

- 11.9 Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Poskytovatele povinnosti splnit závazek utvrzený smluvní pokutou.

## 12 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této Smlouvy musí být doručeny druhé Smluvní straně datovou schránkou nebo formou doporučeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, emailem, kurýrem či prostřednictvím datové schránky (není-li v této Smlouvě dohodnuto jinak) na adresy uvedené v tomto článku nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana v předstihu písemně oznámí druhé Smluvní straně.

Objednatel:      Název: Ministerstvo financí  
                  Adresa: Letenská 15, Praha 1, PSČ 118 10  
                  E-mail: podatelna@mfcz.cz  
                  Datová schránka: xzeaauv

Poskytovatel:   Název: OMNICON s.r.o.  
                  Adresa: V rovinách 336/103, Praha 4, PSČ 140 00  
                  E-mail: omnicon@omnicon.cz  
                  Datová schránka: mztrex

- 12.2 Účinnost oznámení nastává v pracovní den následující po dni doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně, není-li ve Smlouvě nebo dohodou Smluvních stran stanoveno jinak.

- 12.3 Smluvní strany se dohodly na určení oprávněných osob za Objednatele a Poskytovatele (dále jen „**Oprávněné osoby**“). Oprávněné osoby jsou oprávněné ke všem jednáním týkajícím se této Smlouvy, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, s výjimkou změn nebo ukončení této Smlouvy. V případě, že Smluvní strana má více Oprávněných osob, zasílají se veškeré e-mailové zprávy na adresy všech Oprávněných osob v kopii.

- a) Oprávněnými osobami Objednatele jsou:

pro Místo plnění č. 1 (soubor zařízení plynové kotelny Voctářova 2145/9 a 2145/11, Praha 8)	xxxxxxxxxxxxx tel.: xxxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxx
pro Místo plnění č. 2 (soubor zařízení plynové kotelny Legerova 1581/69, Praha 1)	xxxxxxxxxxxxx tel: xxxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxx
pro Místo plnění č. 3 (soubor zařízení plynové kotelny Letenská 593/9, Praha 1)	Ing. xxxxxxxxxxx tel.: xxxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxx
pro Místo plnění č. 4 (soubor zařízení 2 ks plynových kotlů o jmenovitém výkonu do 100 kW instalovaných v závodní kuchyni), Letenská 525/15, Praha 1)	Ing. xxxxxxxxxxxxx tel.: xxxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxx tel.: xxxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxx

pro Místo plnění č. 5  
(soubor zařízení elektrické kotelny Letenská  
525/15, Praha 1)

xxxxxxxxxxxxxx  
tel.: xxxxxxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

pro Místo plnění č. 6  
(soubor zařízení soubor zařízení horkovodní  
výměňkové stanice Janovského 438/2,  
Praha 7)

p. xxxxxxxxxxxxxxxxx  
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx

- b) Oprávněnou osobou Poskytovatele je:  
ve věcech smluvních – xxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx;  
ve věcech technických – xxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx.
- 12.4 Ke změně nebo zrušení této Smlouvy je za Objednatele oprávněn ředitel odboru Hospodářská správa, a dále osoby pověřené ministrem financí. K jednáním směřujícím ke změně nebo ukončení této Smlouvy je za Poskytovatele oprávněn Poskytovatel sám, je-li fyzickou osobou podnikající, nebo statutární orgán Poskytovatele, příp. prokurista, a to dle způsobu jednání uvedeném v obchodním rejstříku. Jiné osoby mohou tato právní jednání činit pouze s písemným pověřením osoby či orgánu vymezených v předchozí větě (dále jen „**Odpovědné osoby pro věci smluvní**“). Odpovědné osoby pro věci smluvní mají současně všechna oprávnění Oprávněných osob.
- 12.5 Jakékoliv změny kontaktních údajů, bankovních údajů, požadovaného formátu Faktury v případě doručení do datové schránky Objednatele, Oprávněných osob či Míst plnění je příslušná Smluvní strana oprávněna provádět jednostranně a je povinna tyto změny neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně.
- 12.6 Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě dotčené ustanovení jiným ustanovením, blízcím se svým obsahem nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.
- 12.7 Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.
- 12.8 Poskytovatel prohlašuje, že tato Smlouva, jakož i její text a přílohy, neobsahují obchodní tajemství a souhlasí, aby ji Objednatel v plném rozsahu (s vyloučením jinak chráněných informací) v elektronické podobě uveřejnil na profilu zadavatele ve smyslu Zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), popř. na jiném místě, bude-li k tomu Objednatel povinován, a to bez časového omezení. Objednatel se zavazuje, že tuto Smlouvu včetně jejích příloh (s vyloučením jinak chráněných informací) uveřejnění v registru smluv a o jejím uveřejnění bude prostřednictvím e-mailové zprávy informovat Oprávněnou osobu Poskytovatele.
- 12.9 Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany postoupit Smlouvu, jednotlivý závazek ze Smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z této Smlouvy.

