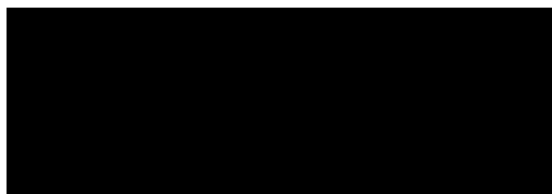


# SOUPIS OPRAV V OBSAZENÉM BYTĚ

část obce	Ostrava-Zábřeh		
ulice, č. popisné/č. orientáční	Karpatská 20/2857		
byť číslo	25		
velikost bytu	1+3		
podlaží	6		
informace k veřejné zakázce	technik	Blanka Chamrádová blanka.chamradova@ovajih.cz tel. 599 430 159, 605 292 239	
výměry jsou bez průřezů			

poř. čís.	POŽADOVANÉ PROVEDENÍ PRACÍ	jedm.	množství	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	Revize el. instalace v KOU a na WC	ks	1	2x revizní zpráva	900,00
2.	Odstranění porevizních závad el. instalace (např. výměna el. vent., zásuvky, apod.)	1 hod.	290€ (max. 300 Kč)		10 000,00
3.	Výměna dveří, vč. zárubní, kovového kování a lak. prahů v KOU a na WC	ks	2	KOU - 60P plné WC - 60L plné	8 280,00
4.	Výměna stropního podhledu, materiál SDK desky nebo DTD desky	m <sup>2</sup>	4	WC a KOU, vč. výmalby	2 250,00
5.	Výměna plechové zadní stěny instalační šachty za SDK nebo DTD desky na WC	m <sup>2</sup>	3	zachovat dvířka do IŠ - v. 0,80 x š. 0,8 m (zavírání na panty-zatěsnit) na WC, vč. výmalby	2 300,00
6.	Oprava vnitřního jádra deskami SDK	m <sup>2</sup>	30	v KOU a na WC, vč. výmalby	10 500,00
7.	Oprava vnějšího bytové jádra deskami SDK	m <sup>2</sup>	12	WC a KOU, vč. výmalby	4 420,00
8.	Výměnu keramického obkladu v KOU a na WC	m <sup>2</sup>	23,5	KOU - do výše stropu WC - do výše 1,2 m	17 233,00
9.	Výměna dlažby v KOU a na WC	m <sup>2</sup>	4	vč. hydroizolace	3 000,00
10.	Výměna vany s podezděním, obložením a těsnícím soklem, oprava odpadů	soubor	1	vana 160 cm, vanová dvířka 30 x 30 cm	6 500,00
11.	Výměna nástěnné vanové baterie v KOU, vč. příslušenství	ks	1	roz. 100 mm, vč. sprch. hadice a držáku	1 800,00
12.	Výměna umyvadla, vč. příslušenství	ks	1	50 cm	1 200,00
13.	Výměna baterie umyvadlové v KOU	ks	1	stojánková, páková	890,00
14.	Výměna pračk. ventilu, vč. úpravy vody a odpadu pro pračku	ks	1	v KOU	300,00



15.	Výměna WC kombi <b>spořicí</b> , vč. příslušenství	ks	1	vč. pancéřové hadice	3 200,00
16.	Výměna vstupních dveří, vč. zárubně, bezpeč. kovového kování, nalak. prahu, kukátka a <b>označení dveří číslem bytu</b>	ks	1	80L plně-protipožární, tř. EI 30 DP3, dekor dřevo I zárubeň je vylitá betonem	14 990,00
<b>Cena celkem bez DPH:</b>					<b>87 763,00 Kč</b>

### POZNÁMKY

1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla, vč. dopravy, likvidace odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách.
2.	Položka "odstranění porevzních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zhotovitel do cenové nabídky uvede svou hodinovou sazbu (max.300,-Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu, a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevzních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozváděčích. V ceně bude rovněž započítáno dotažení veškerých el. šroubových spojů . V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozváděče.
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: Kovovové konstrukce - syntetické barvy Radiátory - barvy vhodné na ÚT Bytové jádro - voděodolné barvy bílé
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada, nebo práce, které v návaznostina opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě, pro každý byt pevným datem a hodinou.