- 12.10 Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že tato Smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo a oddílem upravujícím stavbu jako předmět díla.
- 12.11 Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky jejího vzniku a platnosti) budou rozhodovány před věcně a místně příslušným soudem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují možnost využití rozhodčí doložky.
- 12.12 Smluvní strany se dohodly, že v rámci této Smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 557 Občanského zákoníku.
- 12.13 Změny nebo doplňky této Smlouvy včetně jejich příloh musejí být vyhotoveny písemně formou dodatku, datovány a podepsány oběma Smluvními stranami s podpisy Smluvních stran na jedné listině.
- 12.14 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Nabídkový list;
  - Příloha č. 2 – Specifikace zařízení a rozsahu plnění;
  - Příloha č. 3 – Úřední opis dokumentu o sjednání Pojištění.
- 12.15 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv.
- 12.16 Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi Smlouvou a jejími přílohami mají přednost ustanovení Smlouvy.
- 12.17 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních v českém jazyce s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží 1 (jedno) vyhotovení.

**Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním této Smlouvy si ji přečetly, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.**

Za Objednatele:

Za Poskytovatele:

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

xxxxxxxxxxxxx  
ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

\_\_\_\_\_  
Ing. Jiří Jech  
jednatel

**Příloha č. 1**  
**Nabídkový list**

**Důležité upozornění:**

Ceny jednotlivých služeb budou obsahovat veškeré náklady související s požadovanou službou (režie, doprava osoby poskytující služby, doprava materiálu, atd.).

Předpokládaný počet MJ je stanoven odhadem, zadavatel si vyhrazuje požadovat služby dle aktuálních potřeb, počet hodin uvedený v tomto nabídkovém listu bude možné přečerpat či nedočerpat. Dodavatel podáním nabídky akceptuje tuto skutečnost.

<b>Zajištění základního rozsahu plnění</b> - do nabídkové ceny budou zahrnuty veškeré náklady a režie související s požadovaným rozsahem plnění uvedeným v Příloze č. 2, čl. 2 bodu 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5					
Místo plnění č.	Označení a adresa místa plnění	cena v Kč bez DPH za 1 měsíc			
1	Voctářova 2145/9 a 2145/11, Praha 8	3 000,00			
2	Legerova 1581/69, Praha 1	3 000,00			
3	Letenská 593/9, Praha 1	3 000,00			
4	Letenská 525/15, Praha 1 (prostor závodní kuchyně MF)	3 000,00			
5	Letenská 525/15, Praha 1	3 000,00			
6	Janovského 438/2, Praha 7	4 000,00			
Nabídková cena za 1 měsíc pro všechny místa plnění		20 000,00			
Nabídková cena za všechny místa plnění za 12 měsíců		240 000,00			
<b>Zajištění havarijních oprav</b> - do nabídkové ceny budou zahrnuty veškeré náklady na zajištění havarijních oprav dle Přílohy č. 2, čl. 2, bodu 2.5 b) bez rozlišení místa plnění					
Místo plnění č.	předmět plnění	MJ	předpokl. počet MJ za rok	cena v Kč bez DPH za 1 MJ/ 1 pracovníka	Celková cena v Kč bez DPH
1 - 6	havarijní opravy provedené v pracovní dny (PO-PÁ) v době od 7.00 hod. do 17 hod.	hod.	40	280,00	11 200,00
	havarijní opravy provedené v pracovní dny (PO-PÁ) v době od 17.00 hod. do 7 hod. a ve dnech pracovního klidu	hod.	10	720,00	7 200,00
<b>Celková nabídková cena za požadované služby</b>					<b>258 400,00</b>

**Příloha č. 2**  
**Specifikace zařízení a rozsahu plnění**

**1. Technická specifikace zařízení dle Míst plnění**

Místo plnění č. 1 - specifikace zařízení plynové kotelny Voctářova 2145/9, Praha 8

<b>Plynová kotelna</b>			
výrobce kotlové jednotky	<b>2 x Hydrotherm</b>	jmenovitý výkon 1 kotlové jednotky v kW	<b>360 kW</b>
celkový instalovaný výkon PK	<b>720kW</b>	rok výroby kotlové jednotky	<b>1995</b>
akumulační nádrž	<b>nezjištěno</b>	objem akumulační nádrže	<b>800 L</b>
čerpadla	<b>2 x Grundfos DN 50</b>	<b>2 x Grundfos DN 25</b>	-
expanzní nádoba	<b>1 x Olymp HC 25 SII</b>	úpravna vody	<b>Aquina</b>
<b>Rozdělovač plynové kotelny</b>			
čerpadla	<b>2 x Grundfos DN 40</b>	<b>1 x Grundfos DN 50</b>	<b>2 x Grundfos DN 32</b>

Místo plnění č. 2 - specifikace zařízení plynové kotelny Legerova 1581/69, Praha 1

<b>Plynová kotelna</b>			
výrobce kotlové jednotky	<b>2 x Hydrotherm</b>	jmenovitý výkon 1 kotlové jednotky v kW	<b>180 kW</b>
celkový instalovaný výkon PK	<b>360 kW</b>	rok výroby kotlové jednotky	<b>1997</b>
akumulační nádrž	<b>Hydrotherm</b>	objem akumulační nádrže	<b>500 L</b>
čerpadla	<b>1 x Wilo DN 40</b>	<b>1 x Wilo DN 25</b>	-
expanzní nádoba	<b>2 x Reflex 600 L</b>	úpravna vody	<b>Aquina</b>
<b>Rozdělovač plynové kotelny</b>			
čerpadla	<b>4 x Wilo DN 32</b>	<b>1 x Wilo DN 40</b>	<b>1 x Wilo DN 65</b>

Místo plnění č. 3 - specifikace zařízení plynové kotelny Letenská 593/9, Praha 1

<b>Plynová kotelna</b>			
výrobce kotlové jednotky	<b>3 x Destila</b>	jmenovitý výkon 1 kotlové jednotky v kW	<b>37 kW</b>
celkový instalovaný výkon PK	<b>111 kW</b>	rok výroby kotlové jednotky	<b>1998</b>
čerpadla	<b>3 x Wilo DN 50</b>	úpravna vody	<b>Aquina</b>
systém řízení kotelny	<b>MaR - Siemens Desigo Insight</b> , pozn.: řešení dálkového dohledu přes datový koncentrátor v PC síti MF ČR a tunelové připojení VPN		
<b>Rozdělovač plynové kotelny (sklep)</b>			
čerpadla	<b>2 x Grundfos DN 50</b>	trojcestný ventil	<b>1 x Belimo DN 65</b>

Místo plnění č. 4 - specifikace zařízení plynové kotelny VZT a předávací stanice v prostoru závodní kuchyně, Letenská 525/15, Praha 1

<b>Předávací stanice</b>			
výrobce deskového výměníku	<b>Thermo Tip - 110C</b>	jmenovitý výkon	<b>cca 80 kW (není uvedeno)</b>
počet desek	<b>15x</b>	rok výroby	<b>2011</b>
akumulační nádoba	<b>Quantum</b>	akumulační nádoba objem	<b>1000 L</b>
plynový ohřívač vody	<b>2 x Quantum</b>	rok výroby	<b>2005</b>
jmenovitý tep. příkon	<b>24 kW</b>	objem ohřívače	<b>355 L</b>
čerpadla	<b>2 x Grundfos DN 25</b>	<b>3 x Grundfos DN 40</b>	<b>1 x Grundfos DN 32</b>
<b>Plynová kotelna VZT</b>			
výrobce kotlové jednotky	<b>2 x GEMINOX THRS-10-50C</b>	jmenovitý výkon 1 kotlové jednotky v kW	<b>48,7 kW</b>
celkový instalovaný výkon PK	<b>97,4 kW</b>	rok výroby kotlových jednotek	<b>2018</b>
čerpadla	<b>2 x Grundfos DN 25 (PN 10 - s regulací)</b>	-	-

Místo plnění č. 5 - specifikace zařízení elektro kotelny + 2 x předávací stanice (truhlárna a budova B) Letenská 525/15, Praha 1

<b>Elektrokotelna</b>			
výrobce kotlové jednotky	<b>Elpanne Teknik</b>	jmenovitý výkon 1 kotlové jednotky v kW	<b>997 kW</b>
typ kotlové jednotky	<b>2 x ETHL 1000</b>	topeniště	<b>elektro</b>
celkový instalovaný výkon PK	<b>1994 kW</b>	rok výroby kotlové jednotky	<b>2011</b>
palivo	<b>elektrika</b>	rok uvedení kotlové jednotky do provozu	<b>2011</b>
Tlaková nádoba	<b>2 x Žilina- Bytčica</b>	Objem tlakové nádoby	<b>2 x 6300 L</b>
kompresor	<b>2 x Orlík čes. Třebova</b>	Kompresor rok výroby	<b>1984</b>
čerpadla	<b>4 x Wilo DN50</b>	<b>4 x Grundfos DN 65</b>	<b>2 x Grundfos DN 80</b>
system řízení kotelny	<b>MaR - Siemens Desigo Insight</b> , pozn.: řešení dálkového dohledu přes datový koncentrátor v PC síti MF ČR a tunelové připojení VPN		
<b>Předávací stanice: Truhlárna</b>			
čerpadla	<b>2 x Grundfos DN 50</b>	<b>4 x Grundfos DN 65</b>	<b>2 x Grundfos DN 80</b>
<b>Předávací stanice: Budova B</b>			
čerpadla	<b>2 x Grundfos DN 100</b>	-	-

Místo plnění č. 6 - specifikace zařízení horkovodní výměňkové stanice Janovského 438/2, Praha 7

<b>Horkovodní výměňková stanice</b>			
kompaktní stanice	<b>3 x Systherm</b>	celkový instalovaný výkon	<b>1350 kW</b>
rok výroby	<b>2013, pozn.: v roce 2018 byla provedena úprava na horkovod</b>	č. 1 VZT+UT	<b>1220 kW</b>
č. 2 TUV	<b>30 kW</b>	č. 2 TV	<b>100 kW</b>
čerpadla	<b>2 x Grundfos MAGNA3 65-120 F 340</b>	<b>2 x Grundfos MAGNA3 40-120 F250</b>	<b>2 x Wilo Stratos 30/1-12 1 x Wilo Stratos PARA 15/1-7 T1</b>
expanzní nádoba	<b>1 x Olymp HC 200 S6 + EB</b>	úpravna vody	<b>Aquina</b>
systém řízení kotelny	<b>MaR - Siemens Desigo Insight</b> , pozn.: řešení dálkového dohledu přes datový koncentrátor v PC síti MF ČR a tunelové připojení VPN		
<b>Rozdělovač horkovodní výměňkové stanice</b>			
čerpadla	<b>2 x Grundfos ALPHA2 32-60 180</b>	<b>2 x Grundfos MAGNA3 32-120 F 220</b>	-
<b>Solární okruh – předeřev TUV 33 kW</b>			
akumulační zásobník	<b>2 x Systherm 3000 L</b>	Akumulační nádrž (střecha)	<b>2 x Flamco 140 L</b>
čerpadla	<b>1 x Grundfos UPS 25-60 N 180 (sekundární solární systém)</b>	<b>1 x Wilo Stratos PARA Z25/1-8T1 (cirkulace)</b>	<b>1 x VISSMANN UPS 25-80 130 PS20 (primární solární systém)</b>

## 2. Specifikace rozsahu plnění

Zajištění celoroční nepřetržité správy, obsluhy, údržby, dálkového dohledu, havrijních zásahů a oprav topných systémů a zařízení souvisejících s výrobou tepla.

### 2.1 Zajištění správy topných systémů a zařízení souvisejících s výrobou tepla

- a) zajištění veškeré administrativní činnosti spojené s provozem kotelny, výměňkové stanice včetně jednání se subjekty vykonávajícími veřejnou správu;
- b) provádění pravidelných revizí a kontrol kotelny, výměňkové stanice, tlakových nádob stabilních (TNS), a to zejména v souladu s následujícími předpisy:
  - zákonem č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce;
  - vyhláškou č. 21/1979 Sb., vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu, kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti;
  - zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně
  - zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon;
  - vyhláškou č. 554/1990 Sb., vyhláška, kterou se mění a doplňuje vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti;
  - vyhláškou č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách;
  - vyhláškou č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení;
  - vyhláškou č. 34/2016 Sb., o čištění, kontrole a revizi spalínové cesty;

- ČSN 070703 – Kotelny se zařízeními na plynná paliva;
  - ČSN 386405 – Plynová zařízení. Zásady provozu;
  - ČSN EN 12186 – Zásobování plynem – Regulační stanice pro přepravu a rozvod plynu – Funkční požadavky;
  - ČSN 690012 – Tlakové nádoby stabilní. Provozní požadavky;
  - ČSN 690010 – Tlakové nádoby stabilní (TNS) - technická pravidla;
  - ČSN 068030 – Zabezpečovací technika pro ÚT a ohřívání teplé vody;
  - vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 18/79 Sb. - určení vyhrazených tlakových zařízení a stanovení podmínek k zajištění jejich bezpečnosti;
  - a další související s platnou legislativou.
- c) provádění pravidelných revizí a kontrol přímo souvisejících technických zařízení dle platné legislativy, a to zejména:
- zajištění revizí elektroinstalačních rozvodů v plynové kotelně,
  - zajištění kontroly kouřových cest,
  - zajištění kalibrace čidel, pravidelné výměny filtrů aj.
- d) vypracování aktualizovaného Místního provozního řádu v souladu s příslušnými technickými normami a dle souvisejících provozně bezpečnostních předpisů, které upravují pracovní technologické postupy pro používání zařízení a pravidla pro pohyb zaměstnanců nebo osob v prostorech a na pracovištích a stanovují požadavky a postupy pro zajištění bezpečnosti práce, ochrany zdraví, požární bezpečnosti a ochrany životního prostředí;
- e) zajištění, zpracování a vedení provozní evidence a veškerých náležitostí potřebných k provozu kotelen dle platných norem, směrnic a zákonů.

## 2.2 Zajištění obsluhy topných systémů a zařízení souvisejících s výrobou tepla

- a) zajištění provozu kotelního zařízení, výměňkové stanice, v souladu s provozním řádem;
- b) provádění preventivní a provozní údržby kotelny, výměňkové stanice;
- c) zajištění trvale volných a použitelných únikových cest;
- d) zajištění obsluhy kotlů odborně způsobilými pracovníky;
- e) zajištění praktického zácviku, zkoušek a ověřování znalostí topičů, obsluhy TNS;
- f) zabezpečení osobních ochranných pracovních prostředků;
- g) zajištění denní obsluhy, řízení provozu a nepřetržitého fungování kotelny, výměňkové stanice dle provozního řádu formou průběžného dozorování;
- h) zabezpečení nepřetržité dodávky teplé vody;
- i) fyzická kontrola vlastního technologického zařízení kotelny, výměňkové stanice a souvisejících zařízení, kontrola chodu, monitorování hlučnosti a případných nestandardních provozních odchylek;
- j) vizuální a průběžná kontrola systému měření a regulace, pravidelná kontrola manometrů;
- k) kontrola chodu a provozu úpravny vody, včetně doplňování příslušných prostředků dle technických předpisů;
- l) vedení provozního deníku kotelny, výměňkové stanice a provádění zápisů o odborných prohlídkách kotelny a výměňkové stanice;
- m) obsluha souvisejících zařízení vzduchotechniky, klimatizace a měření a regulace, jejichž zajištění provozu je v kompetenci Objednatele;
- n) odstraňování závad a nedostatků;
- o) zjišťování přítomnosti oxidu uhelnatého ve lhůtách a způsobem stanoveným provozním řádem;

### **2.3 Zajištění údržby topných systémů a zařízení souvisejících s výrobou tepla**

- a) zajištění pravidelných preventivních prohlídek technologického zařízení kotelny, výměňkové stanice v souladu s Místním provozním řádem a platnou legislativou;
- b) odstraňování drobných závad zjištěných při preventivních prohlídkách, kontrolách a revizích;
- c) základní údržba souvisejících zařízení vzduchotechniky, klimatizace a měření a regulace, jejichž zajištění provozu je v kompetenci Objednatele.

### **2.4 Zajištění dálkového dohledu topných systémů**

- a) zajištění provozu vlastního dohledového pracoviště (dálkového monitoringu) v režimu 24/7/365, které umožňuje přenos okamžitých informací o poruchových stavech topných systémů;
- b) předmětem dálkového dohledu je zajištění stálého přehledu o provozovaných zařízeních včetně přenosu okamžitých informací o poruchových stavech s možností reagování na změnu stavu zařízení a optimalizaci provozu zdroje.
- c) zajištění přístupu Objednatele v režimu 24/7/365 k dálkovému dohledu topných systémů pomocí webového prohlížeče prostřednictvím sítě internet zabezpečeným spojením, a to na základě plně hostovaného řešení bez podmíněné instalace, správy a aktualizace počítačového programu (tj. s nulovými náklady na straně objednatele).
- d) zobrazení náhledu Objednatele do dohledového systému Poskytovatele bude zajištěno prostřednictvím PC Objednatele na vybraných a níže uvedených pracovištích:
  - Letenská 525/15, Praha 1 (1x PC se zobrazením informací o topných systémech instalovaných v budově Letenská 9 a Letenská 15);
  - Voctářova 2145/9, Praha 8 (1x PC);
  - Janovského 438/2, Praha 7 (1x PC);
  - Legerova 1581/69, Praha 1 (1x PC).

### **2.5 Zajištění oprav a havarijních zásahů topných systémů a zařízení souvisejících s výrobou tepla**

- a) zajištění personální a materiální pohotovosti v režimu 24/7/365 a pohotovostní služby nonstop dispečinku pro oznámení poruchy, na něž může Objednatel telefonickou formou a formou elektronické pošty hlásit závady a havarijní stavy (tj. situace, které by bez rychlého a operativního řešení havárie či závady mohly ohrozit lidské životy, zdraví anebo způsobit škody na majetku nebo znemožnily výkon činnosti Objednatele, případně třetích osob) a dále oznámit nutnost provedení servisních a havarijních zásahů, popřípadě konzultovat nastalé situace a možnosti způsobu jejich řešení;
- b) zajištění neodkladného havarijního zásahu v případě havarijního stavu nebo mimořádné situace nejpozději do 3 hodin od jejich zjištění nebo nahlášení podle čl. 5.2 písm. m) Smlouvy;
- c) zabezpečení průběžného odstraňování závad zjištěných v rámci obsluhy topných systémů a zařízení souvisejících s výrobou tepla podle čl. 5.2 písm. k) Smlouvy;
- d) zajištění oprav s následným zprovozněním topných systémů a zařízení souvisejících s výrobou tepla alespoň v nouzovém režimu nejpozději do 12 hodin podle čl. 5.2 písm. l) Smlouvy;
- e) zajištění opravy nebo výměny dílů bude prováděno pouze na základě Objednatelem odsouhlaseného rozpočtu podle čl. 5.2 písm. j) Smlouvy;
- f) v případě závažnějších a déle trvajících oprav je nezbytné zajistit zprovozněním topných systémů a zařízení souvisejících s výrobou tepla alespoň v nouzovém režimu podle čl. 5.2 písm. l) Smlouvy.